



Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 13.04.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.11.2015 a
dodatku č. 2 ze dne 24.10.2017

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

TS a.s.

zastoupenou předsedou představenstva Ing. Vladimírem Macurou
se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 60793716
DIČ: CZ60793716
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy ze dne 13.04.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.11.2015 a dodatku č. 2 ze dne 24.10.2017, týkající nájmu částí nemovitostí, a to částí budovy č.p. 158, jež je součástí pozemku parc. č. 922/4, částí budovy č.p. 159, jež je součástí pozemku parc. č. 922/5, částí budovy č.p. 7, jež je součástí pozemku parc. č. 8, a částí budovy č.p. 882, jež je součástí pozemku parc. č. 2050/11, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, užívaných za účelem umístění bezpečnostních kamer a související technologie (všechny uvedené budovy) a antény bezdrátového spoje pro rozšíření kamerového systému na lokalitu Olešná (budova č.p. 158), (dále jen „smlouva“):

I.

V čl. I se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci části budov uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, které nejsou předmětem jiných nájemních vztahů, a to zejména části střech a fasád, tak jak jsou specifikovány v přílohách č. 1 (budova č.p. 158), č. 2 (budova č.p. 159), č. 3 (budova č.p. 7) a č. 4 (budova č.p. 882).“

II.

V čl. II se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„2. Nájemce bude části budov, specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, užívat za účelem umístění bezpečnostních kamer a související technologie (celkem 7 ks kamer) a antény bezdrátového spoje pro rozšíření kamerového systému na lokalitu Olešná následujícím způsobem:

- část budovy č.p. 158 – umístění 2 ks kamer, umístění antény bezdrátového spoje
- část budovy č.p. 159 – umístění 1 ks kamery
- část budovy č.p. 7 – umístění 3 ks kamer
- část budovy č.p. 882 – umístění 1 ks kamery

III.

Čl. III smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III následujícího znění:

„III.**VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY**

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 2 a v čl. II odst. 1 smlouvy se sjednává následujícím způsobem:

ve výši 5 x 100 Kč/rok + valorizace + příslušná sazba DPH, tj. 5 x 166,99 Kč vč. valorizace a DPH, celkem 834,96 Kč vč. valorizace a DPH (č.p. 158 – 2 ks kamer, č.p. 159 – 1 ks kamery, č.p. 7 – 1 ks kamery, č.p. 882 – 1 ks kamery)

ve výši 2 x 100 Kč/rok + příslušná sazba DPH, tj. 200 Kč + příslušná sazba DPH, celkem 242 Kč vč. DPH (č.p. 7 – 2 ks kamer)

ve výši 1 x 10 000 Kč/rok + valorizace + příslušná sazba DPH, tj. 16 699,60 Kč vč. valorizace a DPH (č.p. 158 - anténa).

Celková roční výše nájemného činí **14 691,37 Kč vč. valorizace + příslušná sazba DPH, tj. po zaokrouhlení 17 777 Kč.**

2. Nájemné **je splatné ročně předem, dle splátkového kalendáře**, ve výši ročního nájemného, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDAKCE] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako takový musí být vystaven v souladu s § 28 odst. 5 zákona o DPH, tj. do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat plnění.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázkou zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Oznámení o uplatnění této inflační doložky je pronajímatel povinen zaslat nájemci nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku.

5. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

IV.

Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 se ruší a nahrazují novými přílohami č. 1, 2, 3 a 4, které jsou nedílnými součástmi tohoto dodatku.

V.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

6. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti smluvních stran **od 01.01.2025** do data účinnosti tohoto dodatku se pohlíží jako na práva a povinnosti smluvních stran založené smlouvou ve znění tohoto dodatku.

7. Příloha:

- Příloha č. 1 smlouvy – předmět nájmu – č.p. 158
- Příloha č. 2 smlouvy – předmět nájmu – č.p. 159
- Příloha č. 3 smlouvy – předmět nájmu – č.p. 7
- Příloha č. 4 smlouvy – předmět nájmu – č.p. 882

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

TS a.s.

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ing. Vladimír Macura
předseda představenstva