

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Stanislav Čech, datum narození:
trvale bytem Havlíčkův Brod
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 011/2025/Ber

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 689/13.

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Jana Najbrtová, Havlíčkův Brod, číslo plánu 9529-45/2024 byl

- z pozemku parcelní číslo 689/13 oddělen pozemek parcelní číslo 689/47 o výměře 24 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává nově vzniklý pozemek parcelní číslo 689/47 o výměře 24 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod za celkovou kupní cenu 72.408 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc čtyři sta osm korun) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši 72.408 Kč kupující uhradí na účet číslo 19-327521/0100, variabilní symbol 52500039 před podpisem této kupní smlouvy.

Dodání vybrané nemovité věci není předmětem DPH. Prodávající je při převodu nemovitosti v postavení osoby nepovinné k dani.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 10.6.2024 usnesením číslo 116/24 a dne 9.12.2024 usnesením číslo 270/24.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 12.6.2024 a z úřední desky sejmuto dne 27.6.2024.

VIII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

.....
Zbyněk Stejskal
starosta

.....
Stanislav Čech