

# SMLOUVA

## o užívání sportovního areálu

**SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem Mariánské Lázně, Stadion Viktoria 604, IČ: 72559772**

Zastoupená ředitel Radkem Pichem (dále jen SMS)

a

Athletic club Mariánské Lázně, registrovaný u MV ČR pod. č. VS/I-I/43788/OO-R, bankovní spojení KB, č.ú zastoupený Ing Antonínem Šimánkem, prezidentem klubu (dále jen uživatel)

(dále jen uživatel)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:**

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívám sportovního areálu Viktoria u Ferdinandova pramene č.p. 604, v Mariánských Lázních., resp. jeho části.
2. Smlouva vymezuje podmínky pro využívání tohoto sportovního areálu uživatelem.
3. Účelem využívání je organizování sportovní přípravy a pořádání soutěžních akcí.

### Článek II.

#### Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy zahrnuje atletický stadion vč. sektorů pro atletiku, a nebytové prostory (šatny, kancelář). Viz. příloha č.1

### Článek III.

#### Doba trvání

1. Smlouvu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců-
2. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou obou zúčastněných stran.
3. SMS je oprávněna smlouvu ukončit v případě neuhrazení splátky (zálohy, resp. vyúčtování záloh) za služby (energie) a to ani po předchozí písemné výzvě. Ukončení smlouvy z tohoto důvodu bude předcházet jednání SMS s uživatelem za přítomnosti zástupce Města Mariánské Lázně.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti uživatele

1. Základní práva a povinnosti upravuje provozní řád.
2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu správy areálu provádět žádné stavební úpravy.
3. Uživatel bude využívat řádným způsobem tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Organizované skupinové i individuální využívání předmětu smlouvy provozuje uživatel na vlastní nebezpečí.
5. Za vzniklé škody při užívání předmětu smlouvy odpovídá uživatel v rozsahu zavinění. Náhrady případných škod způsobených zejména neodpovědným způsobem užívání předmětu smlouvy uživatelem bude po vyčíslení nákladů na opravu či odstranění škody uhrazeny uživatelem. SMS a uživatel mohou učinit písemnou dohodu o tom, že uživatel provede odstranění škod na vlastní náklady. Vždy musí být učiněna písemná dohoda s podpisy statutárních zástupců.
6. Uživatel je povinen informovat minimálně 1 x ročně o změně počtu osob členské základny.

### Článek V.

#### Správce a kontaktní osoba

1. Správu areálu a dohled provádí v rozsahu své pracovní náplně správce.
2. Práva a povinnosti správce vycházejí z provozního řádu.
3. O způsobilosti areálu pro sportovní účely, zejména v době nepříznivého počasí (děšť a po dešti apod.), rozhoduje správce nebo osoba písemně pověřená ředitel SMS.
4. Správce je oprávněn rozhodnout, zda bude organizované skupině umožněno využití areálu v mimo provozní dobu.
5. Sporné záležitosti, stížnosti a doporučení řeší ředitel SMS.

## Článek VI.

### Cena a úhrada

1. Zálohy na energie vycházejí z dodavatelských smluv a jsou pro jednotlivé uživatele rozúčtovány:
  - záloha na spotřebu plynu je rozvržena dle odečtu poměrných měřidel tepla s přihlédnutím ke spotřebě plynu na ohřev TUV a podružného měřidla spotřeby plynu na ohřev TUV.
  - záloha na spotřebu elektrické energie je rozvržena podle skutečné spotřeby, pro vyúčtování bude využito stavů podružných elektroměrů.
  - záloha na vodné a stočné je rozvržena procentem vycházejících zejména z počtu členů jednotlivých uživatelů. Vyúčtování dle podružných vodoměrů.
2. První vyúčtování proběhne dle dodavatelských faktur za roční období.
3. Zálohové platby budou provedeny na měsíc předem na základě faktur se splatností 14 dní, počínaje měsícem květen 2013.
4. V případě ukončení smlouvy v průběhu měsíce bude výše měsíční záloha poměrně krácena.
5. Vyúčtování záloh na jednotlivé energie bude provedeno správou, společností do 15 dnů po doručení faktur dodavatelů energií SMS.
6. Při vyúčtování záloh budou zohledněny též paušální platby za energie ostatních uživatelů (škol apod.) vč. krátkodobých pronájmů.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné mimosoudní dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Třetí výtisk předá SMS příslušnému odboru Města Mariánské Lázně
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou platné stanovy a usnesení o jmenování statutárního zástupce oprávněného jednat za AC Mariánské Lázně.

V Mariánských Lázních dne 10. 2. 2013

V Mariánských Lázních dne

Uživatel:

\_\_\_\_\_  
Správa areálu:

Mariánské Lázně

SPRÁVA MĚSTSKÝCH  
SPORTOVIŠŤ

Mariánské Lázně, Viktória 604

PSČ 353 0:

IČ: 725 59 772, DIČ: CZ 725 59 772

1 vyhotovení smlouvy převzal: