

**REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 08194-2025-4502-S-0032/94-01-034-X01276**

**číslo zhotovitele S/C63/RH/2024/11**

**smlouva o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – „SEZ - Aktualizace Studie proveditelnosti a zpracování projektové dokumentace sanace – lokalita GUDRONY, areál spol. ORLEN Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 - Majetek státu

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Název zhotovitele: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ49356089

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen: Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Doc. Ing. Pavlem Řežábkem, Ph.D., jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

Ing. Šárkou Bukovskou, prokuristou společnosti

Ing. Michalem Klimešem, prokuristou společnosti

Ing. Milanem Koreckým, prokuristou společnosti

Ing. Janem Žurkem, prokuristou společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto smlouvu o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „smlouva“).

### **Preamble**

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a na ekologickou smlouvu č. 0032/94 ze dne 6. 5. 1994, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti ORLEN Unipetrol a.s., se sídlem Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 - Pankrác, IČO: 616 72 190 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „*SEZ - Aktualizace Studie proveditelnosti a zpracování projektové dokumentace sanace – lokalita GUDRONY, areál spol. ORLEN Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
3. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
4. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byly podklady vymezující plnění veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace sanace: „*PODKLADY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ K VZ OVĚŘENÍ MOŽNOSTÍ SANACE A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU SANAČNÍCH PRACÍ NA LOKALITĚ GUDRONY V PRŮMYSLOVÉM AREÁLU V KRALUPECH NAD VLTAVOU, SPOLEČNOSTI ORLEN UNIPETROL, A.S.*“ zpracované v říjnu 2023 společností VODNÍ ZDROJE, a.s. (dále jen „**Prováděcí projekt**“);
5. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
6. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
7. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je dostupná na webových stránkách objednatele <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statuzakladni-informace>. Na případnou změnu webových stránek, kde je Směrnice umístěna, objednatel zhotovitele upozorní a tato změna není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se se Směrnicí seznámil. V případě rozporu mezi zněním Směrnice a zněním usnesení vlády č. 51 ze dne 10. 1. 2001 má přednost znění Směrnice;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci rešeršních a technických prací vedoucích k aktualizaci Studie proveditelnosti z roku 2010 a následném zpracování projektu sanačních prací ve specifikaci a v rozsahu dle Prováděcího projektu a nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek (dále jen „**Dílo**“).

Zásadním cílem projektovaných prací bude ověření možností sanace (řada technických činností vedoucích k aktualizaci Studie proveditelnosti z roku 2010) a následné zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu pro lokalitu GUDRONY nacházející se v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou. Pro potřeby aktualizace Studie proveditelnosti z roku 2010 a následné zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu jsou projektovány jak rešeršní tak průzkumné práce, jejichž realizace je nezbytná pro získání relevantních a aktuálních dat. V rámci navrženého doprůzkumu budou realizovány mj. strojně kopané rýhy s ohledem na nutnou odtěžbu zemin a budou vyhloubeny nové průzkumné hydrogeologické vrty ve vztahu k obnovení monitorovacího systému.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

Doplňkový průzkum bude proveden v souladu s „Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území“ (Věstník MŽP září 2005, ročník XV, částka 9).

Zhotovitel souhlasí, že projektová dokumentace bude použita pro zadání veřejné zakázky na realizaci sanačních prací v lokalitě lokalitu GUDRONY nacházející se v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou a poskytnuta třetím osobám (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožňovala zadání zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek, a bude zpracovaná v souladu s obecně závaznými předpisy.

Projektová dokumentace bude zpracována v písemné podobě v elektronické formě ve dvou verzích. První verze bude podepsána a její součástí budou samostatné přílohy s oceněným položkovým rozpočtem a s neoceněným položkovým rozpočtem v takovém formátu, který bude umožňovat pouze doplnění jednotkových cen dodavateli v rámci zadávacího řízení. V druhé verzi projektové dokumentace budou anonymizovány všechny údaje, které nelze uveřejnit s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně osobních údajů („GDPR“). Součástí této verze projektové dokumentace nebude rozpočet.

### **Vyhrazená změna v rozsahu předmětu plnění:**

Předmět vyhrazené změny je uveden v Prováděcím projektu v kapitole č. 3.1.2 a 3.1.3 a v položkách rozpočtu obsažených v části VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU v oddílu „Provedení doplňkové 3. etapy prací – identifikace koncových zařízení v zahraničí, prověření technických a legislativních podmínek varianty 2 v zahraničí (Německo, Rakousko, Polsko, Maďarsko, Slovensko)“ – samostatný list č. GUD-6 rozpočtu prací.

Před tím, než zhotovitel přistoupí k aktualizaci Studie proveditelnosti z roku 2010, provede řadu rešeršních a technických prací ve vztahu k ověření možností sanace. V rámci tzv. první etapy prací zhotovitel provede identifikace koncových zařízení pro likvidaci vyprodukovaných odpadů v ČR při realizaci varianty č. 2 dle Studie proveditelnosti z roku 2010, včetně prověření aktuálních legislativních podmínek pro zvolený postup sanačních prací i technických podmínek limitujících činnost koncových zařízení. V případě, že by v ČR nebyla identifikována koncová zařízení pro likvidaci odpadů, bude aktivována vyhrazená změna závazku, jejímž předmětem je identifikace koncových zařízení v zahraničí, tzn. prověření technických a legislativních podmínek

varianty č. 2 v zahraničí (Německo, Rakousko, Polsko, Maďarsko, Slovensko).

Bližší postup prací a posloupnost jednotlivých kroků je součástí kapitoly 3.1.2 a 3.1.3 Prováděcího projektu a článku III. Doba plnění, body 3.4 až 3.8 smlouvy.

- 1.2 Zásadním cílem nově zpracované (aktualizované) Studie proveditelnosti je ověřit, zdali varianta sanace č. 2, která byla doporučena a schválena k následnému rozpracování (viz závěry Studie proveditelnosti z roku 2010) a která spočívá v celkovém odstranění hlavního ohniska gudronů (odtěžení hlavního ohniska, odvoz k neutralizaci a přepracování na palivo pro cementárny a odvoz materiálů z okrajových oblastí ke stabilizaci a následnému uložení na skládce), je i nadále realizovatelná. V rámci navržených prací by tak měla být mj. identifikována koncová zařízení pro likvidaci odpadů, provedeny průzkumné práce a zpracována aktualizace Studie proveditelnosti z roku 2010.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.4 Zhotovitel zpracuje realizační projektovou dokumentaci, která vznikne podrobným rozpracováním Prováděcího projektu (dále jen „**realizační projekt**“) a na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení rešeršních a technických prací (průzkumné práce), aktualizaci Studie proveditelnosti z roku 2010, zpracování projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.5 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, procesu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „EIA“) či jiného správního řízení. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má přednost tato smlouva.
- 1.6 Součástí realizačního projektu bude harmonogram jeho věcného, časového a finančního plnění. Harmonogram musí respektovat termíny ujednané v čl. III. této smlouvy.
- 1.7 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.
- 1.8 V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
  - a) tato smlouva
  - b) schválený realizační projekt
  - c) nabídka zhotovitele
  - d) Směrnice
  - e) Usnesení vlády

## II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny. Cena může být změněna pouze dohodou za podmínek ujednaných v této smlouvě a v souladu s právními předpisy.

Cena za provedení díla bez DPH činí **4 894 140,00 Kč** (slovy: čtyři-milióny-osm-set-devadesát-čtyři-tisíce-sto-čtyřicet korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **5 921 909,40 Kč** (slovy: pět-miliónů-devět-set-dvacet-jedna-tisíc-devět-set-devět korun českých a čtyřicet haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

V případě, že nebudou realizovány práce, které jsou předmětem vyhrazené změny dle bodu 1.1 této smlouvy, sníží se cena za provedení díla o cenu těchto prací.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek překročení rozpočtu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám), hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla. Zjistí-li se během provádění díla, že některé práce nejsou nutné a účelné, bude tato skutečnost projednána na kontrolním dni a předmět a rozsah prací, které není třeba provést, bude uveden v zápise z kontrolního dne. Tím dojde ke snížení ceny díla v rozsahu rozpočtových položek takto dotčených.
- 2.7 Bude-li zhotovitel požadovat vydat zádržné dle bodu 5.4 této smlouvy před skončením záruční doby, zavazuje se poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost (dále jen „**bankovní záruka za jakost**“).

- 2.7.1 Bankovní záruka za jakost (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být ve prospěch objednatele sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla bez DPH (zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru) uvedené v bodě 2.1 této smlouvy (ve znění případných dodatků). Zhotovitel doručí objednateli bankovní

záruku za jakost nejdříve ode dne dokončení a předání díla dle bodu 3.12 smlouvy a nejpozději společně se žádostí o vydání zádržného nebo jeho části dle bodu 5.4 této smlouvy.

2.7.2 Bankovní záruka za jakost bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka za jakost bude vystavena v elektronické formě. Plnění z bankovní záruky za jakost bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky za jakost. Plnění z příslušné bankovní záruky za jakost dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky za jakost. Plnění z bankovní záruky za jakost je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka za jakost bude vystavena s platností do konce záruční doby. Zhotovitel doručí objednateli vždy originál bankovní záruky za jakost.

2.7.3 Namísto bankovní záruky za jakost může zhotovitel nejdříve ode dne dokončení a předání díla dle bodu 3.12 smlouvy složit částku ve výši bankovní záruky za jakost na účet objednatele č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 08194, o čemž bude objednatel předem písemně informovat. Na složení částky dle tohoto odstavce se hledí jako na bankovní záruku za jakost a ujednání v této smlouvě týkající se bankovní záruky za jakost se přiměřeně vztahují i na složení částky. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku za jakost nebo její část nahradit složením částky, o čemž bude objednatel písemně informovat před uplynutím platnosti stávající bankovní záruky za jakost.

Nepoužil-li objednatel složení částky ke smluveným účelům, vrátí částku nebo její nepoužitou část na základě písemné výzvy zhotovitele při splnění některé z následujících podmínek:

1. po uplynutí záruční doby nebo
2. po doručení bankovní záruky za jakost na celou dohodnutou částku.

Zhotovitel nemá právo na poskytnutí úroků ze složené částky a objednatel nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.

2.8 Jestliže zhotovitel nebude po dobu ujednanou v bodě 2.7 této smlouvy poskytovat objednateli bankovní záruku za jakost nebo nesloží částku v dohodnuté výši a dle dohodnutých podmínek a zároveň bylo zhotoviteli vydáno zádržné nebo jeho část dle bodu 5.4 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit. Ustanovení bodu 14.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle bodu 8.2 této smlouvy, a to i během záruční doby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud zádržné nebo jeho část nebylo zhotoviteli vydáno, pak objednatel nemá nárok odstoupit od smlouvy a uplatnit nárok na smluvní pokutu z důvodů uvedených v tomto odstavci 2.8 Smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (Místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (Místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. Datum předání pracoviště Zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí Objednateli.
- 3.2 Zhotovitel zahájí činnosti dle kapitoly 3.1.1 Prováděcího projektu bezprostředně po účinnosti této smlouvy (dále jen „**Přípravné práce**“). Přípravné práce se budou sestávat především ze čtyř základních bloků činností - seznámení se s podkladovými materiály k dotčené problematice, vstupní rekognoskace v zájmovém území (s ověřením možností přístupu na lokalitu a pracovní činnosti v dotčeném prostoru), získání povolení státní správy k realizaci doprůzkumných prací na lokalitě a zpracování Realizačního projektu ASP 2024 a PD 2024.

Přípravné práce budou dokončeny nejpozději **do 3 měsíců** od účinnosti této smlouvy. Na konci přípravných prací (ve lhůtě do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy) doručí zhotovitel objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice realizační projekt dle bodu 3.3 této smlouvy. Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující 3 měsíce nutnou pro získávání potřebných povolení, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání takových povolení. Zhotovitel bude bez zbytečného odkladu informovat objednatele o dokončení přípravných prací.

- 3.3 Zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice realizační projekt **do 3 měsíců** od účinnosti této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zapracuje do realizačního projektu nejpozději **do 14 dnů** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi realizačního projektu.
- 3.4 Po odsouhlasení realizačního projektu ze strany objednatele zahájí zhotovitel na základě výzvy objednatele tzv. 1. etapu prací dle kapitol 3.1.2 a 3.1.3 Prováděcího projektu, které je nutné realizovat před zahájením doprůzkumu. Cílem těchto prací je ověření technických podmínek nakládání s odpady a prověření legislativních podmínek realizace sanačních prací. Práce zahrnuté do 1. etapy prací budou dokončeny nejpozději **do 4 měsíců** od doručení výzvy k zahájení prací ze strany objednatele.

Ve stejném termínu zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice samostatné hodnotící zprávy A a C vyhodnocující činnost zhotovitele v průběhu první etapy prací.

- 3.5 V období **do 14 dnů** od ukončení 1. etapy prací dle bodu 3.4 smlouvy proběhne kontrolní den zakázky, kde zhotovitel informuje dotčené subjekty o zjištěních ve smyslu dostupnosti koncových zařízení pro termickou likvidaci odpadů a skládek odpadů v ČR (kapitola 3.1.2 Prováděcího projektu) a výsledcích z prověření legislativních podmínek realizace sanačních prací (kapitola 3.1.3 Prováděcího projektu).

Kontrolní den bude svolán prostřednictvím nabyvatele. Přesný termín jeho konání bude předjednáán se všemi dotčenými subjekty bezodkladně po schválení Realizačního projektu ze strany objednatele.

- 3.6 Pakliže provedená šetření zhotovitele v rámci 1. etapy prací (viz závěry ze samostatné hodnotící zprávy A a C) prokáží, že v ČR **existují** minimálně 2 koncoví odběratelé všech odpadů vyprodukovaných budoucím sanačním zásahem, a shodnou se na nich všechny dotčené subjekty (což bude uvedeno v závěru zápisu z kontrolního dne), přistoupí zhotovitel k vypracování Dílčí zprávy za 1. etapu prací.

Dílčí zpráva za 1. etapu prací bude doručena objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice **do 1 měsíce** od konání kontrolního dne zakázky. Ta shrne a vyhodnotí práce dle výše uvedených kapitol 3.1.2 a 3.1.3 Prováděcího projektu. Rozsah zprávy je podrobně popsán v kapitole 3.1.4 Prováděcího projektu.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k Dílčí zprávě za 1. etapu prací zhotovitel zapracuje do Dílčí zprávy nejpozději **do 14 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou Dílčí zprávu doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi Dílčí zprávy za 1. etapu prací.

- 3.7 V případě, že provedená šetření zhotovitele v rámci 1. etapy prací (viz závěry ze samostatné hodnotící zprávy A a C) prokáží, že v ČR **neexistují minimálně 2** koncoví odběratelé všech odpadů vyprodukovaných budoucím sanačním zásahem, a na této skutečnosti se shodnou všechny dotčené subjekty (což bude uvedeno v závěru zápisu z kontrolního dne), aktivuje se v tomto okamžiku vyhrazená změna dle bodu 1.1 této smlouvy (viz kapitola 3.1.2 Prováděcího projektu) a zhotovitel přistoupí k ověření dostupnosti koncových zařízení pro termickou likvidaci odpadů a skládek odpadů v okolních pěti státech EU sousedících s Českou republikou.

