

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Číslo jednací: 25060-743/2023

Spisový znak/skartační znak/lhůta

F. 2.4. V10

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234
 zapsaná u
 Se sídlem : Veslařská 339/234
 Zastoupena : PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D.
 IČO : 621 57 787
 DIČ :
 Bank. Spojení : 198032621/0710

ZHOTOVITEL : **ALCHEMA, s.r.o.**
 zapsaný v OR vedeném KS v Brně, odd.C, vl.19520
 Se sídlem : Dolní Palava 26, 678 01 Blansko
 Telefon : 516 416444, 606278011
 Jednající : ing.Jan Havelka, zástupce: Stanislav Zouhar
 vedoucí zakázky : Stanislav Zouhar, tel. +420 724 980 475
 IČO : 60754028
 DIČ : CZ60754028
 Bank. spojení : 19-4805960277/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY, MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je provádění celoročních úklidových prací v objektu objednatele, na adrese Seifertova 1553/3 67801, Blansko, prostory definované v příloze č.1 této smlouvy, způsobem stanoveným právní úpravou pro tuto oblast služeb. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid v uvedeném objektu. Režim úklidu je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění je 1.10.2023 a smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a. Cena díla dle Přílohy č.1 ke smlouvě, je stanovena jako průměrná za rok a rozpočtena na měsíční částku dle Přílohy č.1 , která je součástí této

smlouvy. Cena za objednané práce nad rámec této smlouvy musí být předem dohodnuta a odsouhlasena oběma stranami.

- b. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že při změně ekonomických podmínek, jednoznačně nad rámec podmínek v době uzavírání smlouvy, bude výše měsíční ceny upravena. Jedná se o změny sazeb DPH (zvýšení i snížení sazby DPH), případně změny výše minimální mzdy či dalších nákladů, pokud se tak stane novelou zákona.
- c. Cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována měsíčně, včetně vyčíslené částky DPH, podle platné sazby DPH dle předchozích odstavců a to fakturou – daňovým dokladem, který bude mít tyto náležitosti:
 1. označení a číslo
 2. název organizace (obchodní název a adresa), identifikační číslo o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci
 3. důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj
 4. označení bankovního ústavu a číslo účtu na který má být placeno
 5. den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 6. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 7. částka k úhradě
 8. splatnost faktury – 1 měsíc od doručení objednateli.

Faktura – daňový doklad bude splňovat případně i další náležitosti, stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- d. V případě, že faktura – daňový doklad nebude splňovat náležitosti stanovené v předchozím odstavci, vzniká objednateli právo fakturu – daňový doklad vrátit bez proplacení zpět zhotoviteli. Vracením faktury – daňového dokladu zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou splatností.
- e. Vyúčtování (fakturace) prací bude prováděno měsíčně vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém budou práce provedeny.
- f. V případě nedodržení termínů splatnosti bude uplatněna sankce ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- g. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu bude 1 měsíc.

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- kvalitní poskytování úklidových služeb
- dodržování všeobecně platných norem při používání čistících, mycích, popř. desinfekčních a technických prostředků
- bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- aby při provádění úklidových prací byly dodrženy veškeré normy a předpisy, týkající se těchto prací, zejména však bezpečnostní, ekologické a hygienické, požární řád atd.
- v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci postupovat v souladu s ustanoveními zákoníku práce
- provádění prací pro objednatele pouze prostřednictvím zaměstnanců, kteří absolvovali školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

V. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitele:

- Zhotovitel prohlašuje, že má splněny legislativní povinnosti týkající nakládání s chemickými a nebezpečnými látkami a jeho zaměstnanci jsou o tomto proškoleni.
- Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými jak jeho činností, tak i činností zadavatele, ukládat tyto na místa určená objednatelem, řídit se jeho pokyny, případně dodržovat environmentální politiku objednatele.
- Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku a zdraví, pokud ji způsobí provozní činností. K tomu má uzavřeno pojištění o škodě způsobené třetím osobám.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající výši pojistného plnění, které mu bylo pojišťovnou uhrazeno z důvodů, které zapříčinil.

