

KUPNÍ SMLOUVA

podle §2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Zdeněk Polívka, r.č. 531209/297
bytem Hejnice č.p. 583, PSČ: 463 62

- dále jen jako „**prodávající**“ –

a

Obec Bílý Potok

IČ: 00831417

se sídlem Bílý Potok č.p. 337, PSČ: 463 62

zastoupena starostou Ing. Jiřím Hovorkou

- dále jen jako „**kupující**“ –

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 694 o výměře 813 m² – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1315/3 o výměře 1860 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 1374 o výměře 446 m² – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1382 o výměře 4536 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 1425/3 o výměře 2412 m² – trvalý travní porost,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na LV č. 349 pro obec Bílý Potok, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem (dále jen jako „Pozemky“).

1.3. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího prodat kupujícímu Pozemky a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu za Pozemky kupní cenu ve výši a způsobem upraveným v článku III. této smlouvy.

II.

2.1. Proávající prodává Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který Pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Kupní cena za 1m² výměry převáděných Pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran v částce 100,- Kč. Celková kupní cena Pozemků, které mají celkovou výměru 10 067 m², tedy činí částku **1.006.700,- Kč** (slovy jeden milion šest tisíc sedm set korun českých). Bude uhrazena na účet č. 3099262003/0800.....

3.2. Kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupující jako vlastník Pozemků zapsán v katastru nemovitostí,

příčemž výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků bude v části C a D bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním kupujícího či z důvodu spočívajícího na straně kupujícího.

3.3. V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že:

- a) mu nejsou známy žádné právní vady Pozemků;
- b) na Pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Pozemkům;
- c) ve věci právně související s Pozemky není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Pozemky jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Pozemků jakkoli právně dotýkalo;
- d) mu nejsou známy žádné podstatné věcné vady Pozemků;
- e) není proti němu vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- f) nebyla k vymození pohledávky proti němu nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- g) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;
- h) Pozemky nejsou součástí společného jmění manželů.

4.2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemků je mu znám a seznámil se s ním před podpisem této smlouvy.

4.3. Proávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Pozemky zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jejich užívání a neučiní nic, čím by zhoršoval stav Pozemků.

4.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

4.5. V případě, že se některé tvrzení prodávajícího uvedené v čl. 4.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu kupujícího nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Kupující má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která mu v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

V.

5.1. Vlastnické právo k Pozemkům podle této smlouvy nabývá kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy podá do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy kupující. Poplatek za návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předání Pozemků se uskuteční bez zbytečného odkladu poté, co prodávající obdrží kupní cenu dle této smlouvy.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2. Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího popisu oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7.5. Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nepůsobí tato skutečnost neplatnosti zbytku této smlouvy. V takovém případě se zavazují smluvní strany nahradit neprodleně takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejblíže nahrazovanému ustanovení.

V Bílém Potoce dne 19.1.2025


Zdeněk Polívka

V Bílém Potoce dne 29.1.2025


Obec Bílý Potok
Ing. Jiří Hovorka, starosta obce



Osvědčující doložka

Obec Bílý Potok dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje splnění podmínek zveřejnění a schválení Kupní smlouvy, které podmiňují platnost majetkoprávního úkonu uzavřené výše uvedené smlouvy o koupi pozemků mezi Obcí Bílý Potok a Zdeňkem Polívkou.

Kupovaný majetek:

1. Obec Bílý Potok kupuje od pana Zdeňka Polívky, Hejnice čp. 583, 463 62 Hejnice pozemky uvedené v čl. I. kupní smlouvy:
 - Pozemek parc.č. 694 o výměře 813 m² – ostatní plocha
 - Pozemek parc.č. 1315/3 o výměře 1860 m² – trvalý travní porost
 - Pozemek parc.č. 1374 o výměře 446 m² – ostatní plocha
 - Pozemek parc.č. 1382 o výměře 4536 m² – trvalý travní porost
 - Pozemek parc.č. 1425/3 o výměře 2412 m² – trvalý travní porost

Splnění zákonných podmínek:

Záměr obce o výše uvedeném odkupovaném nemovitém majetku

Byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu před projednáním v zastupitelstvu po zákonnou dobu od 13.11.2024 do 28.11.2024.

Kupní smlouva o nemovitém majetku

byla schválena Zastupitelstvem Obce Bílý Potok, Usnesením č. 6/2024 ze dne 9.12.2024, čj.: 190/2024

V Bílém Potoce dne 30.1.2025

Ing. Jiří Hovorka

Digitálně podepsal Ing. Jiří
Hovorka
Datum: 2025.01.30 13:14:36
+01'00'

Ing. Jiří Hovorka
starosta obce