Veškeré činnosti související s ověřením technických podmínek nakládání s odpady a prověřením legislativních podmínek realizace sanačních prací v zahraničí budou provedeny a ukončeny **do 4 měsíců** od dne konání kontrolního dne (viz bod 3.5 smlouvy).

Ve stejném termínu zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice samostatné hodnotící zprávy B a D vyhodnocující činnost zhotovitele v průběhu první etapy prací ve vztahu k šetřením, která provedl v zahraničí. Tyto zprávy budou opětovně projednány v rámci kontrolního dne.

Kontrolní den bude svolán prostřednictvím nabyvatele. Přesný termín jeho konání bude stanoven v rámci kontrolního dne při příležitosti projednání závěrů samostatných hodnotících zpráv B a D (v případě že se ukáže nutnost ověření dostupnosti koncových zařízení pro termickou likvidaci odpadů a skládek odpadů v bodě 1.1 této smlouvy uvedených okolních státech EU).

- 3.8 Dílčí zprávu za 1. etapu prací, která bude mj. obsah zjištění a závěry ze samostatných hodnotících zpráv A, B, C a D, doručí zhotovitel objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice **do 1 měsíce** od konání kontrolního dne zakázky (viz bod 3.7 smlouvy). Dílčí zpráva shrne a vyhodnotí práce dle výše uvedených kapitol 3.1.2 a 3.1.3 Prováděcího projektu. Rozsah zprávy je podrobně popsán v kapitole 3.1.4 Prováděcího projektu.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k Dílčí zprávě za 1. etapu prací zhotovitel zapracuje do Dílčí zprávy nejpozději **do 14 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou Dílčí zprávu doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi Dílčí zprávy za 1. etapu prací.

- 3.9 Po odsouhlasení Dílčí zprávy za 1. etapu prací ze strany objednatele zahájí zhotovitel na základě výzvy objednatele tzv. 2. etapu prací dle kapitol 3.1.5 až 3.1.10 Prováděcího projektu. Cílem realizace navrhovaných terénních průzkumných prací je mj. ověření těžitelnosti a praktické separace typů odpadů při těžbě, získání podkladů pro formulování kritérií pro tuto separaci v průběhu realizace sanačních prací, odběr vzorků pro laboratorní analýzy, poloprovozní zkoušky úpravy odpadů a ověření výskytu a rozložení gudronů z předchozích průzkumů.

Práce zahrnuté do 2. etapy prací budou dokončeny nejpozději **do 5 měsíců** od doručení výzvy k zahájení prací ze strany objednatele.

- 3.10 Zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice Dílčí zprávu za 2. etapu prací nejpozději **do 1 měsíce** od dokončení prací dle bodu 3.9 smlouvy.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k Dílčí zprávě za 2. etapu prací zhotovitel zapracuje do Dílčí zprávy nejpozději **do 14 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou Dílčí zprávu doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi Dílčí zprávy za 2. etapu prací.

- 3.11 Po odsouhlasení Dílčí zprávy za 2. etapu prací ze strany objednatele zahájí zhotovitel na základě výzvy objednatele činnosti dle kapitol 3.1.11 až 3.1.13 Prováděcího projektu, které povedou k aktualizaci Studie proveditelnosti z roku 2010.

Aktualizovanou Studii proveditelnosti zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice **do 2 měsíců** od schválení Dílčí zprávy za 2. etapu prací ze strany objednatele.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k aktualizované Studii proveditelnosti zhotovitel zapracuje do Studie proveditelnosti nejpozději **do 21 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou Studii proveditelnosti doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení, nebo **do 21 dní** od proběhnutí oponentního řízení k aktualizované Studii proveditelnosti (podle toho, která situace nastane později).

- 3.12 Po odsouhlasení aktualizované Studie proveditelnosti ze strany objednatele zahájí zhotovitel na základě výzvy objednatele činnosti dle kapitoly 3.2 Prováděcího projektu, které povedou ke zpracování Projektové dokumentace sanace.

