

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

č. 2025/10KD

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa

IČ: 709 53 546

DIČ: CZ70953546

spis.zn. Pr 98/6 KS Ústí nad Labem

zastoupená ředitelkou, xxxxx

/dále jen pronajímatel/

a

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849

470 01 Česká Lípa

IČ: 27283518

DIČ: CZ27283518

Spis. Zn. Oddíl B, vložka 1648, KS Ústí nad Labem

zastoupená: xxxxx, předsedou představenstva

/dále jen nájemce/

uzavírají společně tuto:

nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je oprávněn vykonávat správu a hospodařit s nemovitostí „Kulturní dům Crystal“, č.p. 2942, situované na pozemku č.p. 973/5 v kú. Česká Lípa, ul. Boženy Němcové (dále jen „objekt KD“), jehož vlastníkem je Město Česká Lípa, se sídlem T.G. Masaryka 1, Česká Lípa.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem uvedených nebytových prostor v objektu KD (dále jen „předmět nájmu“):
 - Sál KD
3. Předmět nájmu se dává do užívání za účelem konání akce s názvem „**Charitativní ples Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**“
4. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu.

II.

DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel na základě Objednávky, která jako nedílná součást smlouvy tvoří její přílohu č. 1 přenechává touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek předmět nájmu do krátkodobého užívání a nájemce si předmět pronájmu za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od pronajímatele ke krátkodobému užívání pronajímá, a to na sjednanou dobu:

Sál KD

datum pronájmu:	22.02.2025
počet dní:	1
předáno k přípravě:	09:00 hod. – 20:00 hod.
začátek a konec akce:	20:00 hod. – 02:00 hod.
vyklizení prostor:	02:00 hod. – 03:00 hod.
délka pronájmu:	18 hodin (11 hod. příprava, 6 hod. akce, 1 hod. vyklizení prostor)

III.

CENA NÁJMU A SLUŽEB

1. Cena za dočasné užívání pronajatých nebytových prostor se sjednává na základě směrnice pronajímatele o krátkodobém pronájmu odsouhlasené Radou města Česká Lípa usnesením č. 91/2023 ze dne 30.01.2023, resp. dle Memoranda o vzájemné podpoře č. 0162/2024/OKS (uzavřená v souladu se zněním § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) v celkové výši **10 800 Kč**, sestávající z těchto položek:

SÁL KD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
PRONÁJEM	1 000,00 Kč	6,0	6 000,00 Kč
PŘÍPRAVA/VYKLIZENÍ PROSTOR	400,00 Kč	12,0	4 800,00 Kč
CELKEM			10 800,00 Kč

2. Nájemce se dále zavazuje uhradit služby spojené s nájmem v celkové výši **13 450 Kč**, sestávající z těchto položek:

technik	1	200,00 Kč	18,0	3 600,00 Kč
osvětlovač	1	200,00 Kč	11,0	2 200,00 Kč
požární dozor	2	160,00 Kč	7,5	2 400,00 Kč
pořadatel	3	140,00 Kč	7,5	3 150,00 Kč
šatnářka	2	140,00 Kč	7,5	2 100,00 Kč
CELKEM				13 450,00 Kč

3. Pronajímatel se dále zavazuje nájemci poskytnout spolu s nájmem tyto služby:

POČET		SAZBA Kč	CELKEM Kč
Propagační balíček	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Pozemek pod stánek p.o. Kultura - tombola, fotokoutek	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Pódium - prodloužení 6 metrů	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Pronájem + vyprání potahů na židle	280	55,00 Kč	15 400,00 Kč
Pronájem + vyprání ubrusů na kulaté stoly	28	710,00 Kč	19 880,00 Kč
Pronájem + vyprání ubrusů bistro stolků	8	60,00 Kč	480,00 Kč
CELKEM			38 460,00 Kč

4. Celková cena nájmu a poskytnutých služeb se sjednává ve výši 62 710 Kč + 21 % DPH ve výši 13 169,10 Kč. Celková částka **75 879,10 Kč** bude uhrazena před konáním akce na základě zálohové faktury na účet č. 94-4652040217/0100 KB Česká Lípa do 14-ti dnů od vystavení faktury pronajímatelem.
5. V případě prodloužení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli doúčtované nájemné a služby za každou, byť jen započatou hodinu prodloužení.

IV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré vzniklé škody, způsobené jeho činností či činností třetích osob, zdržujících se v pronajatých prostorách s jeho souhlasem. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli vznik škody na pronajímatelově majetku.
2. V případě, že nájemce smluvně potvrzenou akci odřekne, zavazuje se pronajímateli uhradit storno poplatek v této výši:
 - 30. - 14. dní před termínem akce 50% z celkové ceny uvedené v čl. III. odst.4 smlouvy
 - 13. a méně dní před konáním akce 100% celkové ceny uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy
3. V případě prodlení s úhradou vystavené faktury je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za případnou škodu.
4. Pro případ neuskutečnění akce z důvodu vyšší moci (přírodní katastrofy, zrušení konání hromadných akcí právním předpisem nebo rozhodnutím veřejné moci apod.) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit již vynaložené služby.
5. Za porušení čl. V odst. 1, 3, 5 a 6 této smlouvy má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Za porušení čl. V odst. 2, 7 a 8 této smlouvy má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

V.

POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení všech relevantních právních předpisů, které se k provozu a užívání předmětu nájmu vztahují, zejména se výslovně zavazuje zajistit splnění všech požadavků na zajištění bezpečnosti a předcházení škodám, požadavků požární ochrany, požadavků hygienických aj. Ke dni předání předmětu nájmu a kdykoliv v průběhu trvání nájmu je nájemce povinen pronajímateli splnění těchto podmínek prokázat. Po ukončení pronájmu je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu.
2. Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu, který přesahuje kapacitu odpadu košů v objektu KD.
3. Nájemce se zavazuje používat pouze vyhovující a bezpečné, elektrické spotřebiče, nářadí a prodlužovací kabely, na základě vyhovujícího výsledku a s postupy dle ČSN 33 1600ed.2 včetně změny Z1, Z2 ČSN EN 50699, ve smyslu nařízení vlády – NV 378/2001 Sb. v platném znění.
4. Nájemce byl poučen a zavazuje se tímto k povinnosti uhradit veškeré poplatky spojené s autorskými právy, tantiémy, odvody ze vstupenek příslušným správcům autorských práv, např. **OSA, INTEGRAM, Dilia**.
5. Nájemce je seznámen s tím, že v objektu KD je dle platných požárních norem přísný zákaz jakékoliv produkce s ohněm /kouření, ohňové efekty a show, svíčky, louče, ohňostroje, lampy atd./
6. Vnášení vlastního jídla nebo nápojů do předmětu nájmu je zakázáno. Nájemce si může sjednat otevření baru umístěného v objektu KD s provozovatelem tohoto zařízení. Za služby tohoto provozovatele pronajímatel neodpovídá.
7. Použití konfet v rámci akce je zakázáno.
8. Nájemce se tímto zavazuje, že ve dnech konání akce nepřekročí maximální kapacitu sálu, tj. 348 míst při stolové úpravě.

VI.

SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM

1. Pronajímatel v rámci propagačního balíčku poskytne prezentaci kulturní akce na celkovém měsíčním plakátu Kultury Česká Lípa, p.o., který je pravidelně vylepován na plakátovacích plochách v České Lípě (25 ks), Novém Boru (10 ks), Rumburku (5 ks), Litoměřicích (5 ks) a Doksech (5 ks). Současně je tento celkový program inzerován v Městských novinách (17850 ks), v Magazínu Lípa (5000 ks), v Novoborském měsíčníku (1100 ks) a v měsíčníku Kultura do kapsy (1200 ks). Městské noviny jsou distribuovány do všech domácností v České Lípě zdarma. Umístění měsíčního plakátu a programu na webu www.cl-kultura.cz.
2. Pronajímatel v rámci služby elektronického plakátu zveřejní jednorázově akci případně souhrnný plakát více kulturních pořadů ostatních pořádajících subjektů na hlavní straně webu www.cl-kultura.cz a Facebooku.
3. Pronajímatel se zavazuje propagovat akci na propagačních obrazovkách ve foyer KD Crystal a prostorách Jiráskova divadla.

VII.

VYBAVENÍ JEVIŠTĚ

1. Jeviště je standardně vybaveno jevištní dekorací, tj. opony a přilehlé závěsy. Na ploše jeviště je koberec. Jeviště (rozměr 4x12m) je na přání nájemce možné zvětšit na rozměr 6x12m, 7x12 m nebo připravit molo pro potřeby přehlídek a jiných předváděcích akcí. K jevišti lze přistavit dekorativně upravené schody, které umožňují nájemci komunikaci jeviště a hlediště. Na přání nájemce je možné využít koncertní křídlo. K dalšímu nadstandardnímu vybavení patří praktikáble k rozšíření jeviště, případně úpravy hlediště, dle potřeb nájemce.

VIII.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v případě, že její hodnota přesáhne částku 50 000,-Kč uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - Objednávka

V České Lípě

.....
pronajímatel
Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace

.....
nájemce