

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

kteřou dne 12.01.2024 spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 
e-mail: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

ZOWADA GROUP a.s.

(zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10823)

identifikační číslo: 05092850
DIČ: CZ05092850
sídlem: Návsí 1002, PSČ 739 92
zastoupena:
- ve věcech smluvních: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva
- ve věcech technických: 
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 12.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo číslo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).

2) Později spolu smluvní strany dne 26.08.2024 uzavřely „*Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

3) V průběhu realizace díla však vznikla další potřeba realizace některých prací a dodávek nad rámec rozsahu díla sjednaného ve Smlouvě o dílo (dále jen „**vícepráce**“), a v souvislosti s tím současně také potřeba některé původně sjednané stavební práce a dodávky nerealizovat (dále jen „**méněpráce**“). V souvislosti s tím také vznikla potřeba změny sjednané ceny díla o rozdíl v ceně dohodnutých víceprací a méněprací.

4) Obě smluvní strany se proto dohodly, že záležitosti uvedené v předchozím odstavci sjednají v tomto „*Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**tento dodatek**“).

5) Podrobné zdůvodnění víceprací a méněprací sjednaných dále v tomto dodatku, je uvedeno v následujících písemných vyjádřeních obchodní společnosti TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., identifikační číslo 47677741, sídlem Míru 274, Kanada, 739 61 Třinec (dále jen „**Projektant**“), jakožto autora projektové dokumentace Stavby a osoby vykonávající na Stavbě tzv. „*autorský dozor projektanta*“, a sice ve:

- Vyjádření Projektanta ze dne 03.09.2024 s nadpisem „*ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DRUHU ZATŘÍDĚNÍ ODPADU*“, které je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí tohoto dodatku;
- Vyjádření Projektanta ze dne 08.10.2024 s nadpisem „*ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN PŘI REALIZACI STAVBY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – Č. 2*“ (řeší změny základových patek), které je – jako příloha č. 2 – nedílnou součástí tohoto dodatku;
- Vyjádření Projektanta ze dne 08.10.2024 s nadpisem „*ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN PŘI REALIZACI STAVBY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – Č. 3*“ (řeší změny drenážní šachty, čerpací stanice a elektrošachty), které je – jako příloha č. 3 – nedílnou součástí tohoto dodatku;
- Vyjádření Projektanta ze dne 09.01.2025 s nadpisem „*ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN PŘI REALIZACI STAVBY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – Č. 4*“ (řeší vyhřívání střešní vpusti), které je – jako příloha č. 4 – nedílnou součástí tohoto dodatku.

6) Dále jsou změny předmětu Díla sjednané v tomto dodatku z pohledu jejich zařazení jako změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, specifikovány v tzv. „změnových listech“ nadepsaných jako „*Oznámení změny NPO/NPŽP*“ (společně dále jen „**změnové listy**“), a sice:

- „*Oznámení změny NPO/NPŽP*“ číslo OZ: 02 (dále jen „**Změnový list č. 2**“), který je – jako příloha č. 5 – nedílnou součástí tohoto dodatku;
- „*Oznámení změny NPO/NPŽP*“ číslo OZ: 03 (dále jen „**Změnový list č. 3**“), který je – jako příloha č. 6 – nedílnou součástí tohoto dodatku;
- „*Oznámení změny NPO/NPŽP*“ číslo OZ: 04 (dále jen „**Změnový list č. 4**“), který je – jako příloha č. 7 – nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.**Změna rozsahu a ceny díla**

1) Tímto dodatkem se předmět díla specifikovaný v článku I. Smlouvy o dílo mění tak, že součástí sjednaného Díla se stávají také vícepráce, a naopak součástí Díla již nadále nebudou méněpráce, podrobně specifikované a vyčíslené v celkem devíti samostatných položkových rozpočtech (dále jen „**položkové rozpočty**“) sestavených pro jednotlivé části Díla, jichž se týkají, které jsou přílohami a nedílnou součástí tohoto dodatku a sice:

- Čerpací stanice – příloha č. 8 tohoto dodatku;
- Drenážní šachta – příloha č. 9 tohoto dodatku;
- Elektro šachta – příloha č. 10 tohoto dodatku;
- Patka – zelená střecha – příloha č. 11 tohoto dodatku;
- Teplovod – příloha č. 12 tohoto dodatku;
- Elektroinstalace – hromosvod – příloha č. 13 tohoto dodatku;
- Ocelová konstrukce – zelená střecha – příloha č. 14 tohoto dodatku;
- Vodovod – příloha č. 15 tohoto dodatku;
- Odpad – příloha č. 16 tohoto dodatku;
- Střešní vpust – příloha č. 17 tohoto dodatku.