Projektovou dokumentaci sanace zhotovitel zpracuje a doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice **do 5 měsíců** od schválení aktualizované Studie proveditelnosti ze strany objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožňovala zadání zakázky dle zákona o ZVZ, a bude zpracována v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, viz kapitola 3.2.1 Prováděcího projektu.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k Projektové dokumentaci sanace zhotovitel zapracuje do Projektové dokumentace nejpozději **do 21 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou Projektovou dokumentaci doručí objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice s žádostí o opětovné posouzení, nebo **do 21 dní** od proběhnutí oponentního řízení k Projektové dokumentaci (podle toho, která situace nastane později). Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi Projektové dokumentace sanace.

Dílo se považuje za dokončené a předané doručením souhlasného písemného stanoviska objednatele k finální verzi Projektové dokumentace.

- 3.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, při jejímž zadání byla použita projektová dokumentace, obdrží žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a vyzve zhotovitele k vyjádření k této žádosti, je zhotovitel povinen doručit objednateli vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatelem a v případě potřeby provést změnu projektové dokumentace ve lhůtě určené objednatelem. K této součinnosti se zhotovitel zavazuje **po dobu 5 let** po dokončení a předání díla. Výzvu objednatel učiní jakýmkoli prostředkem obvyklým pro doručování zpráv, zejména prostřednictvím e-mailu. Porušení povinnosti zhotovitele uvedené v tomto bodu se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že neposkytnutí potřebné součinnosti podle tohoto bodu může být důvodem k vyloučení zhotovitele objednatelem v rámci jiných zadávacích řízení.
- 3.14 V případě, že u díla zhotovovaného na základě projektové dokumentace vyvstane potřeba změny závazku ze smlouvy v důsledku chyby nebo potřeby změny projektové dokumentace, se zhotovitel zavazuje po dobu **5 let** od doručení finální verze projektové dokumentace objednateli poskytnout stanovisko k takové změně závazku ze smlouvy. Zhotovitel doručí toto stanovisko objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 7 pracovních dní.
- 3.15 Zhotovitel splní své povinnosti uvedené v bodech 3.2 až 3.4, 3.6 až 3.8 a 3.10 až 3.12 této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní zhotovitel svou povinnost jeho zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním do podatelny objednatele. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli. Dílo se považuje za dokončené a předané doručením souhlasného písemného stanoviska objednatele k finální verzi projektové dokumentace. Zhotovitel splní svou povinnost uvedenou v bodě 3.13 této smlouvy doručením vysvětlení na určenou e-mailovou adresu objednatele nebo jiným objednatelem určeným způsobem.
- 3.16 Doba plnění se prodlužuje
- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
  - o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
  - o dobu, po kterou bude objednatel, právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem nebo
  - v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

#### IV.

##### Místo plnění

Místem plnění je průmyslový Areál chemických výrob Kralupy nad Vltavou (dále „ACHVK“), katastrální území Kralupy nad Vltavou [672718], pozemky p. č. 830 a 624/70 a katastrální území Lobeček [672866], pozemky p. č. 111/1, 111/10, 111/18, 240/2, 853/4 a st. 1526/3 a případně další pozemky uvedené v Prováděcím projektu.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou faktury (preferuje se elektronická forma), spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelům postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelem. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
  - bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
  - neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelům nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část; ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
  - objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 15 % z každé fakturované částky bez DPH (dále jen „**zádržné**“) až do dne, kdy zhotovitel doručí objednateli bankovní záruku za jakost splňující podmínky bodu 2.7 této smlouvy nebo složí částku dle bodu 2.7.3 této

smlouvy. Jestliže zhotovitel bankovní záruku za jakost nedoručí nebo částku nesloží, zaniká objednateli právo na zádržné po skončení záruční doby. Po zániku práva na zádržné, je objednatel povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vydání zádržného. V případě nedoručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného do 30 dnů od zániku práva na zádržné, je objednatel oprávněn zádržné zaplatit kdykoli na účet zhotovitele uvedený na poslední doručené faktuře. Objednatel není v prodlení s vydáním zádržného, nevyužije-li práva vydat zádržné bez výzvy.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČ/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČ objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- v příloze prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.

