

**Dodatek č. 2****KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Číslo 08/086

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**jednající:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“**a**

**Společnost:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
**se sídlem:** Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
**jednající:** JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel  
**IČ:** 47672234  
**DIČ:** CZ47672234  
**Plátce DPH:** Ne  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

**Doručovací adresa:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „**Nájemce**“společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 08/086 , ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“ ) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společnosti (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Nájemcem.

- 2.3. Článek 2, odst. 11, Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Úplata za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, (zejména nájemné), stejně jako paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby, jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené v přílohách této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby bude měněn v souladu se Smlouvou o nájmu. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného a/nebo paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající od 1.11.2011 do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby je taktéž přílohou této smlouvy.“

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 08/086 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2011.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

**Seznam příloh a podpisy smluvních stran na straně č.3**

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

V ROZDĚLE Dne 27. 10. 2011

V Praze Dne: 25.10.2011

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,  
generální ředitel



za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.  
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00  
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 2 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Ceská průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IC: 47672234 DIC: CZ47672234
Platnost od:	1.11.2011	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**

IC: 24785920

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

DIC: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED] (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.11.2011 do 31.3.2012**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Místnost 127	3 444,57					<b>3 444,57</b>
Média		1 137,09	113,71			<b>1 250,80</b>
Média				1 190,12	238,02	<b>1 428,14</b>
Služby				1 472,92	294,58	<b>1 767,50</b>
<b>Celkem v CZK</b>	<b>3 444,57</b>	<b>1 137,09</b>	<b>113,71</b>	<b>2 663,04</b>	<b>532,61</b>	<b>7 891,02</b>

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
<b>10.11.2011</b>	3 444,57	1 137,09	113,71	2 663,04	532,61	-0,02	<b>7 891,00</b>
<b>10.12.2011</b>	3 444,57	1 137,09	113,71	2 663,04	532,61	-0,02	<b>7 891,00</b>
<b>10.1.2012</b>	3 444,57	1 137,09	113,71	2 663,04	532,61	-0,02	<b>7 891,00</b>
<b>10.2.2012</b>	3 444,57	1 137,09	113,71	2 663,04	532,61	-0,02	<b>7 891,00</b>
<b>10.3.2012</b>	3 444,57	1 137,09	113,71	2 663,04	532,61	-0,02	<b>7 891,00</b>

Zpracoval: Pavel Sanitník

Dne: 25.10.2011