

SMLOUVA O DÍLO č. 92250001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
o dodávce stavebních prací.

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická**
Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 00582158
DIČ: CZ00582158
zastoupení: Ing. Mgr. Petrem Hartem, DiS., ředitelem školy

Zhotovitel: Binter spol. s r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25187627
DIČ: CZ25187627
Společnost je zapsána pod SZ C8406 u Krajského soudu v Č. Budějovicích
Zastoupení: Arnošte Binterem, jednatelem

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla jsou „**Oprava kanceláře a učebny svařování**“ v rozsahu a položkové skladbě dle Cenové nabídky zhotovitele (rozpis prací, materiálu), viz. přílohy smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení díla: 31. 1. 2025
Termín předání díla do: 14. 2. 2025

4. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí celkem:

Celková cena bez DPH 788.039,66 Kč
Sazba DPH (v 21 %) a výše DPH 165.488,33 Kč
Celková cena vč. DPH 953.528,00 Kč

5. FAKTURACE A PLACENÍ

5.1. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Formou a obsahem musí daňový doklad – faktura odpovídat zákonu o účetnictví v pl. znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel je však oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady – faktury po provedení dílčích částí předmětu díla uvedených v čl. 2 této smlouvy na základě objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených

prací a dodávek oceněných dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. ZÁRUČNÍ DOBA

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a v souladu s platnými ČSN, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel podle § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání hotového díla objednateli, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na dodávky (materiály a zařízení) se záručními listy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání vyznačené v záručním listě, min. však v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, vady způsobené nedodržením doporučených zásad užívání a údržby podlahy, objemové a tvarové změny.

6.3. V případě, že objednavatel uplatní reklamaci na provedené práce v záruční době, zavazuje se dodavatel, že bezplatně odstraní zjištěnou závadu do třiceti dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě odstranění vady.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pokud zhotovitel předá dílo uvedené v čl. 2 po termínu uvedeném v čl. 3 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud zhotovitel toto prodlení zavinil.

7.2. Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vystavenou fakturu nejpozději v den splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z výše fakturované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 6.3., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi bezpečnostní předpisy a požární směrnice.

8.2. Převzetí a odevzdání díla bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

8.3. V záležitostech touto smlouvou neupravených bude postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

8.6. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny, resp. dodatky ke

smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.

8.7. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy hradí odstupující strana druhé veškeré náklady vzniklé ke dni odstoupení.

8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

8.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) kancelář

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) elektroinstalace kancelář

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) učebna

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) elektroinstalace učebna

V Českých Budějovicích dne 27.1.2025

V Českých Budějovicích, dne

.....
Ing. Mgr. Petr Hart, DiS.
ředitel školy

.....
Arnošt Binter
jednatel

Cenová nabídka - oprava kanceláře - stavební práce

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
1	Strhání tapet	63	m2		
2	Penetrace zdí pod lepicí tmel s tkaninou	73	m2		
3	Vyrovnání zdí lepicím tmelem s tkaninou včetně stropu	73	m2		
4	Štukování včetně stropu	73	m2		
5	Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček	1	ks		
6	Šlice po Ei	44	m		
7	Demontáž obložení stěny	9,1	m2		
8	Přesun hmot nad 10m	3,8	t		
9	skládka uložení odpadu a sutí-stavba	1	soub		
10	lehké pomocné lešení-	1	soub		
11	Doprava	1	soub.		
12	Provedení SDK stropu	28	m2		
13	Zakrytí	1	kpl.		
14	Demontáž umyvadla, dodávka a montáž nového umyvadla	1	ks		
15	Baterie sv, demontáž, dodávka a montáž nové baterie	1	ks		
16	Zazdění dveří včetně vybourání zárubní	1	kpl.		
17	Vybourání příčky tl. 150mm	22	m2		
18	Montáž nových rozvodů kanalizace	1	kpl.		
19	Provedení nových obkladů kolem umyvadla	2	m2		
20	Hrubý úklid	1	kpl.		
21	Lepidlo Alkaprén	4	kg		
22	PVC sokl	29	mb		
23	Soklování	29	mb		
24	PVC povlakové čtverce	38,73	m2		
25	Lepidlo OK multi 30	14	kg		
26	Provedení expresní samonivelační stěrky včetně penetrace	28	m2		
27	Pokládka PVC včetně svaření	28	m2		
28	Demontáž PVC	28	m2		
29	Vyzdění nové příčky YTONG tl. 150mm	22	m2		
30	Oboustraná omítky-lepicí tmel, tkanina+štuk	44	m2		
31	Opálení soklu email	10	m2		
32	Dodávka a montáž zárubní do nové příčky	1	kpl.		
33	Dodávka a montáž prahu	1	ks		
34	Nový nátěr soklů včetně plného tmelení	21	m2		
35	Malba bílá vč. penetrace	101	m2		
podpis oprávněné osoby:				Celkem cena bez DPH	390 992,62 Kč
dne:				DPH 21%	82 108,45 Kč
				Celkem cena vč. DPH	473 101,07 Kč