5.7 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou zhotovitele z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušování provádění díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 20.5 této smlouvy.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Kontrolu jakosti a řádného provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit prostřednictvím nejméně **4 osob** uvedených v nabídce zhotovitele. Změna těchto osob podléhá písemnému schválení objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 478/2000 Sb.**“). Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu vyhlášky č. 478/2000 Sb. v návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c vyhlášky č. 478/2000 Sb. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět stanovení ukazatelů sledovaných v rámci realizace předmětu plnění v akreditovaných laboratořích.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, bude-li k tomu vyzván právnickou osobou, uzavřít s právnickou osobou smlouvu o provádění autorského dozoru, a to za podmínek a cenu obvyklou.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 15 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 14.4 této

smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

- 6.8 Vydou-li při plnění této smlouvy najevo protichůdné zájmy zúčastněných stran, zejména právnické osoby a zhotovitele, zavazuje se objednatel aktivně takové situace řešit, aby mohlo být efektivně dosaženo účelu této Smlouvy.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese až do dne řádného předání a převzetí díla nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby nebo třetích osob a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby nebo třetích osob se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dojednaly, že zhotovitel je povinen i k náhradě jakékoli nemajetkové újmy vzniklé v důsledku porušení povinností dle této smlouvy a porušení povinností stanovených zákonem.
- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění a neučiní tak ani v dodatečně určené přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy objednatele nebo právnické osoby, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy nebo bankovní záruka za jakost. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.

## **VIII.**

### **Sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v některém z termínů uvedených v bodech 3.2 až 3.12 nebo v termínu stanoveném dle bodu 3.14 této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVII. této smlouvy ve lhůtě stanovené

nebo dohodnuté dle bodu 16.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu uvedeném v bodě 3.13 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každé případné porušení v bodě 3.13 sjednané povinnosti, tj. i opakovaně. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.

- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. V případě, že objednateli vznikne možnost odstoupit od smlouvy dle bodu 2.8 této smlouvy z důvodu prodlení s doručením bankovní záruky za jakost, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty bankovní záruky za jakost uvedené v bodě 2.7 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení a předchozí věta tohoto bodu se nepoužije. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednateli ze stejného důvodu vznikne právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 8.1 i 8.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 8.1 této smlouvy.
- 8.4 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 8.6 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 20.8 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

## **IX.**

### **Způsob provádění díla**

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V případě skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, se použije ustanovení § 2627 občanského zákoníku bez ohledu na povahu díla.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, případný nesouhlas je objednatel povinen řádně odůvodnit. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacího

řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XXI. této smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností musí být v souladu se ZZVZ.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po schválení Dílčí zprávy za 2. etapu prací dle bodu 3.10 této smlouvy provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem, na své náklady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 9.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.8 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky a pokyny objednatele, supervizora a právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

## **X.**

### **Spolupůsobení právnické osoby**

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy), které má k dispozici, a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy a objednatel se zavazuje aktivně působit na právnickou osobu tak, aby z její strany byla zhotoviteli veškerá nezbytná součinnost neprodleně poskytnuta.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 10.3 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## **XI. Jakost a provedení díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, realizačnímu projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, resp. v kvalitě dle závazných ustanovení použitelných platných technických norem a technických předpisů.

