



e v . č . : 2025-0022-42

Servisní smlouva - pravidelný servis

Číslo: 2024/191/L T

Objednatel:**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1,
PSČ:110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené:**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

Zastoupený:

Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva,
Martou Pražákovou, místopředsedkyní
představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, členem
představenstva**Zhotovitel:****Lacus Technology s.r.o.**

Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany

IČO: 05617791

DIČ: CZ05617791

Zástupce společnosti
I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými předpisy za účelem provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu technologie úpravy bazénové vody - bazén Hloubětín (dále jen zařízení). K provádění činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní technik).

Pravidelná preventivní údržba bude prováděna na základě stanoveného plánu preventivní údržby dle **přílohy č. I** této smlouvy, vždy v termínu předem domluveném s objednatelem. Dodávky a montáže náhradních dílů, spotřebního materiálu, servisní práce nad rámec preventivní údržby budou účtovány samostatně na základě podepsané servisního listu a dle platného ceníku zhotovitele **příloha č. 2**

II. Nahlášení opravy

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel zjištěnou závadu, resp. její důsledky na servisní telefonní číslo a poté bezprostředně tuto závadu potvrdí na e-mail: . O jejím přijetí a řádném zpracování budete vyrozuměni opět telefonicky či e-mailem. Závada je zaznamenána a je sledována až do konečného vyřízení.

III. Výjezd na opravu

Servisní technik provede výjezd v termínu předem dohodnutém s objednatelem po písemném potvrzení přijetí závady nebo po telefonické domluvě. V případě závady, jejíž odstranění nebude možné dokončit v den nástupu na opravu, se obě smluvní strany dohodnou na dalším postupu odstranění takovéto závady. Termín a postup bude uveden na předávacím protokolu.

V případě havárie garantuje Zhotovitel dojezd na servis do 24 hodin od přijetí závady. Ceny za havarijní výjezd jsou uvedeny v příloze č.2.

IV. Provedení opravy

Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu po celou dobu platnosti této smlouvy. Kromě odbornosti servisních techniků, zajišťuje zhotovitel i dodávky potřebných náhradních dílů. Zjistí-li servisní technik na místě, že skutečný stav systému neodpovídá stavu hlášené závady a vyhodnotí situaci bez nutnosti provádět opravné práce, nebo nebudou-li ze strany objednatele splněny podmínky pro provedení opravy, je servisní technik oprávněn odjet bez provedené opravy a objednatel je v tomto případě povinen uhradit vzniklé náklady v plné výši.

Součástí provedeného servisního úkonu na zařízení v rámci pravidelného servisu, záruční či pozáruční opravy je jeho písemné zdokumentování v servisním listu. Servisní list musí být podepsán smluvními stranami a je podkladem pro vystavení daňového dokladu.

V. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zaplatí za provedené práce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní e-mail, včetně laického, vyčerpávajícího popisu závady spolu s fotodokumentací, sdělení telefonního čísla a jména osoby u které se může zhotovitel telefonicky informovat o projevech poruchy a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy.

Zavazuje se zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní techniky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a oprav.

Kvalita vody pro denní doplňování bazénu musí odpovídat normě ČSN pro vodu pitnou.

Objednatel není oprávněn měnit rozsah, nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. Třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy, včetně působení živelných událostí, nese objednatel.

VI. Cena a provádění plateb

Ceny předmětu smlouvy uvedené v příloze č.1, č.2 jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů

Za provedené práce a dodávky vystaví zhotovitel fakturu. Součástí faktury je servisní list z provedeného servisního zásahu, případně i předešlé servisní zprávy, nebyla-li závada odstraněna v jednom dni. Originál servisního listu z provedeného zásahu zůstává objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ:110 01, IČO:00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADECENTREPRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00, IČO:00409316, DIČ: CZ00409316

Je-li zpoždění úhrady delší než 30 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy dle ustanovení odst. Č.6.



Pokračuje-li zhotovitel v plnění této smlouvy při zpoždění úhrady, je oprávněn požadovat platby v hotovosti nebo předem na základě zálohové faktury.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba uvedená výrobcem (počet provozních hodin, cyklů). Ze záruky je vyjmut materiál spotřební povahy, který je uveden v příloze č.2.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 3 měsíce ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel, nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání smlouvy smí být odborná údržba, opravy, změny a omezení na zařízení prováděny pouze zhotovitelem.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

IX. Jednostranné odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy
(*důvody podstatného porušení smlouvy zhotovitelem*)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 30 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy
(*důvody podstatného porušení smlouvy objednatelem*)

Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat a zúčastnit se projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

X. Závěrečná ujednání

Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

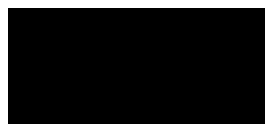
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 17-01-2025



