

Dodatek č. 4/2014

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 08/086

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
IČO: 47672234
DIČ: CZ47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Preambule

- 2.1.Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.
- 2.2.S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.

3.Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 1.12.2014 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2014 ke smlouvě **08/086** ze dne 5.6.2008, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejichž předmětem je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**
- 3.2. S účinností od 1.12.2014 se předmět nájmu rozšiřuje o kancelářské prostory v 2NP budovy - místnosti č. 107 o výměře 14,44 m² a č. 108 o výměře 13,77 m². Nájemné a poplatky za služby a média se sjednávají za stejných podmínek jako u ostatních kancelářských prostor specifikovaných v této Smlouvě. Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1.12.2014 je přílohou č.2 tohoto Dodatku, rozpis nájemného a ceny za služby je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku – Splátkový kalendář.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy 08/086 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.12.2014.
- 4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 2 - Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu

Podpisy Smluvních stran na straně č.3

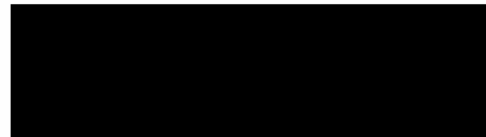
V Olomouci dne 2. 11. 2014

V Praze dne 19. 11. 2014

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremiáškova 11
762 02 Olomouc



za Najemce
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel



.....
za Pronajímatele
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2014 ke smlouvě č.08/086		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.12.2014	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 21703143 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.12.2014 do 31.3.2015

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře č.104, č.107, č.108	6 613,10					6 613,10
Média: Teplo		1 747,08	262,06			2 009,14
Média: Vodné, stočné		298,21	44,73			342,94
Média: Elektrická energie				2 140,66	449,54	2 590,20
Služby spojené s nájmem				2 649,33	556,36	3 205,69
Celkem v CZK	6 613,10	2 045,29	306,79	4 789,99	1 005,90	14 761,07

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.12.2014	6 613,10	2 045,29	306,79	4 789,99	1 005,90	-0,07	14 761,00
10.1.2015	6 613,10	2 045,29	306,79	4 789,99	1 005,90	-0,07	14 761,00
10.2.2015	6 613,10	2 045,29	306,79	4 789,99	1 005,90	-0,07	14 761,00
10.3.2015	6 613,10	2 045,29	306,79	4 789,99	1 005,90	-0,07	14 761,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 19.11.2014

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2014 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.12.2014	DIČ: CZ47672234
		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2014 do 31.3.2015	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře č.104, č.107, č.108	104,09	1 249,13	63,53	6 613,10	79 357,23	0 %
Média: Teplo	27,50	330,00	63,53	1 747,08	20 964,90	15 %
Média: Vodné, stočné	4,69	56,33	63,53	298,21	3 578,51	15 %
Média: Elektrická energie	33,70	404,34	63,53	2 140,66	25 687,92	21 %
Služby spojené s nájmem	41,70	500,42	63,53	2 649,33	31 791,98	21 %
			Celkem	13 448,38	161 380,54	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 19.11.2014

2NP - místnosti 104, 107, 108

