

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: M245815

Akce: Brno – ZŠ Žebětín, chlazení školní kuchyně

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („ObčZ“)

OBJEDNATEL: Základní škola Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace IČ: 49466208 se sídlem Otevřená 986/20A, Brno – Žebětín, 641 00, Česká republika zápis v OR: Krajský soud v Brně, Pr 298 e-mail: info@zszebětín.cz tel.: 607 976 137	ZHOTOVITEL: AZ KLIMA a.s. IČ: 247 72 631 se sídlem Tuřanka 1519/115b, 627 00 Brno, CZ zápis v OR: Krajský soud Brno, B 6471 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 71105651/0100 e-mail: obchod@azklima.com
zástupce ve věcech technických: Jaroslava Drozdová, e-mail: jidelna@zszebětín.cz zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šenbergerová, ředitelka	zástupce ve věcech technických: Jan Vetr, e-mail: jan.vetr@azklima.com tel.: 601 160 065 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ivan Karas, předseda představenstva Ing. Jiří Valášek, člen představenstva

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Základní ustanovení**1.1. Podklady podmiňující uzavření smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na základě následujících dokumentů:

- Nabídka zhotovitele – N243066 ze dne 22.10.2024

1.2. Předmět plnění smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž vzduchotechnického zařízení, v rozsahu daném příloženou nabídkou a položkovým rozpočtem.

1.3. Cena

Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran, je zdůvodněna položkovým rozpočtem přiloženým ke smlouvě a činí: **189 040,- Kč bez DPH**

DPH bude připočteno v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Provedení díla**1.4. Termín plnění**

Smluvní strany se dohodly na plnění v termínu: nástup 01.02.2025, dokončení 28.02.2025, za podmínky stavební připravenosti

1.5. Místo montáže: školní kuchyně, Otevřená 986/20A, Brno – Žebětín, 641 00, Česká republika

Práva a povinnosti smluvních stran**1.6. Platební podmínky**

- Cena je splatná na základě faktury se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli, konečná faktura bude vystavena po předání díla.

1.7. Zvláštní ujednání

- V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před splněním smlouvy, uhradí zhotoviteli veškeré, prokazatelně vynaložené náklady.
- V případě nedodržení smlouveného termínu z důvodu ze strany zhotovitele, zaplatí tento smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení
- V případě nedodržení splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

1.8. Předání staveniště

- Objednatel je povinen před zahájením stavebních prací předat zástupci zhotovitele montážní pracoviště a zhotovitel je povinen stvrdit převzetí zápisem, v kterém budou sjednány případné další postupy.
- Koordinátora bezpečnosti určí objednatel.

1.9. Vedení deníku

- Zhotovitel vede montážní (stavební) deník (viz příloha č. 1). Zástupce objednatele je povinen stvrdit podpisem zápis, popř. má právo zapsat výhrady k zápisu. Důležité je oboustranné potvrzení provedených prací a víceprací.

1.10. Zkoušky zařízení

- Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Objednatel se může zúčastnit těchto zkoušek, zhotovitel jej dva dny předem informuje o termínu jejich provádění.

1.11. Záruční lhůta

- Záruční lhůta montáže činí **60 měsíců** a běží dnem předání a převzetí díla. Záruční lhůta dodaných zařízení je dána certifikáty výrobců, minimálně **však 24 měsíců**.

- Záruka je konečnému uživateli poskytnuta a práva z ní vyplývající v případě provádění pravidelné údržby dle Všeobecných záručních podmínek AZ KLIMA, a.s. a dle harmonogramu, který zhotovitel předá objednateli při předání díla či dle výrobce. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku zanedbání předepsané povinné údržby odbornou osobou nebo neodbornou opravou či změnou předmětu díla.
- Proškolení obsluhy bude provedeno v rámci komplexních zkoušek.

