

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2800 25 0153

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

**1. statutární město Zlín**

se sídlem: nám. Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924, DIČ: Z00283924

zastoupené: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. účtu: 3048982/0800

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

**2. Kalabisová Radka**

se sídlem: Tyršova 932, 252 28 Černošice

IČO: 13768212,

bankovní spojení:

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

takto:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele funkční dílo dle článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při zajištění realizace díla, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu za dílo dle článku IV. této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo **Restaurování textilních tapet místnosti označované jako „Dámský salon“ v zámku Lešná, č. p. 112, ul. Lukovská, 763 14 Zlín** (dále též jen „dílo“), a to v rozsahu a kvalitě dle položkového rozpočtu ze dne 11. 1. 2025, který tvoří přílohu této smlouvy, a v souladu se závazným stanoviskem vydaným Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína pod spisovou značkou MMZL 007857/2020 ze dne 17. 2. 2020.
2. Bližší specifikace díla: čištění tapet, provedení podrobného digitálního zkreslení dekoru jednotlivých tapet, podložení trhlin a flotáž vybraným obarveným materiálem – bavlněným plátnem, prošíání podložených míst pomocí celoplošné šité skeletáže, překrytí lokalit s nejrozsáhlejším stupněm degradace transparentní hedvábnou tkaninou Crepeline, výroba repliky tkaniny tapet – 112 bm (raport vzoru čalounu bude utkáán), vypracování závěrečné restaurátorské zprávy.
3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla průběžně konzultovat a upřesňovat své práce se zástupcem objednatele, pracovníkem Národního památkového ústavu a pracovníkem orgánu státní památkové péče (Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče).
4. Zhotovitel se v souvislosti se realizací díla zavazuje k:
  - a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
  - b) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
  - c) úklidu, odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
6. Místo plnění je zámek Lešná, č. p. 112, parc. č. 1592 v k. ú. Štípa, Zlín, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22230/7-1943.

7. Zhotovitel prohlašuje, že byl proškolen ze zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, seznámen s předpisy požární ochrany. Dále byl seznámen s prostorem, kde bude dílo realizovat.
8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli v souvislosti s realizací díla.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Plnění díla bude zahájeno pouze v případě zaslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, kterou v takovém případě objednatel zašle zhotoviteli nejpozději do 31. 5. 2025. Na základě uvedené písemné výzvy pak zhotovitel zahájí realizaci díla v červnu 2025, a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději do 6. 11. 2025, včetně předání závěrečné restaurátorské zprávy.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních, předcházejících a navazujících prací, a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE] případně jiná osoba touto osobou pověřená.
4. V případě, že nedojde k zaslání písemné výzvy dle odst. 1. věta první tohoto článku zhotoviteli ze strany objednatele do 31. 5. 2025, je to považováno za odstoupení objednatele od této smlouvy, aniž by toto odstoupení musel objednatel zhotoviteli oznamovat dalším způsobem. Tato smlouva se v takovém případě ruší od počátku, a strany v souvislosti s tím po sobě nebudou požadovat žádných nároků. S tímto postupem i jeho důsledky strany výslovně souhlasí.

### **Článek IV**

#### **Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, zohledňující veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla, a činí částku:

**352 000 Kč bez DPH,**

**73 920 Kč DPH,**

**425 920 Kč vč. DPH.**

Cena díla bez DPH je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH fakturována daň podle výše sazeb DPH platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a to bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH nebude cena díla zahrnovat DPH.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Cena díla bude fakturována po dokončení a předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání a převzetí díla. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele.
7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

### **Článek V.**

#### **Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - a) při prodlení zhotovitele se zahájením díla: smluvní pokuta 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku: smluvní pokuta 1500 Kč za každý i započatý den prodlení,

- c) při přistižení zhotovitele, zaměstnanců zhotovitele, či dalších osob, které zhotovitel použije při plnění díla nebo jim na místo plnění díla umožní přístup, s alkoholickým nápojem v místě plnění díla nebo pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek v místě plnění díla: smluvní pokuta 5.000 Kč za každý takto zjištěný případ, dále možnost vykazání takovýchto osob z místa plnění díla, a dále možnost objednatele odstoupit od této smlouvy,
  - d) při přistižení zhotovitele, zaměstnanců zhotovitele, či dalších osob, které zhotovitel použije při plnění díla nebo jim na místo plnění díla umožní přístup, že kouří v místě plnění díla: smluvní pokuta 5.000 Kč za každý takto zjištěný případ, dále možnost vykazání takovýchto osob z místa plnění díla, a dále možnost objednatele odstoupit od této smlouvy,
  - e) při způsobení škody v místě plnění díla zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele, či dalšími osobami, které zhotovitel použije při plnění díla nebo jim na místo plnění díla umožní přístup: smluvní pokuta 5.000 Kč za každý takto zjištěný případ, dále možnost vykazání takovýchto osob z místa plnění díla, a dále možnost objednatele odstoupit od této smlouvy,
  - f) při porušení předpisů BOZP zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele, či dalšími osobami, které zhotovitel použije při plnění díla nebo jim na místo plnění díla umožní přístup:: smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý takto zjištěný případ,
  - g) při prodlení objednatele s placením faktury: 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu, tj. o zaplacené smluvní pokuty se nesnižuje celková náhrada případné způsobené škody.
  3. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty příslušnou smluvní stranou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto článku může objednatel započítat i na neuhrazenou část ceny díla. Obě strany mají právo smluvní pokuty nepožadovat.

#### **Článek VI.**

##### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Položkový rozpočet restaurování tapet v zámku Lešná – Dámský salon.
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr). Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 11. 1. 2025

Schválení uzavření fin. krytí:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 27. 1. 2025, usnesení číslo 1/1MR/2025, RO 5/2025, tabulka 1

Schválení uzavření Smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 27. 1. 2025, usnesení číslo 3/1MR/2025

Ve Zlíně dne  
Za objednatele:

30. 01. 2025

V Černošicích dne  
Za zhotovitele:

27. 1. 2025

## **Položkový rozpočet**

### **Restaurování tapet v zámku Lešná – Dámský salon**

| <b>Restaurátorské práce</b>                                                                   | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>  | <b>Cena vč. DPH</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Zkreslení vzoru, digitalizace, grafika – 50 hodin                                             | 45 000 Kč           | 9 450 Kč         | 54 450 Kč           |
| Odstranění povrchových nečistot, prachu a depozit (čištění a konzervace) – 112 m <sup>2</sup> | 186 000 Kč          | 39 060 Kč        | 225 060 Kč          |
| Výroba repliky tkaniny tapet – 112 bm                                                         | 90 000 Kč           | 18 900 Kč        | 108 900 Kč          |
| Materiál na konzervaci a čištění                                                              | 31 000 Kč           | 6 510 Kč         | 37 510 Kč           |
| <b>Cena celkem</b>                                                                            | <b>352 000 Kč</b>   | <b>73 920 Kč</b> | <b>425 920 Kč</b>   |

Vypracovala: Radka Kalabisová

11.1.2025

