



202500009/02

SMLOUVA O JISTOTNÍM ÚČTU

REG. Č. JU 1388141911

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Banka“)

a

Město Český Brod

IČO: 00235334

Adresa sídla: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: Mgr. Tomáš Klinecký, [REDACTED]

Adresa:

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

Nemocnice Český Brod s.r.o.

IČO: 27161838

Adresa sídla: Žižkova 282, 282 01 Český Brod

údaje o zápisu v rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 101005

údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: MUDr. TOMÁŠ TESÁŘ, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O JISTOTNÍM ÚČTU,

jejímž účelem je poskytnout jistotu Prodávajícímu, že mu bude cena sjednaná mezi Kupujícím a Prodávajícím uhrazena, a jistotu Kupujícímu, že tato cena bude vyplacena až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

I.

1. Banka na základě této smlouvy zřídí jistotní účet č. 1388141911/2700 vedený v českých korunách (CZK) (dále jen „jistotní účet“). Vzhledem k tomu, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněna v registru smluv, bude jistotní účet zřízen až poté, co se Banka dozví, že k uveřejnění této smlouvy došlo. O zřízení jistotního účtu bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat e-mailem.
2. Tento jistotní účet má sloužit k vypořádání ceny, kterou má Kupující uhradit na základě Kupní smlouvy, kterou Prodávající a Kupující hodlají uzavřít.
Předmětem této smlouvy je prodej pozemku p. č. st. 353/1 o výměře 578 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 297, který vznikne rozdělením pozemku p. č. st. 353/1 o výměře 1372 m² na základě geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem. Pozemek, ze kterého bude prodáván pozemek vyčleněn je aktuálně zapasán v katastru



nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Brod.

II.

1. Kupující se zavazuje uhradit cenu v celkové výši CZK 53.600.000,- (slovy: padesát tři miliónů šeset set tisíc korun českých) (dále jen „**spravovaná částka**“) z úvěru poskytnutého Kupujícím Bankou, který bude čerpán převodem na jistotní účet po splnění podmínek pro jeho čerpání (dále jen „**úvěr Kupujícího**“, nejdříve však v den, kdy obdrží oznámení Banky o zřízení jistotního účtu.
2. Banka se na základě ujednání s Kupujícím a Prodávajícím zavazuje spravovanou částku převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O připsání spravované částky na jistotní účet bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat e-mailem.
3. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že vklad podle této smlouvy je pojištěn u Garančního systému finančního trhu (Fondy pojištění vkladů) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Nebude-li vklad k dispozici z důvodu neschopnosti Banky dostát svým finančním závazkům, vyplátí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Prodávajícímu nebo Kupujícímu náhradu za vklad do výše stanoveného limitu.
Výplata náhrad se provede v českých korunách a činí nejvýše částku odpovídající EUR 100.000 na klienta. V případě účtů s více spolumajiteli se podíl každého klienta započítává do jeho limitu EUR 100.000 samostatně. V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranici částky odpovídající EUR 100.000, ale nejvýše do částky odpovídající EUR 200.000. Výplata náhrady vkladů v českých korunách do limitu pojištění bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dní od rozhodného dne, tj. dne, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek.
Další informace lze získat na www.garancnisystem.cz nebo přímo u Garančního systému finančního trhu (Fondy pojištění vkladů), Týn 639, 110 00 Praha 1.
4. V případě, že do 31. března 2025 nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena, Banka jistotní účet zruší, a tím skončí i platnost této smlouvy. Případný zůstatek jistotního účtu Banka zúčtuje k úhradě úvěru Kupujícího. O zrušení jistotního účtu, resp. provedené transakci, bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat e-mailem.

III.

1. Banka je povinna vyplatit spravovanou částku způsobem níže uvedeným za předpokladu, že jí budou předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:
 - výpis z katastru nemovitostí pro obec Český Brod, kat. území Český Brod, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník shora specifikovaných převáděných nemovitostí. Na předloženém výpisu z katastru nemovitostí nebude vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná výhrada, poznámka či plomba z důvodu na straně prodávajícího.
2. Bude/ou-li Bance předložen/y shora specifikovaný/é dokument/y, je Banka povinna nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho/jejich předložení poukázat spravovanou částku na účet Prodávajícího č. 9294920267/0100, s variabilním symbolem platby 3531.
3. Pokud Banka obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinna zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Banka není rovněž povinna zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jí doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
4. V případě zjištění jakýchkoli závad v předloženém/ých dokumentu/ech je Banka povinna o tom zbývajícím smluvní strany informovat, přičemž výplatu spravované částky provede pouze v případě,



že dojde k uzavření dodatku k této smlouvě, jímž budou podmínky pro výplatu příslušným způsobem upraveny.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Banka spravovanou částku způsobem shora uvedeným nepřevede v případech, že by převod spravované částky byl v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo by mu bránilo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
6. Nebude/ou-li Bance nejpozději do 30. června 2025 předložen/y dokument/y specifikovaný/é v odst. 1 tohoto článku a nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty na jejím prodloužení, Banka spravovanou částku zúčtuje po marném uplynutí této lhůty k úhradě úvěru Kupujícího a jistotní účet zruší. O provedené transakci bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat e-mailem.

IV.

1. Vyskytnou-li se okolnosti nezohledněné v této smlouvě, na základě nichž bude na Bance požadována výplata spravované částky z jistotního účtu, může tak Banka učinit pouze v případě, že dojde k uzavření dodatku k této smlouvě, jímž budou podmínky pro výplatu příslušným způsobem upraveny.
2. Doručování Banky dle této smlouvy se provádí na adresu smluvních stran, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, není-li výslovně dohodnuto doručování e-mailem. V případě změny doručovací adresy je každá ze smluvních stran povinna oznámit Bance tuto změnu písemně. Zásilky Banky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou došlé (i) jejich osobním převzetím, (ii) jejich vhozením do poštovní schránky adresáta, (iii) vhozením oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb do poštovní schránky adresáta nebo (iv) jejich dodáním adresátovi jiným obdobným způsobem, při kterém měl adresát objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Zásilky, jejichž dojití bylo adresátem vědomě zmařeno, platí za došlé dnem vrácení takových zásilek Bance; za vědomé zmaření se považuje zejména porušení povinnosti oznámit Bance změnu adresy.
3. Prodávající se v souladu se zákonem o registru smluv zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění. Vyloučí-li Prodávající určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaném správci registru smluv informovat.
Prodávající bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za služby spojené se zpracováním této smlouvy a správou a výplatou spravované částky náleží Bance odměna ve výši CZK 10.000,- (slovy: desetitisíc korun českých).
2. Odměnu Banky dle odst. 1 tohoto článku je povinen uhradit Kupující bezhotovostním převodem na účet Banky č. 1388141911/2700, a to do 15 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
Odměnu považují smluvní strany za uhrazenou dnem jejího připsání na předmětný účet Banky.
3. Nebude-li sjednaná odměna uhrazena ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku, je Banka oprávněna výplatu spravované částky pozastavit.
4. Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv skutečnost, že spravovaná částka nebyla z jakéhokoliv důvodu na jistotní účet převedena nebo že nebyla vyplacena způsobem předpokládaným touto smlouvou.

VI.



1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne výplaty poslední části spravované částky.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení opatřeném podpisy všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

V Českém Brodu dne 30.1.2025

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____

Ing. Daniel Pavlíček

Podpis: _____
Jméno: _____

Monika Pěničková

V Českém Brodu dne 30.1.2025

Nemocnice Český Brod s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: MUDr. Tomáš Tesař, jednatel

V Českém Brodu dne 30.1.2025

Město Český Brod

Podpis: _____
Jméno: Mrg. Tomáš Klinecký, starosta



Přílohy:

Návrh kupní smlouvy

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 19/2025-R Datum 22.1.2025

Záměr

Datum 30.1.2025

Podpis VO

