

 WWW.FOODEX.CZ	Typ Smlouvy:	VENDING	Číslo smlouvy:	OP-23-028
	Akce:		Obchodník:	PČ
	Platnost od:	1.8.2023	Platnost do:	NEURČITO
	Obsluha:	Brno	Nájemné:	ANO

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍCH AUTOMATŮ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Dodavatel - Nájemce:	Odběratel - Zájemce:
Název: FOODEX, s.r.o. sídlo: Tovární 1e, 643 00 Brno zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54609 Bank.spojení: 206397744/0300 IČ: 25188623 DIČ: CZ25188623 zastoupený: Petrem Čáslavou (jednatel společnosti)	Název: Aquavparku Kyjov s.r.o. sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov dodání: Aqua v parku KYJOV, ulice Mezivodí 2029, Kyjov  Bank.spojení: 123-7144760297/0100 IČ: 170 82 331 DIČ: CZ17082331 zastoupený: Ing. Ivo Cerman, ředitel
(dále jen „Nájemce“)	(dále jen „Pronajímatel“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu o provozování prodejních automatů, zejména jednající zástupci obou smluvních stran prohlašují tímto, že jsou oprávněni k zavazujícímu podepsání této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy prověřily veškeré materiály týkající se jejich vzájemných právních vztahů či skutečností, které mohou právní vztahy založit.

Článek 2. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností nájemce a pronajímatele při nájmu obchodních prostor určených k podnikání, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 3 dále jen „obchodní prostory“), které poskytne nájemci pronajímatel a **nájemce je bude užívat za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu**, který bude blíže specifikován v příloze č.1 i v nabídce, jenž je přílohou č.2, a pokud by předmětem bylo více provozování prodejních automatů na více místech v obchodních prostorách, bude se o nich v této smlouvě hovořit v jednotném čísle (dále jen „prodejní automat“).

- Pronajímatel výslovně prohlašuje a nájemci výslovně potvrzuje, že je oprávněn disponovat s obchodními prostory, zejména pak přenechat tyto obchodní prostory k užívání jiné osobě za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu. Pokud by toto prohlášení pronajímatele bylo, byť z části, nepravdivé, zavazuje se výslovně pronajímatel k náhradě jakékoliv škody z tohoto nepravdivého prohlášení vzniklé.

Článek 3. Projev vůle

- Pronajímatel přenechává obchodní prostory nájemci k užívání za níže uvedenou cenu nájmu a nájemce obchodní prostory do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže uvedenou cenu nájmu.
- Pronajímatel výslovně povoluje nájemci na obchodních prostorách umístit a provozovat, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejní automat, nebo i jiný prodejní automat v případě, že se k tomuto nájemce obchodně rozhodne, či z důvodu nikoli na straně nájemce.

Článek 4. Cena nájmu

1. Smluvní strany si sjednávají **cenu nájmu obchodních prostor formou součtem fixní částky na úhradu energií a provize z porcí následovně:**

- a. 4 Kč bez DPH za každou prodanou porci v automatu
- b. 2.000 Kč bez DPH/měsíčně na úhradu energií

2. Nájemné bude fakturováno Pronajímatelem se splatností alespoň 14 dnů a faktura bude zaslána emailem na

3. Nájemce je povinen podklady k fakturaci zaslat emailem do 14.dne v měsíci.

4. Cena nájmu konzumuje náklady spojené s provozováním prodejního automatu ve smyslu spotřeby vody a elektřiny.

Článek 5. Doba trvání smlouvy

1. Nájem obchodních prostor se sjednává na **dobu neurčitou**.

2. Na základě toho, že nájemce činí investici v řádu desítek tisíc s výhledem rentability v řádu let, sjednávají si smluvní strany **možnosti výpovědi této smlouvy takto:**

a. **v prvním roce trvání nájmu obchodních prostor:**

i. pronajímatel nemá právo vypovědět tuto smlouvu, a

ii. nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle jeho obchodního uvážení (zejména z důvodů nerentability, vandalismu na prodejním automatu apod.), a to s **výpovědní dobou 1 měsíce** počínaje měsícem následujícím od doručení této výpovědi pronajímateli.

b. **od druhého roku a roků následujících:**

i. má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bezdůvodně s **výpovědní dobou 3 měsíců**,

ii. nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle jeho obchodního uvážení (zejména z důvodů nerentability, vandalismu na prodejním automatu apod.), a to s **výpovědní dobou 1 měsíce** počínaje měsícem následujícím od doručení této výpovědi pronajímateli.

Článek 6. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce (FOODEX) je povinen:

a. **udržovat prodejní automat po celou dobu nájmu v provozu s tím, že v případě poruchy**

prodejního automatu může být prodejní automat vyřazen z provozu maximálně **na 48 hodin** ode dne následujícího v pracovní dny od nahlášení poruchy,

b. **dodržovat všechny normy** týkající se provozu automatu, zejména pak **hygienické**,

c. **provozovat prodejní automat v obchodních prostorách na své náklady** (s výjimkou nákladů na vodu a elektřinu).

