

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(„dodatek“)

---

uzavřený mezi

**STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986**

DIČ: CZ26270986

sídlem Zlín, Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

(„STEZA“, STEZA a Plavecká škola společně „smluvní strany“)

a

**Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace, IČO: 712 94 333**

sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1934

(„Plavecká škola“)

## 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 2.4.2024 uzavřely smlouvu o užívání sportoviště („smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany upravují ujednání o příloze č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě o užívání sportoviště („výpočtový list“) tak, jak je uvedeno níže.

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že u přílohy č. 2 - Výpočtový list upravují dobu trvání na období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Pokud bude nějaké ustanovení tohoto dodatku shledáno neplatným, neovlivní to platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že sportoviště je Plaveckou školou dle dodatku fakticky užíváno od 1.1.2025 a pozdější uveřejnění dodatku smlouvy nemá vliv na povinnost Plavecké

školy uhradit platbu za využití sportovní plochy a služby s využitím související za celé první čtvrtletí roku 2025.

Ve Zlíně dne 21.1.2025

Ve Zlíně dne 27.1.2025

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

, jednatel

---

**Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace**

, ředitel

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**VÝPOČTOVÝ LIST**  
ke smlouvě o využití sportovní plochy

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace

**A) Využití sportovní plochy - lázně Zlín**

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kalkulace využití sportovní plochy a podnájemného na období od 1.1.2025 do 31.12.2025</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

| Využití sportovní plochy<br>(šatny, sociální zařízení)                 |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                        | Čtvrtletně           | Ročně                |
| Základ                                                                 | 148 712,75 Kč        | 594 851,00 Kč        |
| DPH 12 %                                                               | 17 845,53 Kč         | 71 382,12 Kč         |
| <b>Celkem s DPH</b>                                                    | <b>166 558,28 Kč</b> | <b>666 233,12 Kč</b> |
|                                                                        |                      |                      |
| Služby spojené s užíváním sportovní plochy<br>(úklid, údržba, ostraha) |                      |                      |
|                                                                        | Čtvrtletně           | Ročně                |
| Základ                                                                 | 50 027,00 Kč         | 200 108,00 Kč        |
| DPH 12 %                                                               | 6 003,24 Kč          | 24 012,96 Kč         |
| <b>Celkem s DPH</b>                                                    | <b>56 030,24 Kč</b>  | <b>224 120,96 Kč</b> |
|                                                                        |                      |                      |
| CELKEM                                                                 |                      |                      |
|                                                                        | Čtvrtletně           | Ročně                |
| Základ                                                                 | 198 739,75 Kč        | 794 959,00 Kč        |
| DPH 12 %                                                               | 23 848,77 Kč         | 95 395,08 Kč         |
| <b>Celkem s DPH</b>                                                    | <b>222 588,52 Kč</b> | <b>890 354,08 Kč</b> |

**B) Nájem nebytových prostor - kanceláře, sklady**

| <b>Nájem nebytových prostor<br/>(kanceláře, sklady)</b> |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                         | <b>Čtvrtletně</b>   | <b>Ročně</b>        |
| Základ - osvobozeno od DPH                              | 7 320,00 Kč         | 29 280,00 Kč        |
|                                                         |                     |                     |
| <b>Služby spojené s užíváním nebytových prostor</b>     |                     |                     |
|                                                         | <b>Čtvrtletně</b>   | <b>Ročně</b>        |
| EL. ENERGIE                                             | 2 271,00 Kč         | 9 084,00 Kč         |
| DPH 21 %                                                | 476,91 Kč           | 1 907,64 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                           | <b>2 747,91 Kč</b>  | <b>10 991,64 Kč</b> |
| VODNÉ, STOČNÉ                                           | 2 319,00 Kč         | 9 276,00 Kč         |
| DPH 12 %                                                | 278,28 Kč           | 1 113,12 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                           | <b>2 697,28 Kč</b>  | <b>10 389,12 Kč</b> |
| TEPLO                                                   | 2 871,00 Kč         | 11 484,00 Kč        |
| DPH 12 %                                                | 344,52 Kč           | 1 378,08 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                           | <b>3 215,52 Kč</b>  | <b>12 862,08 Kč</b> |
|                                                         |                     |                     |
| <b>CELKEM</b>                                           |                     |                     |
|                                                         | <b>Čtvrtletně</b>   | <b>Ročně</b>        |
| Základ                                                  | 14 781,00 Kč        | 59 124,00 Kč        |
| DPH                                                     | 1 099,71 Kč         | 4 398,84 Kč         |
| <b>Celkem s DPH</b>                                     | <b>15 880,71 Kč</b> | <b>63 522,84 Kč</b> |

**C) Celková platba**

| <b>CELKEM</b>       |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
|                     | <b>Čtvrtletně</b>    | <b>Ročně</b>         |
| Základ              | 213 520,75 Kč        | 854 083,00 Kč        |
| DPH                 | 24 948,48 Kč         | 99 793,92 Kč         |
| <b>Celkem s DPH</b> | <b>238 469,23 Kč</b> | <b>953 876,92 Kč</b> |

Ve Zlíně dne 21.1.2025

Ve Zlíně dne 27.1.2025

\_\_\_\_\_  
**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

, jednatel

\_\_\_\_\_  
**Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace**

, ředitel

\_\_\_\_\_  
**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

, jednatel