

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

OBJEDNATEL : Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené Mgr. Martinem Jelínkem, vedoucím Odboru školství,
mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

ZHOTOVITEL: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

se sídlem v Brně, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace
příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.: oddíl Pr, vložka 9
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
Bankovní spojení: KB Brno město

I.

Předmět smlouvy

- I.1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele dle cenové nabídky z 10.11. 2015, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, pravidelnou údržbu zeleně, travního porostu a zimní údržbu ploch, to vše v areálu mateřské školy na ulici Veslařská č.256 na pozemcích v k.ú. Kohoutovice v rozsahu dle grafické přílohy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „činnosti“). Rozsah zajišťovaných činností vyplývá z příloh této smlouvy.
- I.2. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a rozsahu převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. O předání díla bude na základě přejímky provedených činností na místě samém sepsán předávací protokol.
- I.3. Činnosti nad rámec činností dohodnutých touto smlouvou, tj. nové práce, dále vícepráce, které mohou vyplynout v průběhu realizace díla, musejí být nejdříve odsouhlaseny co do rozsahu, ceny a termínu plnění určenými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a následně potvrzeny formou číslovaných dodatků k této smlouvě zástupci obou smluvních stran oprávněnými ke smluvnímu jednání. Tyto činnosti budou moci být prováděny teprve po podpisu příslušného dodatku.
- I.4. Činnosti prováděné zhotovitelem nad rámec činností dohodnutých touto smlouvou nebo číslovanými dodatky nebudou objednatelem hrazeny.

II. Čas plnění

II.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.2. Četnost zajišťovaných činností vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy.

II.3. Lhůty zajišťovaných činností:

- a) pokosení trávníku s úklidem – květen až říjen,
- b) zalití nově vysazených dřevin a trvalek – duben až říjen,
- c) odplevelení nových výsadeb – květen až říjen,
- d) řez a tvarování vrbových výsadeb – květen až říjen,
- e) jarní výhrab trávníků a ploch – duben,
- f) podzimní shrabání listí a úklid ploch – říjen,
- g) zimní údržba chodníků – listopad až březen.

II.4. V případě zpoždění prací neprodleně upozorní zhotovitel na tuto okolnost objednatel.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí dle cenové nabídky zhotovitele z 10.11. 2015, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, celkem **51 600,00 Kč bez DPH** za jeden rok. Uvedená cena platí do 31. 12. 2016 pro činnosti uvedené v čl. II. bod II.3. písmeno a), b), c), d), e), f), provedené v průběhu celého kalendářního roku. U položky uvedené v čl. II. bod II.3. písmeno g), bude celková cena stanovena na základě skutečně provedených prací.

III.2. Počínaje rokem 2017 je zhotovitel oprávněn cenu sjednanou v čl. III. bodu III.1. této smlouvy každoročně upravovat o procento míry inflace dle údajů ČSÚ příp. ČNB vykazované za předešlý rok (cena činností pro rok 2017 bude zvýšena o inflaci vykázanou za rok 2016 atd.). Toto zvýšení se jako doplatek ceny díla stává součástí základu plateb pro úpravu cen v dalším roce. Ke zvýšení ceny díla dojde na základě jednostranného písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli nejpozději do 31.ledna příslušného roku, v němž má být cena zvýšena. Objednatel se zavazuje hradit zvýšenou cenu díla za sjednané činnosti provedené v průběhu celého kalendářního roku.

Pokud objednatel oznámení o zvýšení ceny díla ve shora sjednané lhůtě neobdrží, platí stávající cena automaticky i pro období roku následujícího. Skutečnost, že smlouva pokračuje v nezměněné podobě bez navýšení ceny, však zhotovitel bez zbytečného odkladu (zpravidla nejpozději do 15. února příslušného roku) sdělí písemně objednateli.

III.3. Zvýšit cenu vyjma způsobu upraveného v čl. III. bodu III.2. této smlouvy je zhotovitel oprávněn jen na základě dohody smluvních stran formou oboustranně potvrzeného dodatku k této smlouvě.

III.4. Ke každému zdanitelnému plnění bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných k datu předání díla.

III.5. Cena sjednaná v čl. III. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla ve smluvně dohodnutém rozsahu.

