



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy

uzavřené dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

číslo smlouvy Teplárny Brno, a.s.: **O/24/610**

I. Smluvní strany:

Teplárny Brno, a. s.

IČO: 46347534

sídlo: Okružní 828/25, Lesná, Brno 638 00

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. B 786

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

IČO: 27578925

sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem
v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Investor“)

(Teplárny Brno a Investor dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 11. 9. 2024 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nové horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla pro objekt C v nové městské čtvrti Nová Zbrojovka Brno, s č. O/24/610 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně smluvních podmínek dle Smlouvy. Konkrétní změny jsou specifikovány v čl. III tohoto Dodatku.

III. Změna smlouvy

1. Část ustanovení čl. III odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3. V případě ukončení odběru tepelné energie, před uplynutím sjednané 12leté délky trvání kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie se Investor, případně jeho právní nástupce, zavazuje uhradit Teplárnám Brno kompenzaci za předčasné ukončení kupní smlouvy odpovídající zůstatkové výši skutečných investičních nákladů vynaložených Teplárnami Brno na realizaci investice dle této smlouvy. Zůstatková výše investičních nákladů bude vypočtena dle vzorce:“

přičemž zbývající část ustanovení čl. III odst. 3 Smlouvy zůstává beze změn.

2. Do čl. III Smlouvy se doplňuje nový odst. 7, který zní takto:

„7. Teplárny Brno se zavazují uvést na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady, Investor je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Tepláren Brno, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Teplárny Brno jsou nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Teplárnami Brno (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Investor oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Teplárny Brno příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy Teplárny Brno budou požadovat úhradu na jiný než Oznámený účet a Investor nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný Oznámený účet Tepláren Brno. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Teplárnám Brno bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Teplárnám Brno nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Investorovi, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy Investor nemá z jakéhokoli důvodu k dispozici Oznámený účet Tepláren Brno pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je Investor oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu Teplárny Brno Oznámený účet písemně sdělí.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento Dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění Dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a cítí se jím být vázány.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Plná moc Investora

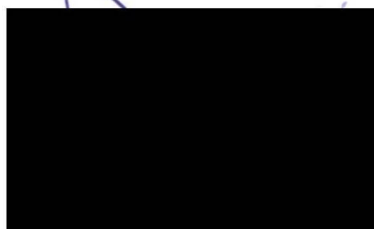
V Brně dne 19.12.2024

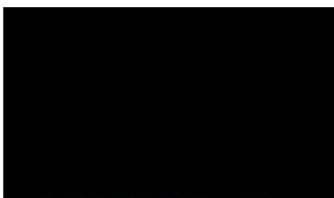
Za Teplárny Brno, a.s.


TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Průmyslní 25, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
In
generální ředitel

V Brně dne 14.1.2025

Za NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.





PLNÁ MOC

Společnost **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

a

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem NOVÁ ZBROJOVKA, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k. ú. Zábrdovice, Maloměřice, Husovice, Trnítá, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s nájemními smlouvami týkající se výše uvedených nemovitostí uzavírat dodatky k těmto smlouvám, uzavírat dohody o jejich ukončení, vypovídat dané smlouvy nebo od těchto smluv odstoupovat.

Zmocněnec je dále oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 5.000.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v témže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

V Praze dne 2.12.2024

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel