

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele: 07_00_17

Smlouva o dílo

**na zpracování projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru
pro stavbu:**

„MDB Brno p.o. – Zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny“

uzavíraná podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená: ředitelem Stanislavem Mošou

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno-město, č.ú.: [REDACTED], ověřený bankovní účet

kontaktní osoba pověřená pro jednání ve věcech technických: Ing. Lubomír Spáčil, ekonomický náměstek

Telefon: + [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

1. ČERNOPLNÍ s.r.o.

se sídlem: Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Jozefem Kubínem

IČO: 63481405

DIČ: CZ63481405, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 20926

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Palackého tř. 56, Brno Královo - Pole [REDACTED], ověřený bankovní účet

kontaktní osoba: Ing. arch. Jozef Kubín

Telefon: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Statutární město Brno (SMB), jako zřizovatel objednatele, pověřilo objednatele k realizaci investiční akce „MDB Brno p.o. – Zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny“ (dále jen „Investiční akce“).

I.2. V rámci Investiční akce má být provedena stavba, jejímž obsahem bude:

- zateplení části severní fasády provozní části budovy Městského divadla Brno Lidická 1863/16, která není kryta přistaveným objektem skladů a dílen na téže parcele (parc. č. 3667 a 3617/1 k. ú. Černá Pole)
- rekonstrukce a nástavba rekvizitárny činoherní scény, která je rovněž součástí budovy Městského divadla Brno Lidická 1863/16.

Stavba bude realizována na uvedených částech objektu občanské vybavenosti, Lidická 1863/16, která je postavena na pozemcích parc. č. 3667 a 3617/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole (dále jen „Stavba“). Objekt občanské vybavenosti Lidická 1863/16 je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zřizovací listinou svěřen do správy objednatele.

I.3. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 3670/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení Lidická

1864/18, k. ú. Černá Pole. Tento dotčený pozemek i s budovou, která je jeho součástí, je rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna a je zřizovací listinou svěřen do správy objednatele.

- I.4. Účelem této smlouvy je získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k její řádné realizaci, k řádnému provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci vlastní Stavby.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován.

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel pro objednatele:

a) **Vypracuje projektovou dokumentaci stavby jednostupňovou (dále jen DSJ), která bude použita**

- pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dle příslušných prováděcích právních předpisů;
- k vlastní realizaci navržené Stavby.

DSJ bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení **v detailu rozpracovanosti projektové dokumentace pro provedení stavby** (dále jen DPS).

DSJ bude zpracována a ve finální verzi následně odevzdána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve vyhotovení v elektronické podobě;

položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních;

výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf,

soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc;

DSJ musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DSJ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky Objednatele.

Obsah a rozsah DSJ dle této smlouvy:

- zajištění vstupních podkladů – týká se zejména rekonstruované rekvizitární činoherní scény. Půjde o doměření příslušných částí půdorysů a řezů s rekvizitární a následná digitalizace uvedeného.
- DSJ bude vypracována tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění její novelizace - vyhlášky č. 62/2013 Sb., zejm. její přílohou č. 4 (Rozsah a obsah společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) a přílohou č. 6 (Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby = DPS).

b) **Bude provádět inženýrskou činnost:**

Obsahem této činnosti je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“), zastupování Objednatele nebo statutárního města Brno jako stavebníka a získání pravomocného stavebního povolení. Souhrnně je tato činnost nazývána inženýrskou činností. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a nezbytné podklady pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek). Souhrnně **dotčené orgány** budou dále v této smlouvě nazývány **DOSS**.
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- zastupovat stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- následné projednání DSJ ve sloučeném územním a stavebním řízení s cílem obdržet sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, které bude po nabytí právní moci objednateli předáno.

Předmětem plnění v rámci odst. 1.2. písm. a) a b) není:

- dokumentace jiných objektů, neuvažovaných v řešení objednatel, ale vzešlých z požadavků dotčenými orgány a organizacemi rámci ÚŘ a SŘ
- jakékoliv stavebně technické průzkumy, vlhkostní průzkumy, destruktivní a nedestruktivní zkušebnictví, průzkumy na přítomnost dřevokazných organismů a hub, průzkumy na přítomnost virových a parazitických onemocnění
- speciální posudky vyžádané v průběhu ÚŘ a SŘ orgány státní správy, jaké jsou zejména různé odborné posudky, hlukové a akustické studie atd.
- rozptylové studie
- pyrotechnické průzkumy
- geologický a hydrogeologický průzkum
- prověření podkladů z katastrálního úřadů
- polohopisné a výškopisné zaměření
- hrazení jakýchkoliv správních poplatků
- posouzení vlivu na životní prostředí v rozsahu zákona č.100/2001Sb. – rozsah Stavby jej nevyžaduje
- archeologický průzkum

c) Bude vykonávat autorský dozor:

Jedná se o činnosti autorského dozoru podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona, tzn. dozor nad tím, zda zhotovovaná Stavba je v souladu s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „Autorský dozor“). Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování

- průběžných měsíčních zpráv,
- zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a její předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatel nebo SMB, podle toho, který z úkonů bude učiněn později
- závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu Stavby, pokud bude zkušební provoz realizován

