

Dodatek č. 3/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Dodatek“)

Číslo 08/086

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čis. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Simona Plevková, na základě plné moci
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
jednající: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČ: 47672234
DIČ: CZ47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: ČSOB a.s., čis. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **08/086**, ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě, které užívá Nájemce nebytové prostory na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že ve vztahu k místnosti č. 127 o celkové výměře 35,35m², ke dni **31.10.2013** tento vztah ukončí, Nájemce k tomuto dni tuto místnost vyklidí a vyklizenou předá Pronajímateli.
- 2.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že počínaje dnem **1.11.2013** Pronajímatel přenechá Nájemci do úplatného užívání místnost č. 104 o celkové výměře 35,32m², tzn. tato místnost bude počínaje dnem **1.11.2013** součástí předmětu nájmu, tak jak je stanoveno v příloze č. 2
- 2.4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v době od **1.11.2013** do **30.11.2013** bude Nájemce hradit sníženou platbu za předmět nájmu ve výši 1,- Kč včetně DPH. Služby a média s ním spojené budou hrazeny v původní výši, jak je to stanoveno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Od **1.12.2013** budou ceny upraveny na původní výši tak, jak je stanoveno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.5. Úplata za užívání předmětu nájmu a poplatky za dodávku médií a poplatky za služby budou počínaje dnem **1.11.2013** hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 08/086 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem **1.11.2013**.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Plná moc

V *Prague* dne *15.10.2013* Česká průmyslová zdravotní pojišťovna V Praze

dne: *10.10.2013*

[Redacted] 11
-Vltkovic 81

za Nájemce
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

[Redacted]
Simona Plevková,
na základě plné moci

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2013 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.11.2013	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajmatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: **Raiffeisenbank, a.s.**

číslo účtu: XXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXX (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 24785920

DIČ CZ24785920

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajmatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.11.2013 do 31.3.2014

od 1.11.2013 do 30.11.2013	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 104	1,00					1,00
Média: Vodné,stočné,teplo		1 137,09	170,56			1 307,65
Média: Elektrická energie				1 190,12	249,93	1 440,05
Služby spojené s nájmem				1 472,92	309,31	1 782,23
Celkem v CZK	1,00	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	4 530,93

od 1.12.2013 do 31.3.2014	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 104	3 625,85					3 625,85
Média: Vodné,stočné,teplo		1 137,09	170,56			1 307,65
Média: Elektrická energie				1 190,12	249,93	1 440,05
Služby spojené s nájmem				1 472,92	309,31	1 782,23
Celkem v CZK	3 625,85	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	8 155,78

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.11.2013	1,00	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	0,07	4 531,00
10.12.2013	3 625,85	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	0,22	8 156,00
10.1.2014	3 625,85	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	0,22	8 156,00
10.2.2014	3 625,85	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	0,22	8 156,00
10.3.2014	3 625,85	1 137,09	170,56	2 663,04	559,24	0,22	8 156,00

Zpracoval: **Kateřina Kolářová**
Dne: **10.10.2013**

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2013 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.11.2013	DIČ: CZ47672234
		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2013 do 30.11.2013	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 104	0,03	0,34	35,32	1,00	12,00	0 %
Média: Vodné,stočné,teplo	32,19	386,33	35,32	1 137,09	13 645,10	15 %
Média: Elektrická energie	33,70	404,34	35,32	1 190,12	14 281,40	21 %
Služby spojené s nájmem	41,70	500,42	35,32	1 472,92	17 675,00	21 %
Celkem				3 801,13	45 613,50	

od 1.12.2013 do 31.3.2014	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 104	102,66	1 231,89	35,32	3 625,85	43 510,19	0 %
Média: Vodné,stočné,teplo	32,19	386,33	35,32	1 137,09	13 645,10	15 %
Média: Elektrická energie	33,70	404,34	35,32	1 190,12	14 281,40	21 %
Služby spojené s nájmem	41,70	500,42	35,32	1 472,92	17 675,00	21 %
Celkem				7 425,98	89 111,69	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 10.10.2013

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 08/086 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČ: 47672234
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice DIČ: CZ47672234
Platnost od: 1.11.2013

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 2.NP /

Místnost 104 - Kanceláře

plocha: 35,32 m²

Celkem: **35,32 m²**

2.NP - Místnost č. 104 pronajatá od 1.11.2013 je označená zeleně