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

V Jazlovicích dne 29.1.2025



Ing. Jaroslav Krutský
jednatel



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČO: CZ00409316 IČO: 00409316

Pravidelná preventivní údržba automaticky chemického hospodářství bazénové technologie

Malý servis

Pořadí	Činnost
1.	Kontrola pH vody, obsahu chlóru volného a chlóru vázaného metodou DPD1 a DPD3 (fotometrem). Odběr vody bude proveden v bazénové vaně porovnání naměřených hodnot s hodnotami, které se zobrazují na displeji automatik.
2.	Seřízení automatiky chemického hospodářství a kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem. Bude provedena kontrola strmosti elektrod, případné vyčištění či výměna elektrolytických membrán a výměna elektrolytů. Pokud bude zjištěna neodstranitelná závada, bude vyměněna celá elektroda.
3.	Vizuální kontrola filtrů měrné vody, vyčištění, kontrola funkčnosti čidla průtoků automatiky chemického hospodářství.
4.	Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola a vyčištění zpětných klapek u vstřikovacích bodů, vyčištění sítok a košů u čerpadel atrakcí/cirkulačních.
5.	Vizuální kontrola akumulární nádrže.
6.	Kontrola správné funkce UV zařízení. Kontrola vazeb na teplotní čidlo UV a průtokové čidlo u UV. Kontrola nastavení na displeji, kontrola mechanismu čištění UV trubice. Současně dojde k vyčištění, nastavení, výměně UV zářiče a ochranných křemíkových trubic - po odsouhlasení objednatelem

Cena servisních prací - četnost 1 x za 3 měsíce	Cena Kč bez DPH
Cena za výše uvedené úkony v rámci pravidelného servisu v četnosti 1 x za 3 měsíce	2.950 Kč

Cena je uvedena za jednu provedenou údržbu.

Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé, nebo poškozené součástky, bude její cena účtována samostatně.

Cena bude účtována dle skutečnosti uvedené v servisním listu.

Pravidelná preventivní údržba automaticky chemického hospodářství bazénové technologie
Velký servis

Pořadí	Činnost
1.	Kontrola pH vody, obsahu chlóru volného a chlóru vázaného metodou DPD1a DPD3 (fotometrem). Odběr vody bude proveden v bazénové vaně porovnání naměřených hodnot s hodnotami, které se zobrazují na displeji automatik.
2.	Seřízení automatiky chemického hospodářství a kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem. Bude provedena kontrola strmosti elektrod, případné vyčištění či výměna elektrolytických membrán a výměna elektrolytů. Pokud bude zjištěna neodstranitelná závada, bude vyměněna celá elektroda.
3.	Vizuální kontrola filtrů měrné vody, vyčištění, kontrola funkčnosti čidla průtoků automatiky chemického hospodářství.
4.	Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola a vyčištění zpětných klapek u vstřikovacích bodů, vyčištění sítěk a košů u čerpadel atrakcí/cirkulačních.
5.	Vizuální kontrola akumulační nádrže.
6.	Kontrola správné funkce UV zařízení. Kontrola vazeb na teplotní čidlo UV a průtokové čidlo u UV. Kontrola nastavení na displeji, kontrola mechanismu čištění UV trubice. Současně dojde k vyčištění, nastavení, výměně UV zářiče a ochranných křemíkových trubic - po odsouhlasení objednatelem
7.	Kontrola a servis oběhových čerpadel v rozsahu těsnosti ucpávky. Kontrola izolačního stavu el. motoru, zkušební chod - stav ložisek, odběr el. motoru. - 1.ročně
8.	Kontrolu a servis mechanických klapek (ventilů) rozvodů - zjištění funkčnosti a případné těsnosti - 1.ročně
9.	Kontrola a servis tlakových pískových filtrů - technik provede kontrolu funkčnosti a těsnosti tlakových pískových filtrů - 1.ročně

Cena servisních prací- četnost 1 x ročně	Cena Kč bez DPH
Cena za výše uvedené úkony v rámci pravidelného servisu v četnosti 1 x ročně	4.950 Kč

Cena je uvedena za jednu provedenou údržbu.

Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé, nebo poškozené součástky, bude její cena účtována samostatně.

Cena bude účtována dle skutečnosti uvedené v servisním listu.

Příloha č.2 k Servisní smlouvě č. 2 0 2 4 / 1 9 2 / L T

Ceník prací a náhradních dílů, pokud nejsou zahrnuty v servisní smlouvě:
(Cena bez DPH v době uzavření smlouvy)

- | | |
|---|---------------|
| • Práce lhodina (první hodina účtována celá, dále po 0,5hodinách) | 790 Kč |
| • Doprava včetně cestovního času technika | 900 Kč/paušál |
| • Havarijní služba všední dny 17.00-07.00, víkendy a svátky: | 1.600 Kč/hod |