

S142/24-9590-02

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

VIVASTAV s.r.o

se sídlem: Bavorovice 5, Hluboká nad Vltavou 374 41

zastoupena: Ing. Jiří Géryk

IČ: 26058243

DIČ: CZ26058243

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 298

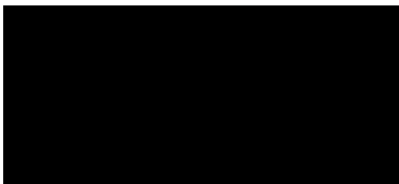
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

- a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3 025,00 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
- b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 446,73 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

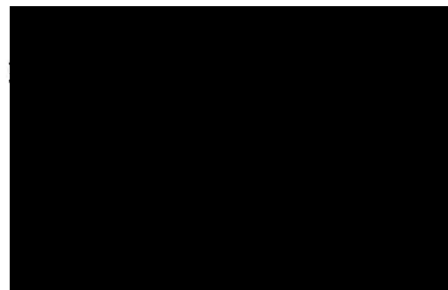
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2026 s účinností od 1.2.2025**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 28.1.2025



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2025 do 31.1.2026

Evidenční číslo: 298

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 2172/15
 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 61989100
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

VIVASTAV s.r.o.
 Bavorovice 5
 374 41 Hluboká nad Vltavou
 IČ: 26058243
 DIČ: CZ26058243

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 25m ² *0,99*365/12	752,81	12
Vod.,stoč.0,036m ³ /osoboden*1os.*22dní*99,21Kč/m ³	78,57	12
Mezisoučet s 12% sazbou	831,39	12
El.energie 5,24Kč/kWh*2,4kWh/den*22dní	276,67	21
Odpady 2735Kč/kontejner/měs./48	56,98	21
Parkování	92,44	21
Nájemné 25m²*1200Kč/m²/12	2 500,00	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 926,09	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%	831,39	99,77	931,15
	21%	2 926,09	614,48	3 540,57
Celkem		3 757,48	714,25	4 471,73
Celkem k úhradě za měsíc				4 471,73

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.02.2025
03/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.03.2025
04/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.04.2025
05/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.05.2025
06/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.06.2025
07/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.07.2025
08/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.08.2025
09/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.09.2025
10/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.10.2025
11/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.11.2025
12/2025	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.12.2025
01/2026	3 025,00	1 446,73	4 471,73	15.01.2026

V Ostravě 28.01.2025

Zpracovala:

