

# Smlouva o dílo č. 27/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Zadávací řízení VZMR systémové číslo:**  
**Interní číslo zakázky:**

VZ0026104  
2017030/EN

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Léčebné lázně Lázně Kynžvart**  
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:  
Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvart.cz,  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.**  
Obchodní firma: Okounov 65, 431 51 Okounov  
se sídlem: Jaroslav Oršuliak, člen představenstva  
zastoupená: Jaroslav Oršuliak, člen představenstva  
Identifikační číslo: 250 28 316  
DIČ: CZ25028316  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: 2703357750300  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem oddělení B, vložce 1751  
ID datové schránky: d6wvb3x  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Ing. Jakub Hlubůček  
Telefonické a faxové spojení: 602 129 323  
E-mailová kontaktní adresa: orsuliak@orsuliak.cz  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## 2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy, podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, dle předané projektové dokumentace a v době, touto smlouvou stanovené, dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.

- 2.2. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení sjednaného předmětu díla v souladu s požadavky na prvotřídní jakost, stanovenými příslušnými normami ČSN. Zhotovitel na své náklady a svou zodpovědnost vypracuje zanesení jakýchkoli změn oproti původnímu zadání a bude přiložen soupis všech těchto změn k předávacímu protokolu.
- 2.3. Specifikace díla:
- 2.3.1. Dílem pro účely této smlouvy rozumí kompletní zhotovení a předání díla - stavby dle oceněného výkazu výměr v souladu s nabídkou podanou 26. 6. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ0026104/2017030/EN „VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ, REHABILITAČNÍ A RELAXAČNÍ ZAŘÍZENÍ – LL Lázně Kynžvart II“, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1, a následných písemných dohod. Součástí díla je předání řádně zhotoveného díla a provedení všech víceprací a méně prací požadovaných objednatelem.
- 2.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci, resp. souvisí s prováděnými pracemi dle nabídky, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, či výkresové části dokumentace, ale zhotovitel je může, nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.3.3. Zhotovitel se seznámil s místem stavby a pečlivě překontroloval rozsah zakázky dle zadání objednatelem a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele z nedostatečné prohlídky, nebo nedostatečného, či chybného popisu díla v položkovém oceněném návrhu ceny za dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k řádnému zhotovení díla třeba provést, včetně jejich časové náročnosti a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést a provede ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy nejpozději do 50 dní od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provést dílo, bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.
- 3.2. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.3. Místem výkonu díla je pozemková parcela v majetku České republiky s právem hospodaření ve prospěch objednatele, nacházející se v katastrálním území Lázně Kynžvart, obec Lázně Kynžvart, pozemková parcela p.p.č. 538/1.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 1 830 894,39,- Kč bez DPH (slovy jedenmilionosmsettricettisícosmsetdevadesátčtyřikoruntricetdevěthaléřů). V takto stanovené ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, zařízení staveniště, materiál, clo apod.).
- 4.2. Cena za Dílo může být upravena pouze písemnými dodatky k této smlouvě, a to pouze za předpokladu vzniku víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání.

Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu v příloze této smlouvy. Ceny těch prací, které nejsou v položkovém rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

- 4.3. Pokud zhotovitel zjistí, že rozpočet neobsahuje všechny položky nutné k bezvadnému provedení díla, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. 4 této smlouvy uhradí objednatel bezhotovostně po převzetí bezvadného díla zástupcem objednatele, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel je povinen uhradit cenu do 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že z celkové ceny díla uvedené v čl. 4 této smlouvy bude vypočteno tzv. zádržné ve výši 10 % pro případ vzniku vady díla. Toto zádržné bude vyplaceno zhotoviteli po uplynutí sjednané záruční doby poskytnuté na dílo. Zádržné bude vyúčtováno v daňovém dokladu dle čl. 5.1 této smlouvy. Po uplynutí záruční doby díla bude zádržné uhrazeno bezhotovostně, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu s náležitostmi dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 5.3. Faktura dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.4. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.1. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která je předmětem daně z přidané hodnoty, a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k DPH. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
- 5.6. Objednatel je povinen odvést z přijatého plnění daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jestliže v důsledku porušení této povinnosti objednatelem budou vůči zhotoviteli ze strany příslušných orgánů veřejné správy uplatněny jakékoli pokuty či penále, objednatel se zavazuje na základě výzvy zhotoviteli tyto uhrazené pokuty či penále uhradit v plné výši.
- 5.7. Objednatel, který je osobou povinnou přiznat daň dle ustanovení § 108 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále "zákon o DPH"), je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat zhotovitele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Objednatel současně souhlasí s tím, že je povinen Zhotoviteli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně ve smyslu zákona o DPH.

## 6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu 60 měsíců a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku smlouvy.
- 6.2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adresu zhotovitele pro doručování nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 6.3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 6.4. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
- 6.5. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
- 6.6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 6.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat tyto náklady oproti zádržnému dle č. 5.2. této smlouvy.
- 6.8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy. V opačném případě je objednatel oprávněn započítat tyto náklady oproti zádržnému dle č. 5.2. této smlouvy.

## 7. Sankce

- 7.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 7.1.1. za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele zhotovit dílo ve lhůtě sjednané v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 1.000 Kč (jeden tisíc); nejvýše však 100 % ceny díla na základě této smlouvy,
  - 7.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč, nejvýše však 100 % ceny díla na základě této smlouvy,
  - 7.1.3. při nedodržení termínu splatnosti úhrady za provedené dílo je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 7.2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněně straně právo.

- 7.3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- 8.1.1. platných právních předpisů,
  - 8.1.2. této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)
  - 8.1.3. platných ČSN/ČS EN/EN.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí řádným předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla příkazy objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se neprodlužuje doba plnění, ledaže se na tom smluvní strany písemně dohodnou.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené.
- 8.6. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je stavbyvedoucí zhotovitelem určený v čl. 1 této smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## 9. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.
- 9.2. Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:
  - 9.2.1. to včas sdělí zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
  - 9.2.2. bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
  - 9.2.3. uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy
- 9.3. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 9.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitelem.
- 9.5. Objednatel předá zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, zhotovitel je povinen provést vytýčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 9.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.
- 9.7. Objednatel zajistí při stavbě hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost s tímto dozorem.

## 10. Kontaktní osoby

10.1.1. Oprávněná osoba objednatele ve věcech převzetí a ve věcech technických:

Jméno, příjmení: František Malina

Telefon: 601 388 744

Email: malina@lazne-kynzsvart.cz

10.1.2. Oprávněná osoba Zhotovitele:

Jméno, příjmení: Ing. Jakub Hlubůček

Telefon: 602 295 747

Email: hlubucek@orsuliak.cz

## **11. Zvláštní ujednání**

- 11.1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
- 11.2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
- 11.3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. 2. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
- 12.2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 12.6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
- 12.8. Tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží objednatel a 1 (jeden) stejnopis obdrží zhotovitel.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena

v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka č. ze dne 26.6.2017

V Lázních Kynžvart dne 25. 7. 2017

V Okounově dne 24. 7. 2017

A black rectangular box redacting the signature of the director, with horizontal lines extending from the left and right sides.

ředitel LL LK

A black rectangular box redacting the signature of the board member, with horizontal lines extending from the left and right sides.

člen představenstva