



DUP


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Městský úřad Luhačovice
Doručeno: 30.12.2024 13:08:28
Č.j.:MULU -310/2025/23/
listy: 3 přílohy: 1



Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7721155159

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Nádražní 14, Brno, PSČ 602 00

a

Město Luhačovice

se sídlem Luhačovice, Náměstí 28.října 543, PSČ 763 26, Česká republika

IČO: 00284165

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený: Ing. Marianem Ležákem - starostou města

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

OK GROUP a.s.

se sídlem Brno, Mánesova 3014/16, PSČ 612 00

IČO: 25561804

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) se mění takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

Beze změny.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

Beze změny.

2. Přehled sjednaných pojištění

- A. V Článku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění), bodě 2., tabulce 2.1.1. (Živelní pojištění), se pro **předmět pojištění uvedený pod poř.č.1, zvyšuje pojistná částka z 2 244 666 973,- Kč na 2 250 458 898,- Kč.**

2.1. Živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění – Město Luhačovice

Místo pojištění: dle přílohy č.1; k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice, PSČ 763 26 včetně míst s územní působností Města Luhačovice a dále místa, která pojištěný po právu užívá						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB106, DOB107, DZ108, DZ112, DZ113, DZ114						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Soubor vlastních a cizích nemovitých objektů dle přílohy č.1	2 250 458 898 Kč	10 000 Kč	*)	Není sjednáno	Není sjednáno
2.	Soubor vlastního a cizího vybavení a zařízení	17 577 000 Kč	10 000 Kč	*)	Není sjednáno	Není sjednáno
3.	Vlastní a cizí finanční prostředky		10 000 Kč	*)	200 000 Kč	Není sjednáno

Poznámky:

Pro **požární pojištění nebezpečí, náraz nebo pád a kouř**, se sjednává spoluúčast ve výši **50 000,- Kč**.

Pro pojištění nebezpečí **povodeň nebo záplava a vichřice nebo krupobití**, se sjednává spoluúčast ve výši **10%, min. 20 000,- Kč**.

Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní:

„Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěné věci během její přepravy jako nákladu.“

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

Ostatní tabulky Článku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění), bod 2., této pojistné smlouvy zde neuvedené zůstávají beze změny.

- ¹⁾ nová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- ²⁾ první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14

- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) zrušeno
- 7) zrušeno
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14, resp. čl. 14 odst. 2) DPP P-330/16, resp. čl. 20 odst. 4) DPP P-340/16
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušení provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost
- 12) MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stálé náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu

3. Pojistné plnění

Beze změny.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

B. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o níže uvedený předpis pojistného:

1. Pojistné za dobu pojištění od 29.11.2024 do 31.12.2024 činí:

1.1. Živelní pojištění

Roční pojistné se zvyšuje na částku 542 459,- Kč
z toho pojistné za dobu pojištění od 29.11.2024 do 31.12.2024 činí..... 116,- Kč

Souhrn pojistného za dodatek a sjednaná pojištění činí 116,- Kč

Po uplatnění slevy za dobu pojištění ve výši 5%
a obchodní slevy ve výši 10%

celkové pojistné za dodatek a sjednaná pojištění činí 99,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné za tento dodatek je splatné k datu a v částce takto:

datum:	částka:
13.12.2024	99,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. , variabilní symbol: **7721155159**.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Beze změny

Článek V. Zvláštní ujednání

Beze změny

Článek VI. Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

- C. Na konci článku VI. (Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů) se doplňuje tato věta:
Pojistník prohlašuje, že jeho prohlášení/potvrzení učiněná v pojistné smlouvě ve znění předchozích dodatků jsou aktuální, nadále platná a vztahují se i k tomuto dodatku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- D. Článek VII. (Závěrečná ustanovení) nově zní:
1. **Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 01.07.2024 (počátek pojištění) do 30.06.2026 (konec pojištění).**
Počátek změn provedených tímto dodatkem: **29.11.2024.**
Je-li tento dodatek uzavřen po datu uvedeném jako počátek změn provedených tímto dodatkem, vztahují se tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění i na dobu od data uvedeného jako počátek změn provedených tímto dodatkem do uzavření tohoto dodatku; pojistitel však v rozsahu těchto provedených změn nebo případných nových pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření tohoto dodatku věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v rozsahu změn provedených tímto dodatkem nebo případných tímto dodatkem sjednaných nových pojištění, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření tohoto dodatku.
 2. Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za dobu trvání pojištění (sleva za dlouhodobost), jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby.
 3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
 4. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
 5. **Ujednává se, že je-li tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky, musí být podepsán elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů.**
 6. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.

7. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Pojistitel si však vyhrazuje právo zasílat písemnosti směřující k ukončení pojištění přímo pojistníkovi. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
8. Pojistník, pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis tohoto dodatku.
9. Tento dodatek obsahuje 5 stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 4 přílohy, z nichž 1 je přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Výčet příloh:

- příloha č. 1 - Seznam pojišťovaných budov a staveb Města Luhačovice
- příloha č. 2 - Seznam strojů a strojních zařízení
- příloha č. 3 - Seznam externě spolupracujících subjektů při likvidaci PU
- příloha č. 4 - Smluvní ujednání OK HOLDING

Přílohy přiložené k tomuto dodatku nahrazují odpovídající přílohy k pojistné smlouvě.

Podepsáno dne* 28.11.2024



za pojistitele



za pojistitele

Podepsáno dne* 30.12.2024

30.12.2024



za pojistníka**

* Je-li tento dodatek podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

** a) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v listinné podobě a podepsán za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis dodatku v listinné podobě.

b) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v elektronické podobě a podepsán za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného, vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Tento dodatek vypracoval:  tel.: 

Seznam pojišťovaných budov a staveb Města Luhačovice

poř. č.	Místo pojištění	Hodnota v Kč včetně DPH*
1	Městská plovárna, Solné 1090, p.č.st. 1716/1, k.ú. Luhačovice	267 819 131 Kč
2	Pálenice, p.č.st. 934, k.ú. Luhačovice	2 406 835 Kč
3	Mateřská škola, Komenského 301, p.č.st. 1268-1271, k.ú. Luhačovice	103 967 987 Kč
4	ZŠ II., Školní 811, p.č.st. 970, k.ú. Luhačovice	38 920 198 Kč
5	Garáže u městského úřadu, p.č.st. 641, k.ú. Luhačovice	1 139 611 Kč
6	Městský úřad, nám. 28. října 543, p.č.st. 641, k.ú. Luhačovice	121 045 207 Kč
7	ZŠ, Školní 666, p.č.st. 778, k.ú. Luhačovice	199 438 791 Kč
8	Tělocvična, p.č.st. 779, k.ú. Luhačovice	61 626 132 Kč
9	Jídelna, p.č.st. 777, k.ú. Luhačovice	30 740 204 Kč
10	Městská knihovna, Masarykova 350, p.č.st. 411, k.ú. Luhačovice	37 053 667 Kč
11	Mošárna, p.č.st. 1326, k.ú. Luhačovice	7 079 587 Kč
12	Skatepark, p.č. 2880/1, 2429/2, k.ú. Luhačovice	2 375 502 Kč
13	Sběrný dvůr, p.č.st. 924, 925, k.ú. Luhačovice	10 000 000 Kč
14	Sportovní centrum Radostova, Hradisko 1029, p.č.st. 1597, k.ú. Luhačovice	338 182 446 Kč
15	MěKD Elektra, Masarykova 950, p.č.st. 1377, k.ú. Luhačovice	328 416 314 Kč
16	Fotbalové hřiště a tenisové hřiště s umělým povrchem, p.č. 133/2, k.ú. Luhačovice	39 898 510 Kč
17	Nafukovací hala, p.č. 108/49, k.ú. Luhačovice	4 843 025 Kč
18	Bowling centrum, p.č. 1311, k.ú. Luhačovice	5 000 000 Kč
19	Bývalé uhelné sklady (restaurace), Družstevní 668, p.č.st. 831, p.č. 2064/1, k.ú. Luhačovice	2 700 000 Kč
20	Bývalé uhelné sklady (přístřešek), Družstevní 668, p.č.st. 831, p.č. 2064/1, k.ú. Luhačovice	300 000 Kč
21	Zdravotní středisko, Masarykova 315, p.č.st. 353/1, k.ú. Luhačovice	113 004 931 Kč
22	Nebytový prostor, Nádražní 282, p.č.st. 314, k.ú. Luhačovice	25 293 368 Kč
23	Finanční úřad, Masarykova 137, p.č.st. 230, k.ú. Luhačovice	69 991 860 Kč
24	Garáže u FÚ, Masarykova 137, p.č.st. 1277, k.ú. Luhačovice	1 068 562 Kč
25	Bytový dům Strahov, Holubyho 383, p.č.st. 436, k.ú. Luhačovice	45 439 841 Kč
26	Městská policie, Nábřeží 971, p.č.st. 713, k.ú. Luhačovice	15 130 655 Kč
27	Tržnice pod lipami, potraviny, Nádražní 298, p.č.st. 363/1, k.ú. Luhačovice	20 628 295 Kč
28	Zařízení dětského hřiště, p.č. 41/1, k.ú. Luhačovice	400 000 Kč
29	Smuteční obřadní síň, p.č.st. 1262, k.ú. Luhačovice	26 492 525 Kč
30	Kovový sklad, p.č. 1845/1, k.ú. Luhačovice	400 000 Kč
31	Dětské hřiště Nábřeží, p.č. 740/1, k.ú. Luhačovice	1 000 000 Kč
32	Sklad, stolárna, p.č.st. 1197/1, k.ú. Luhačovice	3 733 795 Kč
33	Sklad nebezpečného odpadu, p.č. 1845/1, k.ú. Luhačovice	1 220 793 Kč
34	Ocelokolna zděná, p.č. st. 1845/1, k.ú. Luhačovice	3 000 000 Kč
35	Dřevěný sklad, p.č. 1845/1, k.ú. Luhačovice	50 000 Kč
36	Garáže TS, p.č.st. 1062, k.ú. Luhačovice	12 496 384 Kč
37	Provozní budova TS, p.č.st. 1168, k.ú. Luhačovice	38 410 878 Kč
38	Sklady a garáže, p.č.st. 948, k.ú. Luhačovice	20 444 276 Kč
39	Autobusový přístřešek REGIO, p.č. 2443/12, k.ú. Luhačovice	200 000 Kč
40	Autobusový přístřešek REGIO, p.č. 2443/14, k.ú. Luhačovice	200 000 Kč
41	Autobusový přístřešek REGIO, p.č. 2671/3, k.ú. Luhačovice	200 000 Kč
42	Autobusový přístřešek u ČSAD, p.č. 1858/11, 1993, k.ú. Luhačovice	300 000 Kč
43	Autobusová zastávka Palace, p.č.st. , k.ú. Luhačovice	300 000 Kč
44	Autobusový přístřešek na autobusovém nádraží 4ks, k.ú. Luhačovice	2 415 528 Kč
45	Autobusový přístřešek Zahradní čtvrť, p.č.st. , k.ú. Luhačovice	223 422 Kč
46	Kaple Polichno, p.č.st. 131, k.ú. Polichno	2 688 373 Kč
47	Bývalá škola, č.p. 1, p.č.st. 120, k.ú. Polichno	19 774 938 Kč
48	Hospodářská budova školy, p.č.st. 132, k.ú. Polichno	1 939 125 Kč
49	Hřiště, p.č. 71, k.ú. Polichno	1 669 174 Kč

50	Podium, p.č. 71, k.ú. Polichno	90 077 Kč
51	Přístřešek u hřiště, p.č. 71, k.ú. Polichno	500 000 Kč
52	Prodejna potravin, č.p. 25, p.č.st. 187, k.ú. Řetechov	4 000 000 Kč
53	Kaple Řetechov, p.č.st. 227, k.ú. Řetechov	1 954 395 Kč
54	Škola, č.p. 48, p.č.st. 23, k.ú. Řetechov	11 875 969 Kč
55	Hasičská zbrojnice, č.p. 81, p.č.st. 226, k.ú. Řetechov	6 297 170 Kč
56	Obecní úřad, č.p. 1, p.č.st. 191/1, k.ú. Kladná Žitín	7 438 169 Kč
57	Základní škola, č.p. 18, p.č.st. 181, k.ú. Kladná Žitín	39 485 643 Kč
58	Víceúčelový areál, p.č. 123/2, k.ú. Kladná Žitín	1 291 919 Kč
59	Víceúčelový areál, p.č. 123/2, k.ú. Kladná Žitín	161 475 Kč
60	Víceúčelový areál, p.č. 123/2, k.ú. Kladná Žitín	386 866 Kč
61	Altán, p.č. 1930/1, k.ú. Kladná Žitín	67 436 Kč
62	Dvoupodlažní parkoviště, p.č.st. 1702, k.ú. Luhačovice	28 249 822 Kč
63	Veřejné WC, p.č.st. 1693, k.ú. Luhačovice	2 897 802 Kč
64	Střídačka, p.č. 194/2, k.ú. Řetechov	300 000 Kč
65	Přístřešek u hřiště, p.č. 194/2, k.ú. Řetechov	1 069 938 Kč
66	Tribuna u fotbalového hřiště, p.č. 133/2, k.ú. Luhačovice	1 065 030 Kč
67	Budova zahradnictví, p.č. 117/2, k.ú. Luhačovice	2 500 000 Kč
68	Přístřešek v zahradnictví, p.č. 1867/23, k.ú. Luhačovice	226 025 Kč
69	Dřevěný sklad, p.č. 1867/20,23, 1865/2, k.ú. Luhačovice	200 000 Kč
70	Skleníky, p.č. 1867/23,6, k.ú. Luhačovice	2 732 998 Kč
71	Budova sokolovny, Masarykova 228, p.č.st. 161/1, k.ú. Luhačovice	100 806 370 Kč
72	RD Komenského čp. 396, 763 26 Luhačovice, st. 480/2	2 820 092 Kč
73	Garáž, st. 480/2, k.ú. Luhačovice	227 439 Kč
74	jiné stavby bez č.p., st. 480/6, k.ú. Luhačovice	593 362 Kč
75	RD Komenského čp. 218, 763 26 Luhačovice, st. 480/1	848 719 Kč
76	Tribuna u fotbalového hřiště v areálu Sportovního centra Radostova na adrese Hradisko 1029, 763 26 Luhačovice	1 302 313 Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:		2 250 458 898 Kč

* hodnota nemovitostí je odvislá od znaleckého posudku, zpracovaného v r. 2022 pro účely aktualizací ceny nemovitostí pro výběr pojistitele



ZÁZNAM O JEDNÁNÍ SE ZÁKAZNÍKEM

Tento záznam společnosti OK GROUP a.s. IČO: 255 61 804 se sídlem Mánesova 3014/16, Brno 612 00, (dále jen „Zprostředkovatel“) je pořízen ve smyslu ust. § 79 zák. č. 170/2018Sb., o distribuci pojištění a zajištění (dále jen „ZoDPZ“) a jeho obsahem je záznam komunikace se zákazníkem.

Místo schůzky Datum schůzky

☐ Zastoupený – pojišťovna – agentský obchod

☒ Zastoupený – zákazník – makléřský obchod

IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA

☐ FO

☐ OSVČ

☒ PO

RČ/IČO

Jméno a příjmení / obchodní firma

Trvalý nebo jiný pobyt / sídlo

Kontaktní osoba (podpisující tento záznam)

Kontaktní údaje
(dále jen „Zákazník“)

telefon

e-mail

IDENTIFIKACE ZPRŮSTŘEDKOVATELE

☒ Pracovník

☐ VZ-OSVČ

☐ VZ-PO

IČO (vyplní pouze VZ)

Jméno a příjmení / obchodní firma

Sídlo (vyplní pouze VZ)

Kontaktní osoba

Kontaktní údaje

telefon

e-mail

Kontaktní adresa

PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Předmětem jednání bylo poskytnutí nebo získání níže uvedených specifických informací mezi Zprostředkovatelem a Zákazníkem souvisejících se zprostředkováním pojištění a uzavření nové pojistné smlouvy nebo její podstatné změny.

SHRNUTÍ JEDNÁNÍ

	ano	ne	poznámka
Uzavření nové pojistné smlouvy	☐	☒	
Změna nebo ukončení pojistné smlouvy	☒	☐	Požadavek na dodatek k PS 7721155159

Případné upřesnění informací, které byly předmětem jednání mezi Zprostředkovatelem a Zákazníkem

Zákazník požaduje sjednat dodatek ke stávající PS č. 7721155159 sjednané u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Zákazník požaduje připojistit vybrané budovy a stavby v rozsahu již pojištěných budov a staveb - navýšení PČ nemovitostí na 2 250 458 898 Kč. Ostatní beze změn Zákazník požaduje pojištění sjednat u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

ZÁZNAM O POŽADAVCÍCH, POTŘEBÁCH A CÍLECH ZÁKAZNÍKA

ve smyslu ust. § 77 zákona č. 170/2018 Sb. o distribuci pojištění a zajištění (dále jen „ZoDPZ“)

Níže uvedené informace jsou získávány od pojistníka nebo zájemce o pojištění (dále jen „Zákazník“) před sjednáním nebo podstatnou změnou pojištění.

☐

NOVÉ POJIŠTĚNÍ

☒

PODSTATNÁ ZMĚNA POJIŠTĚNÍ

NEMOVITÝ MAJETEK

Místo pojištění:

k.ú. Luhačovice a dle PS

	ano	ne	pojistná částka	spoluúčast	poznámka
Budova/hala	☐	☒			
Bytový dům	☐	☒			
Bytová jednotka	☐	☒			
Stavba (nemovitost před kolaudací)	☐	☒			
Jiné: Soubor nemovitých objektů	☒	☐	2 250 458 898	beze změn	nová celková PČ

MOVITÝ MAJETEK

Místo pojištění:

k.ú. Luhačovice a dle PS

	ano	ne	pojistná částka	spoluúčast	poznámka
Výrobní a provozní zařízení	☒	☐	beze změn	beze změn	
Zásoby	☒	☐	beze změn	beze změn	
Stroje	☒	☐	beze změn	beze změn	
Elektronika	☒	☐	beze změn	beze změn	
Peníze a cennosti	☒	☐	beze změn	beze změn	
Jiné: skla	☒	☐	beze změn	beze změn	

POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

	ano	ne
Požární nebezpečí	☒	☐
Povodeň/záplava	☒	☐
Ostatní živelná nebezpečí	☒	☐
Vodovodní nebezpečí	☒	☐
Peníze a cennosti	☒	☐
Jiné: pojištění skel all risk	☒	☐

Krádež/loupež	☒	☐
Vandalismus	☒	☐
Strojní rizika	☒	☐
Elektronická rizika	☒	☐



POJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ

	ano	ne	limit plnění	poznámka	
Základní rozsah pojištění	☒	☐	beze změn		
Odpovědnost za vadný výrobek	☒	☐	beze změn		
Odpovědnost vlastníka stavby	☒	☐	beze změn		
Čistá finanční škoda	☒	☐	beze změn		
Věci převzaté/užívané	☒	☐	beze změn		
Regresní náhrady nákladů léčení zdravotní pojišťovny a dávek nemocenské (zaměstnanci)	☒	☐	beze změn		
Nemajetková újma nad rámec základního pojištění – práva na ochranu osobnosti	☐	☒			
Odpovědnost silničního dopravce	☐	☒			
Odpovědnost drážního dopravce	☐	☒			
Odpovědnost členů řídících orgánů D&O	☐	☒			
Profesní odpovědnost	☐	☒			
Kybernetická rizika Jednorázové akce	☐	☒			
Škody na životním prostředí Ekologická újma	☐	☒			
Jiné: Výkon veřejné moci	☒	☐	beze změn		

POJIŠTĚNÍ PŘÍPLNÉ SÚD A ÚJMA

Nepojištěno

Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu o požadavcích, potřebách a cílech Zákazníka.

OSTATNÍ POJIŠTĚNÍ

	ano	ne	limit plnění	poznámka
Finanční způsobilost dopravce	☐	☒		
Jiné:	☐	☒		

POŽADAVKY NA DODATEK KE STÁVAJÍCÍ POJIŠTĚNÍ

Zákazník požaduje sjednat dodatek ke stávající PS č. 7721155159 sjednané u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Zákazník požaduje připojistit vybrané budovy a stavby v rozsahu již pojištěných budov a staveb - navýšení PČ nemovitostí na 2 250 458 898 Kč. Ostatní beze změn Zákazník požaduje pojištění sjednat u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu o požadavcích, potřebách a cílech Zákazníka.

DOP

JINÁ POJIŠTĚNÍ STEJNÉHO POJISTNÉHO ZÁJMU (EXISTENCE VÍCE POJISTNÝCH SMLUV)

Má Zákazník vedle požadované/měněné pojistné smlouvy uzavřenou další pojistnou smlouvu, týkající se stejného pojistného zájmu:

☐ ano¹ ☒ ne

ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI ZÁKAZNÍKA TÝKAJÍCÍ SE POŽADOVANÝCH POJISTNÝCH PRODUKTŮ

☒ Zákazník má dostatečné znalosti či zkušenosti s požadovaným typem pojištění, specifikujte¹:

Ano, PS 7721155159. Rozsah uvedeného pojištění a limity poj. kryti jsou nastaveny dle parametrů a informací dodaných zákazníkem. Pojištění sjednáno dle požadavku zákazníka a zákazník s tímto rozsahem, PČ a limity souhlasí.

☐ Zákazník nemá dostatečné zkušenosti s požadovaným typem pojištění.

DOPORUČENÍ

Po vyhodnocení výše uvedených požadavků, potřeb a cílů Zákazníka v požadovaných oblastech pojištění a při zohlednění jeho znalostí, zkušeností a finanční situace, doporučuje Zprostředkovatel uzavření, změnu nebo ukončení následujících pojistných produktů. Doporučení je založeno pouze na vyhodnocení pojistných produktů, které je Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat.

Produkt	Pojistitel
1 Pojištění majetku a odpovědnosti	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG
2	
3	

Důvody, na kterých je doporučení založeno¹

- k produktu 1 Zákazník požaduje sjednat pojištění u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. *)
- k produktu 2 *) Sjednáno dodatkem k PS, doporučeno i v souvislosti s rychlostí likvidace PU u tohoto pojistitele.
- k produktu 3 *) Zákazník upozorněn zejména na nastavení PČ a rizika z případného podpojištění.

V případě doporučení nahrazení stávající pojistné smlouvy (tzv. přesmluvnění) je třeba uvést, které požadavky potřeby a cíle nebylo možné dostatečně vyřešit změnou stávající smlouvy a vysvětlit dopady a související rizika pro Zákazníka. V případě doporučení podstatné změny stávající pojistné smlouvy je třeba vysvětlit dopady a související rizika, která s podstatnou změnou pojistné smlouvy souvisí.

Důvody, na kterých zakládá zprostř. doporučení: poj. produkt svým rozsahem nejlépe vyhovuje poj. zájmu zákazníka-splňuje všechny specifikované požadavky na rozsah pojištění, zejména z pohledu požadovaných limitů plnění a dílčích připojištění. *)

Zprostředkovatel a výše specifikovaný pojistitel, jehož produkt si Zákazník přeje sjednat, jsou podle ust. § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., povinni v rámci předsmluvních jednání upozornit Zákazníka na případné nesrovnalosti mezi požadavky Zákazníka a nabízeným pojištěním.

Výčet a důvody případných nesrovnalostí¹

- k produktu 1 -
- k produktu 2 *) Zákazník dále upozorněn, že u některých předmětů pojištění nebo *)
- k produktu 3 *) připojištění jsou nastaveny dílčí limity či sublimity pojistného plnění v rámci PČ nebo limitu plnění.

☒ Zákazník ani Zprostředkovatel si nejsou vědomi žádných nesrovnalostí mezi požadavky Zákazníka a nabízeným pojištěním.

¹ V případě nedostatku místa pro vysvětlení zaznamenejte do samostatné přílohy



ROZHODNUTÍ ZÁKAZNÍKA

Z doporučených produktů si Zákazník přeje sjednat, změnit či ukončit následující produkt, který dle jeho vědomí nejlépe odpovídá jeho požadavkům, potřebám a cílům.

Produkt	Pojištění majetku a odpovědnosti
Pojistitel	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Číslo smlouvy/číslo návrhu smlouvy	7721155159 - dod 1

Poznámka²

Rozsah výše uvedeného pojištění a limity pojistného krytí doporučeny dle parametrů a informací dodaných zákazníkem, odpovídají požadavkům zákazníka a zákazník s nimi souhlasí. Zákazník dále upozorněn v rámci celé PS na správné stanovování pojistných částek majetku a rizika z případného podpojištění. Zákazník požaduje pojištění sjednat u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

INFORMACE O SAMOSTATNÉM ZPROSTŘEDKOVATELI A O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

OK GROUP a.s., IČO: 255 61 804, se sídlem Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, je ve smyslu zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění (dále jen „ZoDPZ“) registrovaným samostatným zprostředkovatelem u ČNB. Kontaktní údaje: OK GROUP a.s., Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, telefon: +420 542 216 235; email: okgroup@okgroup.cz (dále „Zprostředkovatel“ nebo „Společnost“).

Zprostředkovatel je v souladu se zák. č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění (dále jen „ZoDPZ“) držitelem oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele uděleného Českou národní bankou, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „ČNB“), která vykonává dohled nad činností Zprostředkovatele a jeho vázaných zástupců (dále jen „VZ“). Zprostředkovatel a jeho VZ jsou zapsáni v registru vedeném ČNB. Zápis Zprostředkovatele a jeho VZ v registru ČNB může Zákazník nejlépe ověřit u ČNB na internetových stránkách www.cnb.cz/cnb/i/errs nebo telefonicky na čísle +420 224 411 111.

