**Smlouva o dílo č. V2025-0046/OB**

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín

Zastoupen: Ing. Blankou Zagorskou, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín

IČO: 00298212

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín

Číslo účtu: 16635801/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Blanka Zagorská, vedoucí Odboru bytového

Zástupce ve věcech technických: xxxx, vedoucí oddělení technických a ekonomických činností Odboru bytového

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Josef Indrák**

Se sídlem: Straník 60, 741 01 Nový Jičín

IČO: 06189342

DIČ: Není plátcem DPH

Zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně dne 25.03.2019 pod číslem jednacím ŽÚ/1063/2019-Mac/7

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxxxx

Zástupce ve věcech technických: Josef Indrák

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Základní ustanovení**

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. a § 1785 a násl. ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

 **III.**

 **Předmět smlouvy**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Správa areálu Hückelových vil na ulici Revoluční v Novém Jičíně“**. Předmětem díla je zajištění nezbytných provozních, údržbových a úklidových činností včetně odborných řemeslných prací při opravách a údržbě menšího rozsahu například zahradnických, sklenářských, zednických a zámečnických prací v areálu Hückelových vil na ulici Revoluční v Novém Jičíně.

3.2. Zhotovitel v rámci plnění činností dle této smlouvy dále:

- provádí kontrolu a větrání budov, odstraňuje běžné závady, neprodleně upozorňuje zástupce objednatele na závažné závady a navrhuje opatření k jejich nápravě,

- odpovídá za vstup pracovníků  externích dodavatelů provádějících údržbu areálu a zajišťuje jim podmínky pro výkon činnosti, kontroluje a stvrzuje provedení jejich prací a dodávek svým podpisem,

- řádně a bezpečně uchovává a eviduje klíče od objektů a provádí kódování objektů,

- zajišťuje odečty spotřeb vody a elektřiny,

- zajišťuje zpřístupnění objektů dle pokynů zástupce objednatele,

- zajišťuje v součinnosti s Technickými službami města Nového Jičína („TSNJ“) odklízení sněhu z přístupových cest od veřejné komunikace k objektům,

- zajišťuje v letním období v součinnosti s TSNJ sečení trávy a odvoz travního porostu, úklid listí a drobných náletovin na pozemcích v okolí objektů,

- opatří si za účelem provádění všech činností odpovídající technické vybavení.

3.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.4 Mimo všechny definované činnosti, patří k úplnému provedení díla i následující práce a činnosti:

a) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění díla.

b) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

3.5 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele.

3.6 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu a jednat dle podmínek stanovených Smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, které se na dílo vztahují.

##  **IV.**

##  **Doba a místo realizace**

### 4.1 Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

### 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.

### 4.3 Předpokládaný měsíční rozsah výkonu činností dle této smlouvy je stanoven na 70 hodin.

### 4.4 Místem realizace díla jsou objekty Hückelových vil č.p. 857 a č.p. 856 na ulici Revoluční č.o. 46 a č.o. 44 a pozemky parc. č. st. 480, st. 481/2, 530/3, 521/1, st. 483/1 (součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení) a st. 483/2 (součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení) to vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, objekt bývalé vrátnice.

**V.**

**Cena díla**

### 5.1 Za provedení předmětu smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu, která bude stanovena na základě hodinové sazby výkonů činností dle této smlouvy ve výši 220 Kč a počtu hodin vykázaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Zhotovitel není plátce DPH.

### 5.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.3 smlouvy i náklady na dopravu do místa plnění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

### 5.3 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

**VI.**

**Platební podmínky**

6.1 Cena za dílo bude hrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH, a to měsíčně. Nezbytnou náležitostí faktury je měsíční hodinový výkaz výkonu činností dle této smlouvy, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Měsíční hodinový výkaz výkonů je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k odsouhlasení nejpozději do 5. dne kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který byl vyhotoven.

6.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

 a) číslo smlouvy objednatele

 b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele)

 c) název díla.

6.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 15 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

6.4 Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

**VII.**

**Odpovědnost za škodu**

* 1. Smluvní strany odpovídají za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy a platných právních předpisů za podmínek a v rozsahu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**IX.**

**Důvody pro změnu nebo porušení smlouvy**

* 1. Poruší-li jedna ze smluvních stran hrubě nebo opakovaně své povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy, má druhá smluvní strana právo s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení náhrady takto způsobené škody, jakož i vynaložených nákladů a ušlého zisku, které jí v důsledku odstoupení vznikly.
	2. Hrubým porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, je:
1. stav, kdy zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi a účelem této smlouvy, ač byl na takové jednání objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta minimálně 7 denní lhůta k nápravě závadného stavu; hrozí-li případným prodlením vznik újmy na zdraví nebo na majetku je zhotovitel povinen provést nápravu ihned,
2. prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zhotovitelem trvající déle než 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
	1. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva s účinností od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny nejpozději do 1 měsíce od odstoupení provést vzájemné zúčtování dosud provedených prací a poskytnutých plnění.
	2. V případě neplnění povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě, zejména neprovedení pokynů zástupce objednatele ve sjednané lhůtě nebo zanedbání povinností, které může vést ke vzniku újmy na spravovaném majetku příp. k jiné újmě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ, v případě nezjednání nápravy i opakovaně.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

10.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

10.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.

10.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů smluvních stran nebo zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.

10.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Za objednatele Zhotovitel**

V Novém Jičíně dne: 30.01.2025 V Novém Jičíně dne: 30.01.2025

**----------------------------- ----------------------------------**

Ing. Blanka Zagorská Josef Indrák

Vedoucí odboru bytového