2. Pronajímatel je povinen:

a. **umožnit nájemci označit prodejní automat svým logem**,

b. **zajistit, aby prodejní automat nebyl jakkoliv a jakoukoliv osobou poškozen, nebo odcizen**,

c. **oznámit neprodleně (tj. max. 24 hodin), telefonicky a následně i písemně (emailem), nájemci jakékoliv poškození, poruchu, závadu, odcizení nebo jiný obdobný stav** prodejního automatu, a pokud by měla informace o osobě, která by tento stav způsobila, je povinna tuto informaci nájemci poskytnout,

d. **strpět prodejní automat v obchodním prostoru**,

e. **nezatěžovat prodejní automat jakýmkoliv třetím právem**,

f. **nepřenechat automat k užívání jakékoliv třetí osobě**,

g. **umožnit nájemci přístup k prodejnímu automatu v pracovních dnech**

3. Pronajímatel se výslovně zavazuje, že na pozemku a/nebo v budově **neuzavře s třetí osobou obdobný smluvní vztah na provoz obdobného prodejního automatu** po dobu trvání této smlouvy.

Článek 7. Sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený zákonnými předpisy.

2. Za každé zjištěné porušení povinnosti pronajímatele:

a. dle čl. 6 odst. 2 písm. e), a čl. 6 odst. 3 je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti,

příčemž úhrada smluvní pokuty nezbujuje pronajímatele povinnosti náhrady plné výše škody, která nájemci vznikla v důsledku porušení povinností pronajímatele.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy **pozbyvají platnosti veškerá předchozí ujednání učiněná mezi smluvními stranami jak v ústní, tak v písemné formě**.

2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oběma

smluvními stranami. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1913 OZ.
5. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude také považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem ode dne odeslání.
6. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné ze svých práv či pohledávek vůči nájemci vyplývajících mu z této smlouvy ani postoupit žádné třetí osobě ani s nimi nesmí nakládat, jakkoliv jinak (tedy ani započíst).
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí

V Brně dne 17.5.23

FOODEX, s.r.o.

Nájemce zastoupen jednatelem společnosti

odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

8. Strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany vzájemně souhlasí, že budou zpracovávat osobní údaje poskytnuté si navzájem na základě této smlouvy, a to za účelem plnění této smlouvy, případně za účelem jiných oprávněných zájmů smluvních stran (např. kontaktování odpovědných osob, vymáhání pohledávek, apod.) a případně i za účelem plnění zákonných povinností (např. daňové povinnosti). Smluvní strany potvrzují, že se budou také dále řídit dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tedy dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů, dále známo jako GDPR.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a. příloha č. 1 – předávací protokol
- b. příloha č. 2 – nabídka
- c. příloha č. 3 – obchodní prostory

V Kyjově dne _____

Ivo
Cerman

Digitally signed
by Ivo Cerman
Date:
2023.05.16
10:21:31 +02'00'

Pronajímatel (podpis)

Zastoupena Ing. Ivo Cerman, ředitel
(hůlkovým písmem)

PŘÍLOHA Č.1	Druh spolupráce:	VENDING		
	Den instalace:	1.8.2023	Údržba a servis v ceně:	ANO
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL A PRONAJÍMANÉ OBCHODNÍ PROSTORY	Rámcová smlouva č.:	OP-23-028	Minimální tržba:	NE
Nájemce zároveň jako firma Provozující: FOODEX, s.r.o. se sídlem na Tovární 1, Brno 643 00 IČ: 25188623 DIČ: CZ25188623 Kontakt: 724 994 103, info@foodex.cz			Doba nájemného:	neurčitá
Dále jen jako „Nájemce“				

Údaje o umístění prodejních automatů: Název: Aquavparku Kyjov s.r.o. IČ: 170 82 331 Adresa umístění: Aquapark Kyjov Zodpovědná osoba v době instalace:	
Dále jen jako „Pronajímatel“	

Seznam položek instalovaných v obchodních prostorách Pronajímatele (dále jen „Automaty“):	
1ks AZKOYEN Mistral H85	SN:
1ks AZKOYEN ZENSIA	SN:
1ks COFFEE POINT	

Svým podpisem potvrzuji instalaci Automatů v prostorách Pronajímatele.

Zároveň prohlašuji, že v době instalace jsou Automaty funkční.

Dne _____ v _____

Podpis přebírajícího (Pronajímatele prostor)

PŘÍLOHA Č.3	Druh spolupráce:	VENDING		
	Den instalace:	1.8.2023	Údržba a servis v ceně:	ANO
OBCHODNÍ PROSTORY	Rámcová smlouva č.:	OP-23-028	Minimální tržba:	NE
Nájemce zároveň jako firma Provozující: FOODEX, s.r.o. se sídlem na Tovární 1, Brno 643 00 IČ: 25188623 DIČ: CZ25188623 Kontakt: 724 994 103, info@foodex.cz				
			Doba nájemného:	neurčitá
Dále jen jako „Nájemce“				

Obchodní prostory se nachází v AQUAPARK KYJOV, umístěné ve vstupní hala, na plánu označeno jako AN a AS v šířce 1600mm

