

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Č.j.:ZSHOR 0069/2025

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace
Horní 16
639 00 Brno
IČ 62157060
zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Petrželou,
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 194
bank. spojení: ČSOB v Brně, 

Uživatel: Masarykova univerzita
Pedagogická fakulta
Poříčí 7
603 00 Brno
IČ 00216224
DIČ CZ00216224
zastoupená kvestorem Mgr. Bc. Davidem Póčem

II.

Předmět dohody

- užívání školního bazénu pro výuku studentů Pedagogické fakulty od 18.2.2025 - 6.5.2025, s výjimkou školních prázdnin

úterý 12.00 – 14.00 hodin

(šatny jsou k dispozici 10 min před zahájením, vstup do budovy nejdříve v 11.45 hod)

III.

Úplata za užívání bazénu

- dohodnutá cena Kč 2 050,-/1 hod/nejsme plátcí DPH, cena celkem Kč 49 200,-
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj. ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této dohodě
- částka bude vyfakturována v 5/2025

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel

- nezajišťuje službu plavčíka, zodpovědnost za cvičence nese cvičitel
- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné nemovitosti

- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

Uživatel

- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je povinen seznámit všechny účastníky pronájmu s přílohou č. 1 této dohody a dbát na dodržování pokynů uvedených v příloze. V případě nedodržování stanovených pravidel bude pronájem ukončen bez náhrady.
- je oprávněn přenechat nemovitost a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému uživateli pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- je povinen dodržovat všechna aktuální epidemická nařízení
- **nesmí v prostorách bazénu používat elektrická zařízení připojená k síti vč. prodlužovacích kabelů (viz NORMA ČSN 33 2000-7-702 ed.3 Oddíl 702: Plavecké bazény a fontány (srpen/2011))**

V.

Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, MěČ Brno-střed, uživatel po dvou.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v plném znění.

Datum vystavení: Brno dne 17.1.2025

.....
Mgr. Martin Petržela
za poskytovatele

.....
za uživatele

Datum podpisu:.....

.....