Objednatele:

- Objednatel je povinen z této smlouvy proškolit zaměstnance zhotovitele o specifických předpisech v oblasti BOZP a PO, platných v jeho provozu a předat rizika zaměstnanců pracujících na společném pracovišti.
- Objednatel zajišťuje ukládání, odvoz a likvidaci odpadů vzniklých jak jeho činností tak i činností zhotovitele. Zajišťuje odpadové nádoby a kontejnery. V případě, že má zaveden systém třídění odpadů proškolí zaměstnance zhotovitele o svém systému hospodaření s odpady.
- Objednatel poskytuje zhotoviteli potřebné prostory, energie a vodu.
- Objednatel zajistí přístup k místům určeným pro vypouštění použité vody ze strojů, rovněž k vodovodním kohoutům pro napouštění vody do strojů.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel tímto přebírá závazek, že jím poskytované služby budou poskytnuty objednateli v kvalitě a lhůtách dle této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku a obecně závaznými předpisy upravující BOZP a obecně závaznými předpisy upravující oblast hygieny a dále přebírá závazek, že veškeré čisticí a ošetřovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy splňují veškeré obecně závazné předpisy platné v ČR.

VII. OPATŘENÍ VĚCÍ POTŘEBNÝCH PRO PROVEDENÍ PRACÍ A SLUŽEB

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří čisticí a ošetřovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy.
2. Náklady spojené s opatřením veškerých čisticích a ošetřovacích prostředků, materiálů, přístrojů, strojů, věcí a veškeré mzdové a související náklady jsou zahrnuty v ceně díla určené dle čl. III.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.10.2023.
2. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího podpisu oběma jejími stranami.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně specifikuje režim úklidu.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, průběžně číslovanými, smluvními dodatky, které musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v této smlouvě. Dále se zavazují nepředávat informace získané při plnění této smlouvy třetím osobám.
5. Tento smluvní návrh je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Blansku dne 21. 9. 2023

OBJEDNATEL:



Základní škola a mateřská škola logopedická,
Brno, Veslařská 234

ZHOTOVITEL:



Příloha č.1

Popis ploch, četnost úklidu a cena za měsíc jsou uvedeny v této příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pracovníci úklidu - jsou zaměstnanci zhotovitele a provádějí úklidové práce dle Přílohy ke smlouvě č.1 pod vedením provozních vedoucích pracovníků dodavatele.

1x týdně běžný úklid	
Vstupní dveře	omytí, otření, desinfekce klik
Rohože ve vstupní chodbě	vysátí, vyklepání
2x dveře z chodby	omytí, otření, desinfekce klik
Čekárna	umytí podlahy, otření prachu
Sociální zařízení	umytí podlahy, otření prachu, umytí a desinfekce soc. zař.
2x učebna	vysátí/umytí podlahy, otření prachu z dostupných volných ploch, umytí umyvadel
Ve všech prostorách	vynesení odp. košů, vyleštění zrcadel
Roční cena rozpočtená do měsíční splátky:	5840 Kč bez DPH
Úvodní úklid:	+1500 Kč bez DPH

Náklady zahrnuté v ceně

- nákup a doprava veškerých čistících, desinfekčních a konzervačních prostředků
- nákup a doprava veškerých potřebných přístrojů, strojů a pomůcek
- údržba veškerých potřebných přístrojů, strojů a pomůcek
- osobní náklady na vedení zakázky a mzdové náklady na odměňování pracovníků úklidu, včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění, pojištění odpovědnosti pracovníků firmy, zákonné pojištění zaměstnanců
- jednotný pracovní oděv
- ochranné prostředky a pomůcky, včetně školení pracovníků
- provedení prací
- vyřizování všech administrativních úkonů spojených s vedením a prováděním prací
- alikvótní část pojistného pro škody způsobené firmou třetí osobě

Pojištění

Dodavatel má uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody s pojišťovnou UNIQA group Austria, do výše škody 20.000.000,-Kč, neručí však za skryté vady a omyly, které poškození způsobily.

Veškerá oznámení o způsobených škodách musí být učiněna do 48 hod. po jejich zjištění.



OBJEDNATEL:



ZHOTOVITEL:

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo ze dne 21.9.2023

a Přílohy č.1 této smlouvy

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Základní škola a mateřská škola logopedická

Se sídlem: Veslařská 339/234, Brno

Zastoupena: PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D.

IČO: 62157787

ZHOTOVITEL: Alchemia s.r.o.

Se sídlem: Dolní Palava 26, 67801, Blansko

Zastoupena: Ing. Jan Havelka

IČO: 60754028

DIČ: CZ60754028

Obě strany se dohodli na využití bodu b. článku III Smlouvy od dílo.

Tímto se navyšuje roční cena rozpočtená do měsíční splátky na 6190 Kč bez DPH s platností od 1.1.2025.

Ostatní části Smlouvy o dílo a Přílohy č.1 zůstávají platné.

22.1.2025

Základní škola



22.1.2025



s.r.o.
Blansko

ZHOTOVITEL