1.12. Zpracování předávací dokumentace

- Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, nedohodnou-li se jinak.
- Zhotovitel předá také atestů, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, nedohodnou-li se jinak.
- Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, nedohodnou-li se jinak.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- Smluvní strany jsou povinny po celou dobu trvání smlouvy, tj. až do skončení záruční doby dle smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelům určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy, dále o skutečnostech, jejichž obsah tvoří obchodní tajemství dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o osobních údajích dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) nebo jsou důvěrnou informací. Důvěrná informace je každá informace, která není veřejně přístupná a byla třetí osobě sdělena při sjednávání smlouvy nebo během jejího trvání.
- Případné změny ustanovení této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden náleží objednateli a druhý zhotoviteli díla.
- Součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - č. 1 Obsah, rozsah a způsob vedení montážního deníku
 - č. 2 položkový rozpočet N243066 ze dne 22.10.2024
 - č. 3 Záruční podmínky
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu u obou smluvních stran.

V Brně, dne 24.1.2025

V Brně, dne 18.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Základní škola Brno, Otevřená 20a,
příspěvková organizace
Otevřená 986/20a, 641 00 Brno
IČ: 494 66 208

-1-

Mgr. Ivan Karas
předseda představenstva

Ing. Jiří Valášek
člen představenstva



AZ KLIMA a.s.
Tuřanka 1519/115a
627 00 Brno
IČ: 247 72 631 (14)

Příloha č. 1

Obsah, rozsah a způsob vedení montážního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí montážního pracoviště o pracích, které vykonává, montážní deník. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují zejména:
 - a. protokol o převzetí montážního pracoviště
 - b. rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví zaměstnanců
 - c. seznam osob s oprávněním vstoupit na staveniště
 - d. poznámky, připomínky, rozšíření a změny
 - e. záznamy o provedené kontrole dodržování předpisů BOZP
4. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
5. V pracovní době musí být deník na stavbě trvale přístupný. Po dobu montáže je uložen u stavbyvedoucího.
6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Originály záznamů zůstávají v deníku, dvě kopie listů se vytrhávají, jedna náleží zhotoviteli a jedna objednateli díla.
7. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti také oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat své stanovisko k zápisům.
9. Pokud je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto zaznamenáno do deníku do 7. pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
10. Deník zhotovitel archivuje po dobu trvání záruční doby díla.
11. Další ujednání:



	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
	Split jednotka LG kanálová 10 kW chl	1	ks	90 625,00	12 500,00	90 625,00	12 500,00	103 125,00
	Drátový ovladač s češtinou bílý	1	ks	4 275,00	625,00	4 275,00	625,00	4 900,00
	CU potrubí vč Komunikační kabeláže	1	kpl	6 600,00	5 625,00	6 600,00	5 625,00	12 225,00
	Silové napájení vč revize	1	kpl	8 125,00	4 375,00	8 125,00	4 375,00	12 500,00
	VZT potrubí čtyřhranné vč kaučukové izolace	1	kpl	9 312,50	5 625,00	9 312,50	5 625,00	14 937,50
	VZT textilní rukáv půl kruh DN 450 L 10 bm	2	ks	11 187,50	5 312,50	22 375,00	10 625,00	33 000,00
	Stavební přípomoc	1	kpl	0,00	3 125,00	0,00	3 125,00	3 125,00
				0,00				
	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1,00	kpl	625,00	312,50	625,00	312,50	937,50

REKAPITULACE

	Dodávka a montáž celkem					141 937,50	42 812,50	
	Náklady na dopravu	1	kpl	1 774,22		1 774,22		
	Montážní mechanismy, plošiny, lešení	1	kpl		625,00		625,00	
	Předávací dokumentace , funkční zkoušky , DSPS	1	kpl		1 890,40		1 890,40	

VZDUCHOTECHNIKA CELKEM (bez DPH)**189 040 Kč**

Záruční podmínky společnosti AZ KLIMA a.s.

