



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. KRPE-110300/ČJ-2024-1700VZ

**Technický dozor investora při stavební akci „Přístavba ÚO Svitavy -
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
CZ.06.02.01/00/22_017/0002549“**

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu:
kontaktní osoba:
tel., e-mail:



(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

název: Ing. Tomáš Javůrek
sídlo: Drtinova 263/11, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory
zastoupený: Ing. Tomáš Javůrek
IČ: 755 84 744
DIČ: nejsem plátcem DPH
bankovní spojení: KB, a. s. Hradec Králové
číslo účtu:



kontaktní osoba:

tel., e-mail:



zapsán u Živnostenského úřadu v Hradci Králové dne 24. 8. 2010;

č. j. 0Ž/10540/2010/Víd/1010721/3

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru investora (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „Přístavba ÚO Svitavy - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje CZ.06.02.01/00/22_017/0002549 (dále jen „stavba“) podle projektové dokumentace „Třípodlažní přístavba ÚO Svitavy“ a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie v rámci projektu „KŘP Pbk – IROP - Přístavba ÚO Svitavy - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje CZ.06.02.01/00/22_017/0002549“.

III. ROZSAH ČINNOSTÍ POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
 - b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
 - d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
 - e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
 - f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
 - g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,

- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí a drobného dlouhodobého hmotného majetku před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- l) navrhopat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- w) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
- x) sledovat časový harmonogram stavby,
- y) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- z) příprava přejímky dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
- aa) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
- bb) kontrola vyklizení staveniště,

- cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
- dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti.
4. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činností, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned.

V. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
- | | |
|----------------|-------------------|
| - cena bez DPH | 559 000 Kč |
| - DPH | nejsem plátcem |
| - cena vč. DPH | 559 000 Kč |
2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **měsíčně** poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností (odkaz na přílohu – soupis výkazu prací, dle kterého se fakturuje)
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.

6. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - b) číslo dokladu;
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
 - f) název veřejné zakázky – Technický dozor investora při stavební akci „Přístavba ÚO Svitavy – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje CZ.06.02.01/00/22_017/0002549“
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo smlouvy);
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - i) seznam příloh včetně soupisu/předávacího protokolu provedených prací
7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Faktura musí obsahovat název projektu „KRP Pbk - Přístavba ÚO Svitavy Krajské ředitelství policie Pardubického kraje CZ.06.02.01/00/22_017/0002549“.
9. Poskytovatel může předložit fakturu i digitální cestou a to přes e-mail  s odkazem na č. j. KRPE-110034/ČJ-2024-1700MN.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby do dokončení kolaudačního řízení, která se předpokládá od předání a převzetí staveniště stavby jejímu zhotoviteli (o této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně informován) **ve lhůtě 790 dní a dále účastí na závěrečném vyúčtování stavby.**
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Místo plnění je pozemek st. p. č. 2600, k. ú. Svitavy

VII. SANKCE, MOŽNOST ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 10 % z celkové smluvní ceny.

3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku III., bod 1., pod písm. a), d), e), f), h), i), j) k) o), q), r), t), v) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že objednatel odešle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Poskytovatel uděluje na dobu neurčitou souhlas se zpracováním ve smlouvě uvedených osobních údajů objednatelem za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