## **XII. Kontrola provádění díla**

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany MŽP na své náklady.
- 12.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou, zadávacími podmínkami a realizačním projektem. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 12.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 12.4 Obvykle jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit a současně se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, tj. zprávu pro kontrolní den, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění, a to v rozsahu max. 10 stran v členění podle Směrnice. Zpráva bude vyhotovena a předána všem účastníkům kontrolního dne v souladu se „Směrnicí“. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných minimálně jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 12.5 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci právnické osoby nebo objednatele za účasti zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

## **XIII. Odpovědnost za škody a náhrada škody**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých

povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

- 13.2 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech dodatků a originál nebo úředně ověřenou kopii pojistného certifikátu nebo jiného potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřená s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Případná spoluúčast nepřesáhne 100.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Případná změna ceny díla nemá na výši ujednaného limitu pojistného plnění vliv. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.
- 13.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 13.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli, jakož i pojistiteli, včas veškerou součinnost nezbytnou pro uplatnění práva na pojistné plnění a vyřešení pojistné události.
- 13.4 V případě, že zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 13.2 a 13.3 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 13.2 a 13.3 této smlouvy.
- 13.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel ani na výzvu objednatele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující požadavky čl. XIII. této smlouvy. Ustanovení bodu 14.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XIX. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 19.6 nedohodly jinak.
- 14.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;
  - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo
  - c) v případě porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem.
- 14.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 14.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Pro odstranění pochybností se zejména ujednává, že odstoupením od smlouvy mj.:
- a) nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení;
  - b) není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení;
  - c) není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část díla.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této smlouvy.
- 14.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

#### **XV. Odpovědnost za vady a záruka**

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady po celou dobu záruky.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.

- 15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 15.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **2 let** po vydání souhlasného písemného stanoviska objednatele k finální verzi projektové dokumentace. Pro inženýrskou činnost samostatně záruční doba neběží. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel, resp. právnická osoba, nemohla předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.
- 15.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá. Důkazní břemeno ohledně příčiny, která vadu způsobila, nese zhotovitel.
- 15.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.
- 15.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případech stanovených zákonem, zejména, nikoliv však výlučně, v případě vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu za podmínek podle § 2594 občanského zákoníku.

## **XVI.**

### **Vady díla**

- 16.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy lze postoupit na právnickou osobu.
- 16.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele. Reklamace jakékoli vady díla může být provedena kdykoli během záruční doby.
- 16.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamace. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

## **XVII.**

### **Nároky z vad díla**

- 17.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 17.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočne-li s okamžitým odstraňováním

vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen.

- 17.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná. Pokud však zhotovitel prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, má právo, aby mu objednatel nahradil účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 17.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
  - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
  - celková doba, po kterou nebylo možné dílo nebo místo plnění pro oprávněně reklamovanou vadu užívat;
  - vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
  - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu;
  - stanovisko supervize k obsahu protokolu.

## **XVIII.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## **XIX.**

### **Ujednání o vyšší moci**

- 19.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 19.2 Za okolnosti vyšší moci se se v souladu s ustanovením § 2913 občanského zákoníku pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 19.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy

příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)

- 19.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 19.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 19.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 19.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## XX.

### Ostatní ujednání

- 20.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 20.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 20.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 20.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace

o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 20.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 20.6 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučují-li to povaha věci. Je preferována elektronická forma komunikace. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenu okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 20.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.
- 20.8 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## **XXI.**

### **Poddodavatelé**

- 21.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel).
- 21.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 21.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá písemnému souhlasu objednatele. Bez tohoto souhlasu je změna neúčinná a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy. Objednatel však nemůže tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí zhotovitel písemně objednateli nebo supervizorovi a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem.

## **XXII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, do 5 pracovních dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.

- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 22.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn ve smyslu § 100 ZZVZ.
- 22.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 22.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv:
- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
  - výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými.

- 22.7 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv zhotoviteli objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 29.1.2025

Česká republika – Ministerstvo financí

---

**Veronika Peřinová**  
vrchní ředitelka sekce 09 -Majetek státu

V Praze dne 16.1.2025

Za AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

---

**Ing. Michal Klimeš**  
prokurista společnosti

---

**Ing. Milan Korecký**  
prokurista společnosti