

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby objednatelé: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

AVISAT energy s.r.o.

se sídlem: Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno
IČO: 14094584
DIČ: CZ14094584
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 126629
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 9816265002/5500, ověřený bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku

1. Dne 28. 11. 2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je oprava zasedací místnosti STAREZ Arény Vodova na adrese Vodova 108, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže vymezených změn a doplnění oproti původnímu zadání. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými analogicky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě. Změny jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany tímto rovněž stvrzují dohodu na změně termínu realizace díla.
4. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku činí 127 161,98 Kč bez DPH.
5. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy dohodly na provedení změn.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

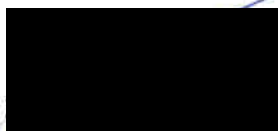
1. Do ustanovení čl. II odst. 1 smlouvy se za větu první doplňuje:
„a dodatkem č. 1“.
2. V článku III. odst. 1. smlouvy se poslední věta (Doba plnění) mění takto:
„Dílo, včetně dodávky vybavení, bude dokončeno do 7. 2. 2025.“
3. Článek VII. odst. 1. smlouvy (Cena díla) se mění takto:
„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 501 613,56 Kč bez DPH.“
4. V ustanovení čl. XIV. odst. 10 smlouvy označení přílohy č. 1 nově zní:
„Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ve znění dodatku č. 1“

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
5. Součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) s popisem změn

V Brně dne 27. 1. 2025



STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.

603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211 ©

V Brně dne 29. 1. 2025



AVISAT energy s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1

Objekt:		STAREZ ARÉNA VODOVA		
Stavba:		Oprava zasedací místnosti Starez Arény Vodova		
Zhotovitel:		AVISAT energy s.r.o.		
Adresa:		Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno		
IČ:		14094584		
PŮVODNÍ CENA CELKEM BEZ DPH				374 451,58 Kč
MÉNĚPRÁCE BEZ DPH				
Méněpráce změna "de minimis" tj. analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ				0,00 Kč
VÍCEPRÁCE BEZ DPH				
Vícepráce změna "de minimis" tj. analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ				22 131,20 Kč
POLOŽKY MIMO VV BEZ DPH				
Mimo VV (původní rozpočet) změna nepředvídatelná tj. analogicky dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Potřeba nepředvídatelných změn vznikla po odstranění původní podlahy a provedení sondy pod vrstvu betonové mazaniny. Bylo zjištěno, že jako izolační materiál byla do skladby podlahové konstrukce použita vata. Ta je ovšem jako podlahový izolant zcela nevhodná, a proto docházelo k praskání a průhybům původní podlahy. Z tohoto důvodu bylo třeba celou původní skladbu podlahy až na hydroizolaci základové desky odstranit a vytvořit skladbu zcela novou. Změnový list má vliv na konečný termín a cenu díla neboť bylo nutné novou skladbu betonovat. Doba prodloužení provádění prací je 7 dní.				105 030,78 Kč
NOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH				501 613,56 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 01

Stavba:

Oprava zasedací místnosti Starež Arény Vodova

Předmět ZL:

Po odstranění původní podlahy a provedení sondy pod vrstvu betonové mazaniny bylo zjištěno, že jako izolační materiál byla do skladby podlahové konstrukce použita vata.

Datum: 20.01.2025

Ta je ovšem jako podlahový izolant zcela nevhodná, a proto docházelo k praskání a průhybům původní podlahy. Z tohoto důvodu bylo třeba celou původní skladbu podlahy až na hydroizolaci základové desky odstranit a vytvořit skladbu zcela novou. Změnový list má vliv na konečný termín a cenu díla neboť bylo nutné novou skladbu betonovat. Doba prodloužení provádění prací je 7 dní.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							105 030,78
D	HSV		Práce a dodávky HSV				81 054,57
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 374,78
1	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,06600	5 460,00	16 740,36
	VV		7,3*8,4*0,05		3,06600		
	VV		Součet		3,06600		
2	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,06600	1 280,00	3 924,48
	VV		7,3*8,4*0,05		3,06600		
	VV		Součet		3,06600		
3	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,31310	37 400,00	11 709,94
	VV		((7,3*8,4)*4,44)/1000*1,15		0,31310		
	VV		Součet		0,31310		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 089,40
			Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin				
4	K	965042141	betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,06600	4 200,00	12 877,20
	VV		61,32*0,05		3,06600		
	VV		Součet		3,06600		
5	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,06600	1 700,00	5 212,20
	VV		7,3*8,4*0,05		3,06600		
	VV		Součet		3,06600		
D	997		Přesun sutě				27 360,22
6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	7,35600	658,00	4 840,25
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,35600	296,00	2 177,38
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	140,85200	12,90	1 816,99
	VV		7,0426*20 'Přepočtené koeficientem množství		140,85200		
9	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	7,35600	2 100,00	15 447,60
10	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,76000	4 050,00	3 078,00
D	998		Přesun hmot				3 230,17
11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,11600	398,00	3 230,17
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 976,21
D	713		Izolace tepelné				23 976,21
12	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	61,32000	30,60	1 876,39
	VV		7,3*8,4		61,32000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		61,32000		
13	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	61,32000	50,70	3 108,92
	VV		7,3*8,4		61,32000		
	VV		Součet		61,32000		
14	M	28372303	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	64,38600	99,30	6 393,53
	VV		61,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		64,38600		
15	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	31,40000	20,40	640,56
	VV		2*7,3+8,4*2		31,40000		
	VV		Součet		31,40000		
16	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	32,97000	36,10	1 190,22
	VV		31,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,97000		
17	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	61,32000	14,50	889,14
	VV		7,3*8,4		61,32000		
	VV		Součet		61,32000		
18	M	28323111	fólie HDPE (940-950kg/m3) na skládky a proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm	m2	71,46846	134,00	9 576,77
	VV		61,32*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		71,46846		
19	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	236,75530	1,27	300,68
	VV		61,32*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		71,46846		

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

Oprava zasedací místnosti Starez Arény Vodova

Předmět ZL:

Pro urychlení dokončení díla bylo rozhodnuto o použití vysoušečů a provedení uzavíracího penetračního nátěru.

Datum: 20.01.2025

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							22 131,20
20		776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	21,00000	96,00	2 016,00
	vv						
19	K	24673121R	Přednátěr penetrační multifunkční	kg	51,10000	120,00	6 132,00
	vv						
19	K	58581750R	Hmota samonivelační cementová	kg	371,00000	19,20	7 123,20
	vv						
19	K		vypůjčka odvlhčovač 51–70 l	den	14,00000	490,00	6 860,00