

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: [REDACTED]

DIC: [REDACTED]

zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KR pro ekonomiku

jako vlastník (dále jen vlastník)

a

**Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov 682 01

IČ: [REDACTED]

DIC: [REDACTED]

zastoupené starostou města Ing. Karlem Goldemundem

bankovní spojení: [REDACTED]

jako uživatel (dále jen uživatel)

oba též jako účastníci smlouvy, smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s budovou čp. 402 na pozemku parc. č. 2484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1573 m<sup>2</sup>, zaps. na LV 8516 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. Vlastník umožní uživateli společné užívání nebytových prostor o celkové výměře 455,49 m<sup>2</sup> tj. tělocvičnu (místnost č. 136 o výměře 225,84 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy čp. 402), sklad sportovních potřeb (místnost č. 136A o výměře 10,71 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy čp. 402) a střelnici (místnost č. 504 o výměře 218,94 m<sup>2</sup> v 5.NP budovy čp. 402), aby je uživatel po dohodnutou dobu bezplatně užíval pro tělesnou a střeleckou přípravu městské policie Vyškov (4 osoby). Účastníci této smlouvy se dohodli, že uživatel bude tělocvičnu a střelnici (dále jen předmět smlouvy) využívat společně s vlastníkem takto:
  - a) tělocvičnu v pracovní dny 2 x týdně,
  - b) střelnici 1 x měsíčně.

3. Společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, umožní vlastník uživateli užívat rovněž veškeré movité věci tvořící vybavení těchto prostor, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Doba trvání a způsob skončení smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 20. 10. 2015 do 31. 10. 2018.
2. Účastníci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vlastník je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

## **Čl. III.**

### **Služby související se společným užíváním nebytových prostor**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné se stanoví následovně:
  - a) elektrická energie: 1 100,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH,
  - b) teplo: 1 300,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH,
  - c) vodné a stočné: 2 000,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit celkovou úhradu 4 400,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za období od 20.10.2015 do 31.12.2015 ve výši 880,-Kč vč.DPH zaplatí uživatel na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
3. Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
4. V případě prodlení s úhradou je vlastník oprávněn požadovat od uživatele ve smyslu § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

#### **Čl. IV. Podmínky společného užívání nebytových prostor**

**1. Vlastník zejména**

- a) Zajistí uživateli přístup k/do předmětu smlouvy.
- b) V době konání tělesné přípravy umožní uživateli používání sociálního zařízení v 1.NP a 5.NP budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
- c) Zavazuje se umožnit užívání předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

**2. Uživatel zejména**

- a) Je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení příslušných nebytových prostor.
- b) Nesmí přenechat předmět smlouvy do užívání jinému.
- c) Odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho tělesné a střelecké přípravy při užívání.
- d) Je povinen udržovat předmět smlouvy v čistotě a pořádku.

#### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců vlastníka a uživatele a účinnosti 20. 10. 2015.
- 2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 3. Tato smlouva má 3 strany textu a jednu přílohu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž vlastník i uživatel obdrží jedno vyhotovení.
- 4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 21. 08. 2015

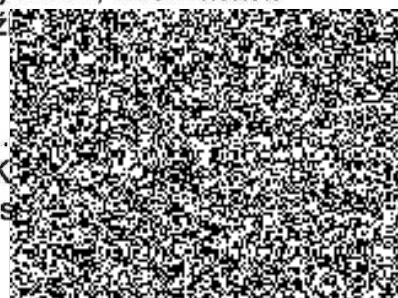
Za vlastníka



in Fait  
editele KŘ pro ekonomiku

Ve Vyškově, dne 4. 09. 2015

Za uživatele



Ing. K.  
starosta

## Příloha č. 1

ke smlouvě o společném užívání nebytových prostor č.j. KRPB-174823-2/ČJ-2015-0600MN-HOCH

Název / Typ majetku	Počet kusů
Lavička na tlaky	1
Lavice posilovací sklopná univerzální	1
Lavice posilovací na hyperextenzi	1
Lavice šikmá benč	1
Stroj posilovací-legpress / GRÜN	1
Stroj posilovací / MULTI PRESS	1
Stroj posilovací-Stepper / FREE CLIMBER 4600CL	1
Stroj posilovací-Stepper / ELLIPTICAL OR-EB5000	2
Stůl na stolní tenis	1
Trenažer běžecký / TREADMIL 6900	1
Stroj posilovací-protisměrné kladky	1
Závaží-sada přídav.kotoučů 14ks – (závaží 10 kg -2 KS, závaží 20 kg – 4 KS, závaží 5 kg – 2 KS, závaží 15 kg – 4 KS, závaží 2,5 kg – 2 KS)	1