

D O D A T E K č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě, která byla uzavřena dne 12. 9. 2024 se aktuálně uzavírá mezi níže uvedenými smluvními stranami:

:

Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476,

ve věci uzavření smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města (dále jen „pronajímatel“)

a

Mersin King, s.r.o.

se sídlem: Křížovnická 86/6, 110 00 Praha - Staré Město

podnikajícím na IČO: 19689730, DIČ: CZ19689730

kontaktní adresa: Náměstí ČSA 34, 676 02 Moravské Budějovice

ve věci uzavření smlouvy je oprávněna jednat Burhan Taskiran (dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor v budově Palackého náměstí čp. 4/I, 380 01 Dačice za účelem podnikání nájemce: **hostinská činnost** v rámci předmětu podnikání nájemce (dále také jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna článku **I. Předmět a účel nájmu odstavce 2.** Smlouvy, v posledním platném znění, který nově zní takto:

*„2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání výhradně nájemci, tj. prodejna o výměře 46,53 m², sklad o výměře 14,4 m², chodba o výměře 13,5 m² a sociální zařízení o výměře 1,5 m², **sklad o výměře 16,30 m²** situované v prvním nadzemním podlaží nemovité věci s adresou Palackého náměstí čp. 4/I, Dačice, (dále ve smlouvě souhrnně označované jako „pronajaté prostory“).“*

3. Předmětem tohoto dodatku je dále **změna článku II. Nájemné a jeho úhrada odstavce 2.** Smlouvy, v posledním platném znění, který nově zní takto:

*„2. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí **13 835 Kč** za každý kalendářní měsíc.“*

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 12. 9. 2024 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. **Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, jeden pro nájemce, dva pro pronajímatele. Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 60. schůzi rady města dne 29. 1. 2025 pod usnesením č. 1323/60/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že uzavření tohoto dodatku bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že dodatek neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřiči se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 30. 1. 2025

V Dačicích dne 17. 12. 2024

.....
za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

.....
za nájemce
Mersin King, s.r.o. Burhan Taskiran