Zprostředkovatel bude pro komunikaci se Zákazníkem používat český jazyk. V tomto jazyce bude Zákazník od Zprostředkovatele dostávat dokumenty a jiné informace. Zákazník může se Zprostředkovatelem komunikovat, osobně, telefonicky písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mail).

Zákazník má možnost si zvolit, zdali mu budou informace stanovené právními předpisy Zprostředkovatelem poskytovány prostřednictvím listinných záznamů a zpráv nebo elektronicky prostřednictvím jiného trvalého nosiče dat. Zákazník podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu byly nabídnuty obě možnosti poskytování informací a že souhlasí s poskytováním informací prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků (jiný trvalý nosič dat) a že zvolený způsob je vhodný s ohledem na sjednávané pojištění. Některé informace budou v souladu s právními předpisy Zákazníkovi poskytovány prostřednictvím internetových stránek Zprostředkovatele www.okgroup.cz, s čímž Zákazník podpisem tohoto dokumentu souhlasí. Zákazník v této souvislosti prohlašuje, že má pravidelný přístup na internet, tuto službu pravidelně využívá a má možnost se s informacemi uvedenými na internetových stránkách Zprostředkovatele a poskytnutými prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků seznámit a že má zřízenou e-mailovou adresu. V případě, že Zákazník nemá pravidelný přístup ke službě internet, je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit Zprostředkovateli. V případě, že Zákazník bude požadovat poskytování informací v listinné podobě, sdělí svůj požadavek Zprostředkovateli a ten informace v této podobě Zákazníkovi poskytne.

Poučení subjektu údajů – informace dle článku 13 nařízení GDPR o zpracování osobních údajů je uvedeno na www.okgroup.cz.

Zprostředkovatel v souladu se ZoDPZ vydává pravidla pro zjišťování a řízení střetu zájmů (dále jen „Pravidla řízení střetu zájmů“). Cílem Pravidel řízení střetu zájmů je při zprostředkování pojištění efektivně zjišťovat a řídit střety zájmů, aby v jejich důsledku nedocházelo k poškozování zájmů Zákazníků. Pokud střet zájmů nelze odvrátit, Zprostředkovatel upřednostní vždy zájmy Zákazníka před zájmy vlastními nebo zájmy osob, které jsou se Zprostředkovatelem majetkově nebo jinak propojeny. Specifickým případem střetu zájmů jsou tzv. pobídky. Zprostředkovatel a VZ nesmí

² V případě nedostatku místa pro vysvětlení zaznamenejte do samostatné přílohy

při zprostředkování pojištění přijmout, nabídnout nebo poskytnout peněžitou nebo nepeněžitou výhodu, která může vést k porušení povinnosti stanovené ZoDPZ nebo jinými právními předpisy, včetně neobvyklé úplaty za zprostředkování pojištění nebo jakékoli jiné neopodstatněné výhody finanční, materiální nebo nemateriální. Zprostředkovatel ani jeho VZ nemají přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech či základním kapitálu pojišťoven, se kterými může Zákazník sjednat pojištění prostřednictvím Zprostředkovatele. Žádná pojišťovna, se kterou může Zákazník sjednat pojištění prostřednictvím Zprostředkovatele, nebo osoba ovládající danou pojišťovnu, nemá přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech či základním kapitálu Zprostředkovatele nebo jeho VZ. Podrobnější informace o střetech zájmů a pobídkách sdělí Zprostředkovatel na žádost Zákazníka, přičemž tyto jsou rovněž uveřejněny na internetových stránkách Zprostředkovatele.

Zprostředkovatel zprostředkovává pro Zákazníka pojištění jako pojišťovací agent na základě písemné smlouvy s pojišťovnami, nebo jako pojišťovací makléř na základě písemné smlouvy se zákazníkem, přičemž může zprostředkovávat pojištění pro pojišťovny, které jsou uvedeny v registru ČNB jako spolupracující pojišťovny Zprostředkovatele a na internetových stránkách Zprostředkovatele <https://www.okagroup.cz/nase-sluzby#spolupracujici-pojistovny>.