2) Společně jsou všechny tyto výše uvedené změny Díla dle tohoto dodatku shrnuty v tabulce s názvem „*Rekapitulace*“, která je – jako příloha č. 18 – nedílnou součástí tohoto dodatku.

3) Zhotovitel se zavazuje sjednané vícepráce specifikované v položkových rozpočtech provést pro objednatele v rámci sjednaného Díla za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a v tomto dodatku, a naopak nerealizovat méněpráce specifikované v položkových rozpočtech.

4) Celkem tak nebudou realizovány méněpráce v rozsahu -874 493,88 Kč bez DPH, a naopak budou realizovány vícepráce v rozsahu +1.393 069,72 Kč bez DPH. Celkový součet cen víceprací a méněprací specifikovaných v položkových rozpočtech uvedených v článku II odst. 1 tohoto dodatku je:

- **518.575,84 Kč bez DPH,**
- **627.476,77 Kč včetně 21 % DPH.**

5) V článku 5 odst. 5.1 Smlouvy o dílo, po změně ceny díla sjednané v Dodatku č. 1, byla sjednána cena díla ve výši **40.901.433,62 Kč**, resp. **49.490.734,68 Kč včetně 21 % DPH**. Po navýšení celkové ceny díla o součet všech víceprací a méněprací sjednaných v tomto dodatku, tedy o částku **518.575,84 Kč bez DPH**, resp. **627.476,77 Kč včetně 21 % DPH**, tak nově celková cena díla činí:

Cena díla celkem v Kč bez DPH: 41.420.009,46 Kč

(slovy: **čtyřicet-jedna-milionů-čtyři-sta-dvacet-tisíc-devět-korun-českých-a-čtyřicet-šest-haléřů-bez-DPH**).

DPH samostatně: **8.698.201,99 Kč**

Cena díla celkem včetně DPH: **50.118.211,45 Kč**

III.

Změna termínu provedení díla

- 1) Podle článku 4 odst. 4.1. Smlouvy o dílo: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 257 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků“.
- 2) Smluvní strany se nyní s ohledem na rozsah výše specifikovaných sjednaných změn Díla a další okolnosti dohodly také na přiměřeném prodloužení sjednaného termínu pro provedení Díla. Citované ustanovení článku 4 odst. 4.1. Smlouvy o dílo se proto nově nahrazuje textem tohoto znění: „Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 10.03.2025. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků“.

IV.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření tohoto dodatku za objednatele schválil Zastupitelstvo města Jablunkova 18. zasedání konaném dne 21.01.2025 svým usnesením č. 18/312 písm. a).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva o dílo, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1, nezměněna.
- 2) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu (to neplatí, pokud bude tento dodatek uzavřen v elektronické podobě). Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4) Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 17.01.2024 pod evidenčním číslem ID 25491811. Dodatek č. 1 byl v registru smluv zveřejněn dne 10.09.2024 pod evidenčním číslem ID 28149924.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je celkem 18 příloh uvedených výše v textu tohoto dodatku.

7) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2025

V Návsí _____ 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi Digitálně podepsal Ing. Jiří Hamrozi
Datum: 2025.01.27 10:26:30 +01'00'

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Jaroslav Zowada
člen představenstva
ZOWADA GROUP a.s.

Luboš Čmiel Digitálně podepsal
Luboš Čmiel
Datum: 2025.01.27
10:15:55 +01'00'

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

Mgr. Tomáš Jakubík Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Jakubík
Datum:
2025.01.27
09:27:20 +01'00'