IV.

Platební podmínky

- IV.1. Dílo bude zhotovitelem fakturováno vždy po ukončení sjednaných činností ve lhůtách dohodnutých v čl. II. bodu II.3. této smlouvy a po protokolární přejímce provedených činností na místě samém.
- IV.2. Zhotovitel nepožaduje úhradu zálohových faktur.
- IV.3. Fakturu vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu v termínu do 15 kalendářních dnů od jeho podpisu zástupci určenými pro jednání ve věcech technických.
- IV.4. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a evid. čísla této smlouvy.
- IV.5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- IV.6. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele (razítko podatelny). V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání pohledávky na účet zhotovitele.

V.

Zánik smlouvy

- V.1. Smlouva zaniká dohodou smluvních stran.
- V.2. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy.
- V.2.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- V.2.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů provádění díla delším než 60 kalendářních dnů oproti každé ze lhůt dle čl. II. bodu II.3.
 - b) nesplnění předmětu smlouvy dle čl. I. bodu I.1. této smlouvy
 - c) prodlení objednatele se zaplacením faktury delším než 60 kalendářních dnů oproti lhůtě dle čl. IV. bodu IV.6. této smlouvy.
- V.2.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy a smluvní strany se nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených činností proti zaplaceným částkám a vzájemné finanční vyrovnání bude provedeno na základě tohoto ocenění.
- V.3. Smlouva zaniká vypovězením smlouvy.
- V.3.1. Výpověď může podat kdykoliv během trvání smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Pro výpověď se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.3.2. Pokud podá výpověď zhotovitel, je povinen učinit ještě vše, co nesnese odkladu.

V.4. Smlouva zaniká zánikem zhotovitele bez právního nástupce.

V.5. Pro dohodu, odstoupení a výpověď této smlouvy se sjednává výlučně písemná forma.

VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem, které jsou potvrzeny oběma smluvními stranami. Výjimku tvoří ujednání obsažené v čl. III. bodu III.2. této smlouvy.

VI.2. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VI.3. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

VI.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2016.

VI.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VI.6. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za objednatele: Ing. Jaromír Novák – technik, tel. 542 172 104

Za zhotovitele: Tomáš Hájek – technický pracovník-koordinátor provozní jednotky

Zakládání a údržba zeleně, tel. 542 422 656, mobil 603 584 935.

VI.7. Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Za objednatele: Mgr. Martin Jelínek – vedoucí OŠMT

Za zhotovitele: Ing. Jozef Kasala – ředitel.

V Brně dne

16.12.2015

V Brně dne 15.12.2015



za objednatele

Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT



za zhotovitele

Ing. Jozef Kasala
ředitel organizace

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo č.

, D1 155/15

Cenová nabídka na údržbu zahrady MŠ Veslařská 256 pro rok 2016

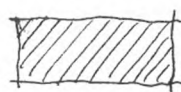
<u>Cena bez DPH</u>		
Pokosení trávníku s úklidem (předpokládaný počet pokosů 4x)	1x	2 600,00
Zaliti nově vysazených dřevin a trvalek (předpokládaný počet zálivek 10x)	1x	1 300,00
Odplevelení nových výsadeb (předpokládaný počet odplevelení 4x)	1x	2 500,00
Řez a tvarování vrbových výsadeb (předpokládaný počet prací 2x)	1x	1 000,00
Jarní výhrab trávníků a úklid ploch (předpokládaný počet prací 1x)	1x	4 800,00
Podzimní shrabání listí a úklid ploch (předpokládaný počet prací 2x)	1x	5 700,00
Zimní údržba chodníků (předpokládaný počet zásahů dle klimatických podmínek)	1x	1 600,00
<i>bude fakturováno dle skutečně provedených prací</i>		

Celkem bez DPH	51 600,00
21%DPH	10 836,00
Celkem vč. DPH	62 436,00

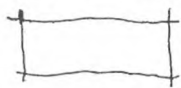
V Brně dne 10.11.2015

Zpracoval: Tomáš Hájek
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

GISBRNO



ZELENÉ PLOCHY



ZPEVNĚNÉ PLOCHY
HERNÍ PLOCHY