

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů
evidovaná pod číslem 08/086/01

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MEI Czech Offices, s.r.o.
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.,
jednatel ing. František Psůtkou na základě plné moci
IČ: 27164659
DIČ: CZ27164659
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Společnost: Česká národní zdravotní pojišťovna
Se sídlem: Ječná 39, Praha 2, PSČ 120 00
Zastoupená: MUDr. Jiří Bek, ředitel České národní zdravotní pojišťovny
IČ: 49709917
DIČ: CZ49709917
Plátce DPH: NE
Bankovní spojení: ČSOB Praha, č.ú. [REDACTED]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka oddíl A, vložka 9706

dále jen „nájemce“

Článek 2

Předmět nájmu

MEI Czech Offices, s.r.o., jako výhradní vlastník pronajímaných prostor budovy v ulici Školní 5335, Chomutov v k.ú. zapsané na LV č.2893 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále také jen „budova“) a je oprávněná pronajímat níže specifikované nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené budově

Pronajímatel na straně jedné a nájemce na straně druhé se dohodli takto:

V článku 2 – předmět nájmu se mění bod č.4 a bod č. 5

bod č. 4

Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby. Službami spojenými s užíváním nebytových prostor se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnost související s provozem všech nebytových prostor a společných částí, jako jsou zejména úklid, údržba, provádění vytápění, svoz odpadu, opravy, požární zabezpečení, recepční služba, provádění příslušných revizí, technická správa a údržba zařízení umístěných v budově (dále jen „**služby**“).

Roční úhrada za služby spojené s nájmem se základní sazbou DPH činí 500,-Kč/m² pronajaté plochy.

V položce úklid je zahrnut úklid společných prostor a úklid kanceláře, není zahrnuto mytí oken.

Bod č.5

Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za dodávku elektrické energie, tepla, vodné a stočné, v souvislosti s provozem podnikatelské činnosti nájemce v nebytových prostorách (souhrnně dále jen „**média**“).

Roční úhrada za dodávky médií se základní sazbou DPH činí 404,- Kč/m² pronajaté plochy.

Roční úhrada za dodávky médií se sníženou sazbou DPH činí 386,- Kč/m² pronajaté plochy.

Závěrečná ustanovení

Dodatkem ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.3.2009.

Podpisem tohoto dodatku stvrzují obě strany, že dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

V Praze 2. března 2009

Dne: 17.2.2009

Dodatek zpracovala: Gawlová Ivona

MEI Czech Offices, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164659

.....


za nájemce
MUDr. Jiří Bek
ředitel České národní zdravotní
pojišťovny



za pronajímatele
MEI Property Services, s.r.o.
Ing. František Psůtka
na základě plné moci

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor a přehled nájemného, médií a služeb

Příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor a přehled nájemného, médií a služeb

Místnost č.	Výměra v m ²	Roční sazba za nájemné Kč/m ² /rok	Částka v Kč za rok	Sazba DPH
127	35,35	1100,00	38885,00	bez DPH
Celkem	35,35	1100,00	38885,00	bez DPH

Položka služeb	Částka v Kč za m ² /rok	Částka v Kč za rok	Sazba DPH (%)	DPH v Kč za rok	Částka celkem za rok
Služby se základní sazbou DPH	500	17675,00	19%	3358,25	21033,25
Média se základní sazbou DPH	404	14281,40	19%	2713,47	16994,87
Média se sníženou sazbou DPH	386	13645,10	9%	1228,06	14873,16
Celkem	1290	45601,50		7299,78	52901,28

Vypracoval : Gawlová Ivona

Datum: 17.2.2009