Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

ze dne 25.1.2024

**Smluvní strany:**

**Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace**

se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 11 – Háje

IČ: 70875111

DIČ: CZ70875111

zastoupený ředitelkou Mgr. Dagmar Zavadilovou

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

 **KOLIBRI s.r.o.**

se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 193 700 91

není plátcem DPH

zastoupené jednatelkou Ing. Denisou Vinařskou

email:

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

***Dodatek č. 2*** (dále jen „Dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25.1.2024 (dále jen „Smlouva“:

# Čl. I

Smluvní strany se dohodly na navýšení úhrad záloh za spotřebu elektrické energie ode dne 1.1.2025. tj. od 1. Čtvrtletí 2025.

Znění Čl. 6.2 Smlouvy o nájmu prostor se mění na následující znění:

Úhrada záloh na služby (teplo, voda a el. energie, odvoz běžného odpadu) bude prováděna čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.2001400005/6000, variabilní symbol je identifikační číslo nájemce, a to ve výši **29.000,- Kč za 1 čtvrtletí**. Splatnost úhrady záloh je vždy od 1. do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Výše záloh za jedno čtvrtletí za jednotlivé položky je stanovena takto:

el. energie: Kč 19.700,-

teplo: Kč 5.700,-

voda (vodné a stočné) : Kč 3.000,-

odvoz běžného odpadu: Kč 600,-

# Čl. II

## Ustanovení závěrečná

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 25.1.2024 se nemění.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotovený ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

##### Za pronajímatele: Za nájemce:

##### Místo: Praha Místo: Praha

##### Datum: 24.1.2025 Datum: 24.1.2025

#####

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Domov pro seniory Háje KOLIBRI s.r.o.*

*Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka Ing. Denisa Vinařská, jednatelka*