

POD NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PARKOVACÍ MÍSTO

MILENIUM

Z Á B A V N Í C E N T R U M

NÁJEMCE:

BLUE EARTH, s.r.o.
 Jičínská 226/17, Žižkov
 130 00 PRAHA 3
 IČ: 252 46 887
 DIČ: CZ252 46 887

Telefon:

E-mail:

Http:

Provozní doba:

www.garaze-plzen.cz
 24 hodin denně

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 230 779
 dále jen "Nájemce"

POD NÁJEMCE

Název společnosti / Jméno :

Sídlo společnosti / Bydliště

Město/PSČ:

IČ/DIČ:

Telefonní číslo

E-mail:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

Sedláčkova 44

306 12, Plzeň

70 97 90 90 / neplátce DPH

Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

1.1 Počet parkovacích míst :	4	1.7 Počet elektronických klíčů:	4x
1.2 Datum zahájení parkovného:	1.1.2025	1.8 Záloha na vydání el. klíče:	1.000,- Kč
1.3 Délka parkovného:	12 měsíců	1.9 SPZ vozidla:	
1.4 Způsob platby:	měsíčně / BÚ	1.10 Rozpis SPZ a park.míst:	
1.5 Platba včetně 21% DPH:	6.800,- Kč	1.11 Parkovací místo číslo:	116,119-121
1.6 Celková cena za "Smlouvu":	81.600,- Kč	1.12 Podlaží parkovacího místa:	přízemí

Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa číslo : 116,119 – 121. Poloha parkovacího místa je určena dle Článku 1.11 a Článku 1.12 této "Smlouvy". Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m2. Parkovací místo se nachází v areálu podzemních garáží pod mostem Milénia (U Ježíška 2, Plzeň).

Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití odstavné plochy pro dvoustopé nebo jednostopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou a to 12 měsíců. „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2 V případě, že Podnájemce uzavře "Smlouvu" v délce 12 měsíců a ukončí tuto „Smlouvu“ dříve než uplyne jeden kalendářní rok od datumu zahájení parkovného dle Článku 1.2 této "Smlouvy" doplatí na účet Nájemce rozdíl ve výši 300,- Kč za každé parkovací místo a kalendářní měsíc, po který využíval parkovací místo/a k vyrovnání plné ceny za parkovné.
- 4.3 Pokud je "Smlouva" uzavřena na celý kalendářní rok bude automaticky prodloužena o další kalendářní rok pokud Podnájemce tuto "Smlouvu" písemně nevypoví a to minimálně 2 měsíce před ukončením platnosti této "Smlouvy".

Článek 5.0. - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání parkovacího místa dle Článku 1.11 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou ve výši 6.800,- Kč za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Celková částka za plnění této "Smlouvy" činí 81.600,- Kč.

5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do 15. dne příslušného měsíce dle Přílohy č.2 - Splátkový

kalendář bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo **290 165 43 42 / 20 10.**

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkovné dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce

DODATEK Č.1 – změna výše nájemného

1.ledna 2025

uhradí poměrnou část parkovného v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem 1 ks elektronických karet, za které uhradil částku 250,- Kč bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo 290 165 43 42 / 20 10 nebo v hotovosti oproti řádnému dokladu.

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. karty za poplatek 250,- Kč za každou elektrickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokaci pronajatého místa uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši 500 Kč a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu. Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši 1000 Kč.

6.3 V případě, že si Podnájemce nezarezervuje parkovací místo a na pronajatém parkovacím místě nebude nainstalována parkovací zábrana negarantuje Nájemce z technických důvodů Podnájemci, že místo které si pronajal bude vždy volné. V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

Článek 8.0 - Závěrečná ujednání

8.1 „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním plného textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že "Smlouva" neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.6 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne 1. ledna 2025

30.01.2025

podpis Podnájemce