

**N Á J E M N Í S M L O U V A****č. PVL-2392/2024/SML/170850****Smluvní strany:****Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 708 899 53  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava;  
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

a

**Jihočeský kraj,**

sídlo: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace  
sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice  
IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173  
zastoupena: [REDAKCE], ředitelkou organizace  
jako nájemce (dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví**

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Blanice (IDVT 10100026)**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1130/16**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem **parc. č. 1130/17**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 1048/5**, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území **Husinec** a obci Husinec, zapsanými na listu vlastnictví č. 315 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále v textu smlouvy také jako „**pozemky Povodí**“).
2. Nájemce je investorem stavby „**Severní obchvat Husince, silnice II/145**“, (dále jen „Stavba“). Po dobu realizace Stavby dojde k dotčení pozemků Povodí dočasným zábořem.

## II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků Povodí:

- |   |          |                           |
|---|----------|---------------------------|
| a) část pozemku, <b>parc. č. 1130/16</b> v k.ú. Husinec | o výměře | <b>278 m<sup>2</sup>,</b> |
| b) část pozemku, <b>parc. č. 1130/17</b> v k.ú. Husinec | o výměře | <b>252 m<sup>2</sup>,</b> |
| c) část pozemku, <b>parc. č. 1048/5</b> v k.ú. Husinec  | o výměře | <b>33 m<sup>2</sup>,</b>  |

**celkem** **563 m<sup>2</sup>,**

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat pozemek Povodí pouze v souvislosti s realizací Stavby.

## IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2024 **24,- Kč / 1m<sup>2</sup> / 1 rok**, tj. **13 512 Kč** (slovy: třináct tisíc pět set dvanáct korun českých) **za rok** + DPH.

2. Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **č.ú. [REDACTED]**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci elektronicky na e-mail: **[REDACTED]**. Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby jejího úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **určitou**, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

### 2.1. – písemnou d o h o d o u

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

### 2.2. - písemnou v ý p o v ě d í

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í se 14denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni,

ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

### **2.3. – písemným odstoupením pronajímatele**

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 5 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

## **VI. Jiná ujednání**

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.

2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.

3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení Stavby údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.

4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětu nájmu (staveniště) pronajímatelem nájemci stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce rovněž dva stejnopisy.
5. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha: č. 1 – snímek s vyznačením dočasného záboru

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Horní Vltava  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
[redacted] [redacted]  
ředitelka organizace  
**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**