Požadavky, cíle a potřeby Zákazníka související se sjednáváním pojištěním, doporučený pojistný produkt, důvody, na kterých Zprostředkovatel zakládá svá doporučení, aby se Zákazník mohl rozhodnout, zda sjedná nebo podstatně změní pojištění, a upozornění na případné nesrovnalosti mezi požadavky Zákazníka a nabízeným pojištěním jsou uvedeny v dokumentu „Záznam o požadavcích, potřebách a cílech Zákazníka“.

Zprostředkovatel a jeho VZ jsou v souvislosti se sjednáváním pojištěním nebo změnou pojištění odměňováni formou provizi spolupracujícími pojišťovnami. Zprostředkovatel ani jeho VZ nejsou odměňováni přímo zákazníkem.

Zprostředkovatel při zprostředkování nerezervotvorného poskytuje zákazníkovi doporučení ve smyslu ust. § 77 ZoDPZ, s výjimkou případů uvedených v § 77 odst. 3 ZoDPZ. Zprostředkovatel při zprostředkování rezervotvorného pojištění poskytuje zákazníkovi radu dle ust. § 78 ZoDPZ.

Zprostředkovatel poskytuje zákazníkovi pravidelné zprávy o svých službách přiměřeně druhu sjednaných pojistných produktů, včetně nákladů spojených s poskytováním těchto služeb a s transakcemi prováděnými jménem Zákazníka.

Reklamací či stížností na jednání Zprostředkovatele a jeho VZ může Zákazník, pojištěný nebo jiná oprávněná osoba podat osobně, písemně, nebo e-mailem na kontaktní údaje Zprostředkovatele. Tyto osoby mají rovněž možnost se obrátit na dozorový orgán Zprostředkovatele, kterým je Česká národní banka – www.cnb.cz, případně podat žalobu na Zprostředkovatele u věcně a místně příslušného soudu nebo se obrátit na mimosoudní orgán řešení sporů, kterým je v oblasti životního pojištění finanční arbitr – www.finarbitr.cz, u neživotního pojištění Česká obchodní inspekce – www.coi.cz. Při řešení spotřebitelských sporů v oblasti neživotního pojištění se můžete obrátit na Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú. – www.ombudsmanca.cz. Podrobný postup podání a vyřízení reklamací či stížností adresované Zprostředkovateli upravuje reklamační řád umístěný na internetových stránkách Zprostředkovatele.

Zákazník podpisem záznamu / úhradou pojistného prohlašuje, že:

- souhlasí s jeho zněním, potvrzuje převzetí následujících dokumentů a prohlašuje, že k němu nemá žádných výhrad a připomínek,
- všechny výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, že nezamlčel žádné důležité údaje, které mu jsou nebo mohou být známy,
- všechny informace týkající pojištění (mj. popis nabízených produktů, včetně jejich dopadů a možných rizik) mu byly poskytnuty jasným a srozumitelným způsobem před uzavřením/změnou pojistné smlouvy a je schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá jeho potřebám, požadavkům a cílům,
- jeho požadavky, potřeby a cíle související se sjednáváním pojištěním jsou jasné, přesné a úplně zaznamenány uvedené pojištění si vybral svobodně bez nátlaku, byl dostatečně seznámen s jeho obsahem, upozorněn na nepojištěná rizika a výluky z pojištění a souhlasí s pojistnými podmínkami a výší pojistného,
- je si vědom toho, že údaje, které během jednání zamlčel, či z jakéhokoli důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného pojistného produktu,
- se s dostatečným předstihem seznámil s předmluvními dokumenty a pojistnými podmínkami, které mu byly v souladu se ZoDPZ zástupcem zprostředkovatele v dostatečné době před uzavřením pojištění zpřístupněny a s jejich obsahem souhlasí.



Dokumentace pojišťoven

- ☒ Informace o pojišťovně³
- ☒ Informace pro zájemce o pojištění – IpZoP³
- ☒ Informační dokument o pojistném produktu – IPID⁴

Za Zprostředkovatele:



(podpis oprávněného zástupce Zprostředkovatele)

Dokumentace Zprostředkovatele

- ☒ Poučení subjektu údajů – informace dle čl. 13 GDPR⁵
- ☒ Plnění informační povinnosti i podle platných právních předpisů³

Zákazník:



(podpis Zákazníka nebo jeho oprávněného zástupce)

³ <https://www.okgroup.cz/povinne-dokumenty>

⁴ <https://www.okgroup.cz/nase-sluzby/pojisteni-majetku-podnikatelu>

⁵ <https://www.okgroup.cz/ok-group/pravni-informace>

