

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. –
občanského zákoníku v platném znění
č. pronajímatele: 1/2008
č. nájemce: 08050393

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha – Lochkov
Za Ovčínem 1
154 00 Praha 5 – Lochkov
IČ: 241458
DIČ: CZ241458
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Ing. Jirím Rendlem, starostou
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Metrostav a.s., Koželužská 2246, Praha 8, PSČ 180 00
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., U Průhonu 32, Praha 7
č.ú. 
Zastoupený: Ing. Václavem Soukupem, ředitelem divize 5
Adresa pro doručování: Divize 5, Na Zatlance 1350, 150 00 Praha 5
(dále jen nájemce)

uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem pozemku v Městské části Praha – Lochkov za účelem provozování skladové plochy a dílenského a administrativního objektu pro nájemce.
2. Předmětem nájmu je část parcely kat.č. 502/3 o výměře 2985 m² v katastrálním území Lochkov, jež se nalézá při ulici Cementářská u konečné otočky autobusu MHD (dále jen předmět nájmu).
3. Vlastníkem uvedené parcely, resp. její najímané části, je MČ Praha - Lochkov. Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu uvedenou parcelu, resp. její část zakreslenou v příloze č.1, jež tvoří součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou od 1.1.2010 do 31.12.2025.
2. Tato smlouva – nájem – může být ukončen dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být rovněž vypovězena a to z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 100 Kč/m²/ročně, tedy 2985 m² x 100,- Kč, což činí 298 500,- Kč za jeden rok.
2. Nájemné je splatné ročně tak, že bude hrazeno na účet pronajímatele vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí příslušného roku.



V. Ostatní ujednání

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. 1.1.2010.
3. Nájemce má právo dále pronajmout předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Za bezpečnost provozu a případně vzniklé škody na předmětu nájmu odpovídá ode dne účinnosti této smlouvy nájemce.
5. Pronajímatel odpovídá za nerušený výkon práv nájemce k předmětu nájmu.
6. Tuto smlouvu lze vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nájemce pronajme předmět nájmu či jeho část třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
 - b) nájemce bude užívat předmět nájmu k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě
 - c) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delším jak 3 měsíce
 - d) pronajímatel porušuje ustanovení čl. V bod 5.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě dodatku.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: Č. 1: Situační plán předmětu nájmu
Č. 2: Výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětu nájmu



Za pronajímatele:



Ing. Jiří Rendl
starosta
MČ Praha – Lochkov

Za Metrostav a.s.

180 00 Praha 8, Koželužská 2246
(501)



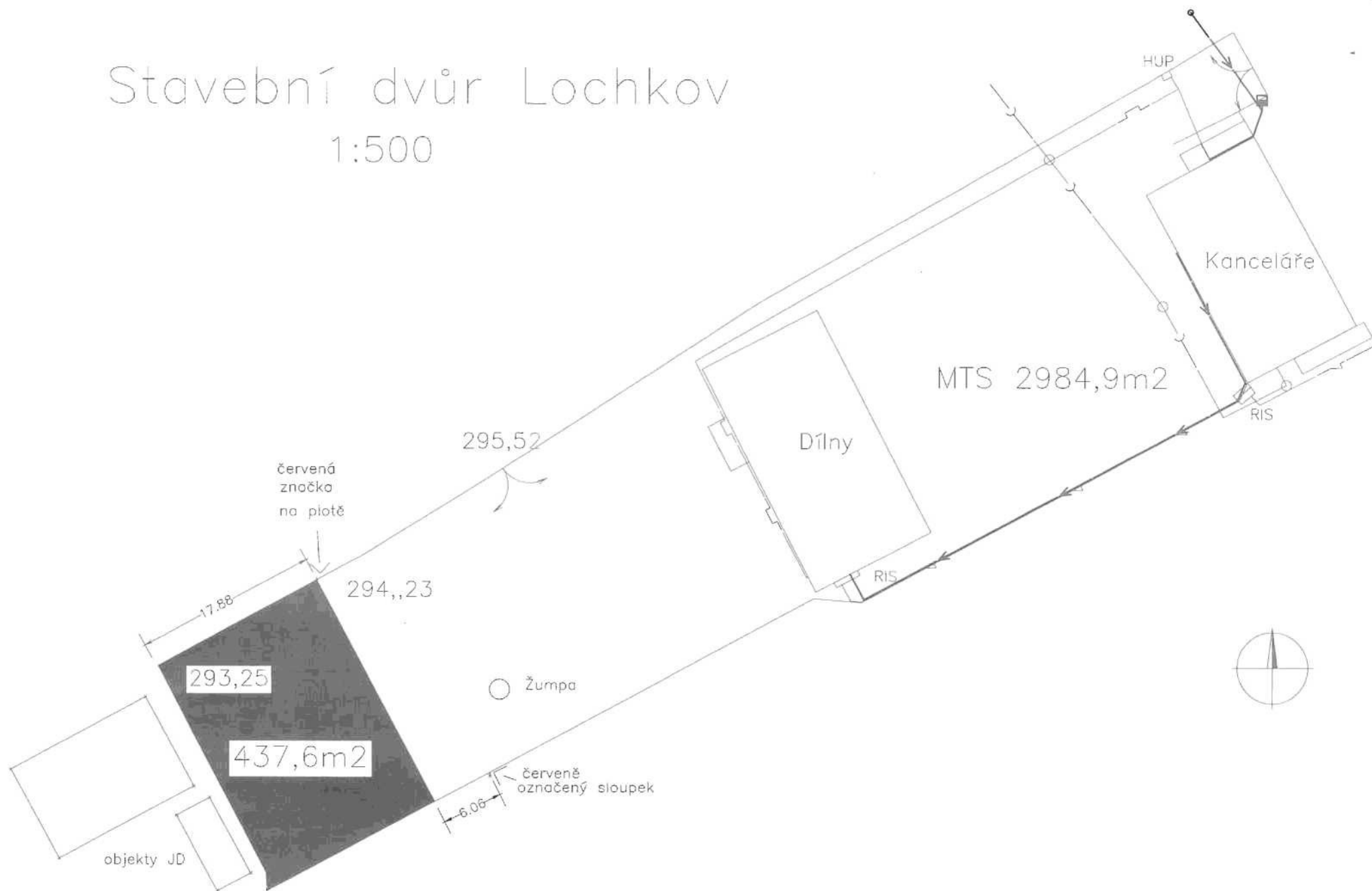
Ing. Václav Soukup
ředitel divize 5
Metrostav a.s.

MĚSTSKÝ
PRAHA-LOCHKOV
34 50 PRAHA 5, ZA OVČÍNEM



Stavební dvůr Lochkov

1:500



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 25.09.2008

mezi následujícími smluvními stranami:

1. PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha – Lochkov
Za Ovčínem 1, 154 00 Lochkov
IČO: 00241458
č. účtu: 
zastoupená Ing. Jirím Rendlem, starostou MČ

a

2. NÁJEMCE:

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 00014915, DIČ: CZ00014915
č. účtu: 
zastoupený Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku k výše uvedené smlouvě, kterým se mění:

Článek IV. Cena nájmu

Nájemné od 01.01.2025 činí částku ve výši 82 087,50 Kč čtvrtletně, tj celkem 328 350,- Kč ročně.

Nájemné bylo stanoveno tak, že bylo navýšeno procentuálně o 10% viz usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Lochkov č. 2024-17-6 ze dne 17.12.2024.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

V Praze dne: 08-01-2025



Ing. Jiří Rendl
starosta MČ Praha - Lochkov

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LOCHKOV
Za Ovčínem 1
154 00 Praha - Lochkov

②

V Praze dne:



Ing. František Kočí
předseda představenstva

V Praze dne:



Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva
Metrostav a.s.

180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0511)