I. Záruka

1. Záruka se týká pouze montážních prací a zařízení, které byly předmětem smlouvy se společností AZ KLIMA a.s. Záruka se vztahuje i na práce subdodavatelů společnosti AZ KLIMA a.s.
2. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou faktur, vystavených v souladu s uzavřenou smlouvou.
3. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s Časovým plánem údržby a servisu, se záručními podmínkami a návody k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení. Touto dokumentací AZ KLIMA a.s. stanovuje intervaly kontrol dle nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
4. Základní záruční doby platné ode dne předání díla jsou:
 - montážní práce 60 měsíců
 - nakoupené díly 24 měsíců, případně dle záručního listu výrobce nebo dodavatele
 - potrubní díly 60 měsíců
 - izolace 36 měsíců
 - nátěry 36 měsíců
5. Pokud ze smlouvy o dílo vyplývá záruční doba delší, než výše uvedená, jedná se o tzv. prodlouženou záruční dobu, která je poskytována společností AZ KLIMA a.s., nikoliv výrobcem nebo dodavatelem zařízení. Platnost této prodloužené záruky je proto podmíněna schválením jakékoliv objednatel nebo provozovatelem vybrané servisní společnosti ze strany AZ KLIMA a.s. jakožto poskytovatele záruky. Pozor, prodlouženou záruku nelze nahradit servisem ze strany výrobce nebo dodavatele zařízení.
6. Záruka, poskytnutá na montážní práce nebo zařízení je u každého jednotlivého zařízení prodloužena o dobu, po kterou toto jednotlivé reklamované zařízení není možné užívat.
7. Uživatel je povinen vést provozní knihy u všech zařízení a do ní zaznamenávat všechny důležité skutečnosti, které se týkají provozu a údržby daného zařízení. AZ KLIMA a.s. si vyhrazuje právo provádět kontrolu rozsahu a kvality prováděných servisních činností. V případě, že provozovatel nemá sjednaný pravidelný servis se společností AZ KLIMA a.s., je povinen spol. AZ KLIMA a.s. zasílat servisní zprávy a protokoly od subjektu, který servis vykonává, a to bez zbytečného odkladu, vždy nejpozději do 14 dnů po provedení úkonu, na e-mailovou adresu: reklamace@azklima.com, jinak ztrácí práva ze záruky pro zanedbání povinné údržby

II. Uplatnění reklamace

1. Záruku uplatňuje formou reklamace objednatel dle SoD, ve výjimečných případech, které jsou ošetřeny SoD, je možná přímá reklamace cílovým zákazníkem.
2. Záruku a práva z ní vyplývající je možné uplatnit pouze za podmínky, že objednatel řádně uhradil v celém rozsahu cenu díla, dle bodu I.2.
3. Pro řádnou reklamaci je nutno uvést:
 - identifikační údaje reklamujícího (jméno, firmu, telefon, adresu)
 - identifikační údaje zařízení (poziční číslo dle projektu nebo funkce a umístění)
 - identifikační údaje servis provádějící firmy (jméno, telefon)
 - popis problému a doposud provedené kroky pro jeho řešení
4. Reklamace musí být uplatněna písemně.
5. Doporučená forma reklamace je prostřednictvím mailu na adresu: reklamace@azklima.com
6. Po nahlášení vady kryté zárukou je reklamující povinen:
 - poskytnout další potřebné informace ke zjištění závady
 - zajistit vstup do objektu v dohodnutém čase
 - předložit k nahlédnutí provozní nebo záznamové knihy dle čl. I.
 - zajistit oprávněnou osobu k podepsání zápisu, který na místě sepíše servisní technik
 - v případě nesouhlasu se zápisem připojit na místě svoje vyjádření

III. Termíny odstranění reklamované závady

Nástup na odstranění vad bez zbytečného prodlení, vždy v závislosti na technické dostupnosti náhradních dílů.

IV. Výluky ze záruky

Záruka se nevztahuje zejména na:

- 1) na vady způsobené provozovatelem nebo nájemcem nebo zanedbáním povinnosti řádné údržby
- 2) na vady způsobené zanedbaným servisem zařízení nebo jeho užíváním vymykajícím se obvyklým podmínkám užívání či způsobené užíváním v rozporu s návody a předpisy výrobce
- 3) na vady způsobené živelnou událostí (silnější vítr než 75km/h, zejména v kombinaci s deštěm, přepětí v elektrické síti, např. zásah bleskem)
- 4) na vady zapříčiněné havárií, krádeží nebo přepravou zařízení
- 5) na vady zapříčiněné zásahem do zařízení kteroukoli neoprávněnou osobou
- 6) na součástky spotřebního charakteru (filtry, těsnění, žárovky, LED diody) nebo provozní náplně zařízení (oleje, maziva, chladiva apod.)
- 7) na veškeré návazné připojení energií s výjimkou těch, které jsou součástí dodávky společnosti AZ KLIMA a.s.

Dávadlo	Datum schválení	Podpis
10.12.2024	10.12.2024	
24.12.2024	24.12.2024	