

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel : Ústav termomechaniky AV ČR v.v.i.
se sídlem Dolejškova 1402/5, Praha 8 182 00
IČ: 61388998 DIČ: CZ61388998
jednající : Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel
bank. spojení: ČSOB,a.s., Ke Stírce 50, Praha 8, č.ú. 101289018/0300

a

Zhotovitel: KPS – stavby, spol. s r.o.
se sídlem: Havlíčkova 72, 264 01 Sedlčany
IČ: 24816752 DIČ: CZ24816752
jednající: Ing. Karel Pelant - jednatel
zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176978
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 2246779359/0800

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále Smlouva)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce pro stavbu:

„Rekonstrukce a zateplení budovy AL Nový Knín“

v rozsahu dle nabídky podané zhotovitelem dne 9. 5. 2016.

2. Předmět plnění je uveden v příloze č. 1 – nabídka zhotovitele a v příloze č. 2 – projektová dokumentace včetně výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna materiálů či prací je nepřipustná bez souhlasu objednatele

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

II.

Místo plnění

Místem plnění, a tedy stavenišťem, tj. prostorem, kde budou probíhat práce a plnění předmětu díla podle této smlouvy, je: areál Aerodynamické laboratoře objednatele v Novém Kníně, (dále jen „staveniště“) – viz příloha č. 2.



III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí dílo do jednoho měsíce po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději 147 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však do 23. 11. 2016. Dokončení díla a jeho předání je specifikováno v článku IX. Smlouvy.
3. Zhotovitel před započatím stavby dodá objednateli harmonogram prací, který objednatel schválí v předložené podobě nebo v součinnosti se zhotovitelem upraví do podoby vyhovující oběma smluvním stranám. Zhotovitel nesmí stavbu zahájit bez odsouhlasení harmonogramu prací objednatelem.
5. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek - nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku

4 495 736, 41 Kč bez DPH

5 439 841,- Kč včetně DPH

2. Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je přílohou této smlouvy.
3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
4. Celkovou cenu díla je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.

V.

Fakturace a placení

1. Splatnost faktur je 5 pracovních dnů od jejich doručení objednateli. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
2. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích a budou mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,

- název a sídlo zhotovitele,
- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

3. Platba DPH za dílo proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 5 pracovních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.

5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.

7. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele.

8. Přílohou konečné faktury musí být vyúčtování všech předchozích plateb a soupis předchozích faktur. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů.

9. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti fakturované částce.

11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost faktur až do provedení řádného plnění.

VI.

Vícepráce a změny ceny

1. Pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat plnění nad rámec předmětu smlouvy dle článku I. Smlouvy, zhotovitel vyhotoví nabídku na provedení víceprací.

2. Pokud objednatel nabídku na provedení víceprací dle odstavce VI. 1 akceptuje, bude vyhotoven dodatek ke Smlouvě, ve kterém budou vícepráce přesně specifikovány, a bude stanovena jejich cena.

3. Dodatek ke Smlouvě dle článku VI. 2. musí být podepsán oběma stranami před zahájením víceprací.

3. Veškeré vícepráce a změny dodávek budou zhotoviteli uhrazeny po provedení a převzetí těchto prací zápisem do stavebního deníku a to na základě samostatné fakturace zhotovitele objednateli.

VII.

Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních, technických a cenových je Ing. Karel Pelant
2. Zástupcem zhotovitele na stavbě je Miroslav Vopička
3. Zástupce objednatele ve věcech technických a stavební dozor bude objednatelem určen a oznámen zhotoviteli při předání staveniště zhotoviteli.
4. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních a cenových je Ing. Michal Blaháček, Ph.D., vedoucí THÚ.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 s., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a je povinen zabezpečit staveniště tak, aby bylo minimalizováno riziko zranění osob na staveništi se pohybujících. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící stavbu byli vybaveni osobními ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací.
6. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky bránící dalšímu postupu prací, je povinen objednateli tuto skutečnost bez zbytečného prodlení oznámit a navrhnout jejich odstranění, případně změnu předmětného díla.
9. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - napájecí místo elektrické energie na stavbě
 - možnost odběru vody
 - suchý uzamykatelný prostorVeškeré náklady spojené s odběrem energií a vody hradí objednatel.
10. Objednatel před zahájením prací předá protokolárně staveniště zhotoviteli v takovém rozsahu, aby bylo možno realizovat práce dle předaných podkladů a této smlouvy.

11. Objednatel poskytne po celou dobu provádění díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu potřebnou a vyžádanou součinnost.
12. Objednatel se zavazuje bezodkladně písemně oznamovat zhotoviteli vady díla, které zjistí.
13. Objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele účast orgánů, institucí a firem dotčených prováděním díla.
14. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
15. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
16. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

IX.

Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatele k převímce dokončeného díla minimálně 2 dni předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění.
2. Dnem protokolárního převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od předání díla. Po uplynutí lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
4. K převímacímu řízení díla je zhotovitel povinen dodat zápisy o provedení nezbytných zkoušek (atesty, osvědčení, prohlášení o shodě apod.), výsledky komplexních zkoušek (revizní zprávy) a další nutné doklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
6. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost potřebnou pro kolaudaci stavby.

X.

Odpovědnost za vady

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Záruční doba je stanovena v délce 72 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval jejich provedení.
4. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel ne jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny Kooperativa číslo pojistné smlouvy 8602971415 na částku 3 000 000 Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

XI.

Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 50 dnů od splnění smlouvy nebo – pokud plnění smlouvy přesahuje 1 rok – do 15. února následujícího kalendářního roku, seznam subdodavatelů, jimž uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky uvedené v čl. IV. smlouvy, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce. V případě, že právní forma subdodavatele bude akciová společnost, musí být přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokuty v těchto případech :

- za prodlení s dodáním díla v termínu dle čl. III., a to ve výši 2 000,- Kč, za každý započatý den prodlení,

- za prodlení s předložením seznamu subdodavatelů dle čl. XI.2, a to ve výši 1 000 Kč, za každý den prodlení,

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty v těchto případech:

- při nedodržení termínu splatnosti faktur řádně vystavených v souladu s touto Smlouvou ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. XIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (kanalizace, NN, voda)
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. V. odst. 5.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
5. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

Čl. XV. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit z důvodu závažného a podstatného porušení smluvních povinností protistranou, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
 - nedodržení konečného termínu dokončení dle této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti.

- při přerušení prací delším než 30 dnů, z důvodů na straně objednatele.
- při přerušení prací delší než 30 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
- nezahájení prací zhotovitelem do 28 kalendářních dnů od předání staveniště
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky

5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí novým občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběmi smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
6. nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – projektová dokumentace včetně výkazu výměr

V Praze dne 20. 5. 2016

V Nové Krušově dne 24. 5. 2016



Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel
Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i

Ústav termomechaniky
AV ČR, v.v.i.
Dolejškova 5, 182 00 Praha 8



Ing. Karel Pelant, jednatel

KPS stavby, spol. s r.o. ②
Havlíčková 72, 264 01 Sedlčany
tel.: 318 875 061, 602 305 625
IČO: 24816752, DIČ: CZ24816752