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru Zhotovitel vykonává zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
9. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
10. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
11. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
12. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
13. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
14. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
15. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
16. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové

dokumentaci pro provádění Stavby,

17. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl v plném rozsahu a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli průběžně provádět kontrolu postupu zpracovávané projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů). Přesné termíny kontrol budou předem písemně dohodnuté. Nejpozději 5 dní před konáním kontroly. Zhotovitel je povinen rovněž průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli písemné pokyny. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.
- III.5. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, SMB nebo jinou, Objednatelem nebo SMB k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizování záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy Zhotovitele.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či rady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: bezprostředně následující kalendářní den po podpisu této smlouvy;
- b) předání návrhu čístopisu DSJ Objednateli k jeho připomínkování: nejpozději k 20. 8. 2017
- c) zahájení projednávání čístopisu DSJ s DOSS: nejpozději do 15 kalendářních dní od obdržení posledních písemných připomínek Objednatele vzešlých z kroku dle písmene b) viz výše;
- d) vypořádání připomínek a zapracovávání požadavků DOSS vzešlých z průběhu projednávání projektové dokumentace: Zhotovitel připomínky obdržené z projednávání DSJ vypořádává průběžně bez zbytečného odkladu.
- e) podání žádosti na zahájení společného územního a stavebního řízení: Finálně upravenou DSJ v úrovni bez vad a nedodělků spolu s úplnou žádostí o společné územní rozhodnutí a stavební povolení Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení posledního vyjádření DOSS. Nejpozději pak následující pracovní den předá Objednatel Zhotoviteli kopii žádosti o stavební povolení, vč. všech příslušných příloh; Zhotovitel je povinen si při zpracování DSJ a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení počínat tak, aby toto mohlo být vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;
- f) dokončení plnění zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a jedno ověřené vyhotovení DSJ do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci výše uvedeného povolení; ve stejné lhůtě předá Zhotovitel objednateli DSJ v elektronické podobě.

V.2. **Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem / SMB;
- b) dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz Stavby realizován. Zhotovitelem předpokládaná délka trvání realizace stavby je 6 měsíců.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DSJ a místem předání výstupů zařizování záležitosti a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je sjednána ve celkové výši =**245 000,- Kč** (dvě-stě-čtyřicet-pět-tisíc Kč) **bez DPH**, přičemž:

- cena za zpracování DSJ v rozsahu dle článku II., odst. II.1. písm. a) této smlouvy včetně předložení této projektové dokumentace Zhotovitelem k vyjádření dotčeným orgánům je sjednána ve výši =185 000,- Kč bez DPH,
- cena za provádění inženýrské činnosti v rozsahu dle článku II., odst. II.1. písm. b) této smlouvy je sjednána ve výši =30 000,- Kč bez DPH,
- cena za provádění autorského dozoru rozsahu dle článku II., odst. II.1. písm. c) této smlouvy je sjednána ve výši =30 000,- Kč bez DPH.

VII.2. Ke sjednaným cenám bez DPH bude připočtena DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

- VII.3. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, atd.
- VII.4. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou provedl Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební kroky a platební podmínky

- VIII.1. Cena za na vypracování DSJ ve výši =185.000,- Kč bez DPH bude hrazena postupně dle následujících platebních kroků:
- po dokončení projednání čistopisu DSJ s dotčenými orgány státní správy (splnění článku V., odst. V.1, písm. c) smlouvy) vyúčtuje Zhotovitel Objednateli 80% výše sjednané částky,
 - po vypořádání připomínek dotčených orgánů státní správy a podání žádosti na zahájení společného územního a stavebního řízení (splnění článku V odst. V.1. písm. d) + e) smlouvy) vyúčtuje Zhotovitel Objednateli zbývajících 20 % výše sjednané částky.
- VIII.2. Cena za provedení inženýrské činnosti ve výši =30 000,- Kč bez DPH bude zhotoviteli uhrazena po získání a předání pravomocného stavebního povolení (splnění článku V odst. V.1. písm. f) smlouvy).
- VIII.3. Platby za plnění autorského dozoru budou upraveny dodatkem k této smlouvě před zahájením vlastní realizace stavby.
- VIII.4. Podkladem pro jednotlivé platby bude daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatel jako bezvadná.
- VIII.5. Splatnost faktur se sjednává lhůtou maximálně 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.8. Platby (vč. DPH dle platných předpisů) dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen **odevzdat** Objednateli plnění **DSJ k připomínkování nejpozději k 20. 8. 2017**. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání příslušné části plnění;
 - v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Pojištění

- X.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- X.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- X.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí plnění DSJ bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže plnění DSJ je neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DSJ.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na plnění dle této smlouvy **záruku po dobu 5 let** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky DSJ vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XI.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XI.4. Vady zjištěné po předání a převzetí plnění DSJ, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XI.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XI.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XI.6. O odstranění reklamované vady sepíše protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamované vady, nebo Zhotovitel sdělí Objednateli důvody odmítnutí reklamované vady.
- XI.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 30 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII. odst. XII.5. této smlouvy.
- XI.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DSJ nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti).

XII. Sankce a úroky z prodlení

- XII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do

doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XII.6. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XII.7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. X. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno-sto- tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XII.8. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XII.9. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIII.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIII.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. X. této smlouvy,
 - c) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIII.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIII.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIII.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIII.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do

doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIII.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, sankce a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XIV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

XV.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.

XV.2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

XV.3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

XV.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XV.6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XV.7. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XV.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.

XV.9. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XV.10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne 26. 7. 2017

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

V Brně dne

za 1. ČERNOPLNÍ s.r.o. (zhotovitel):

.....
Ing. arch. Jozef Kubín, jednatel