Cenová nabídka - elektroinstalace kancelář

	jednotky	množství	cena/ks	cena bez DPH
Materiál délkový				
kabel CYKY 3x1,5 C	m	94		
kabel CYKY 3x2,5 C	m	175		
kabel CYKY 5x6 C	m	28		
kabel UTP 6	m	10		
CY zž 6	m	22		
lišta koryto PVC	m	12		
Materiál kusový				
sádra	kg	32		
krabice KO 68	ks	17		
krabice OBO	ks	4		
jističo chránič	ks	1		
vypínač T s rámečkem	ks	3		
svorka wago	ks	44		
dvojrámeček	ks	2		
vrut banks	ks	42		
zásuvka s krabicí	ks	4		
hmoždina sádrokarton	ks	52		
zás data	ks	4		
zásuvka s rámečkem	ks	14		
Svítlidla				
Svítlidlo LED IP 44.	ks	4		
Revizní zpráva .	ks	1		
Oprava jištění	ks	1		
Sekací práce	ks	1		
Ekologická likv. Odpadu	ks	1		
Odpojení, montáž, zapoj. + doprava	ks	1		
Celkem cena bez DPH				88 305,70 Kč
DPH 21 %				18 544,20 Kč
Celkem cena včetně DPH				106 849,90 Kč

podpis oprávněné osoby:

dne:

Cenová nabídka - oprava učebny - stavební práce

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
1	Oškrabání zdi - pouze přední stěna	10	m2		
2	Penetrace zdi pod lepicí tmel s tkaninou - pouze přední stěna	23	m2		
3	Vyrovnaní zdi lepicím tmelem s tkaninou včetně stropu - pouze přední stěna	23	m2		
4	Štukování včetně stropu - pouze přední stěna	23	m2		
5	Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček	2	ks		
6	Šlice po Ei	51	m		
7	Přesun hmot nad 10m	1,6	t		
8	skládka uložení odpadu a suti-stavba	1	soub		
9	lehké pomocné lešení-	1	soub		
10	Doprava	1	soub.		
11	Provedení SDK stropu	35	m2		
12	Zakrytí	1	kpl.		
13	Hrubý úklid	1	kpl.		
14	Lepidlo Alkaprén	5	kg		
15	PVC sokl	32	mb		
16	Soklování	32	mb		
17	PVC povlakové čtverce	38,73	m2		
18	Lepidlo OK multi 30	17	kg		
19	Provedení expresní samonivelační stěrky včetně penetrace	35	m2		
20	Pokládka PVC včetně svaření	35	m2		
21	Demontáž PVC	35	m2		
22	Opálení soklu email	13	m2		
23	Dodávka a montáž prahu	1	ks		
24	Nový nátěr soklů včetně plného tmelení v 1,8	45,6	m2		
25	Malba bílá vč. penetrace	71	m2		
podpis oprávněné osoby:				Celkem cena bez DPH	225 762,54 Kč
dne:				DPH 21%	47 410,13 Kč
				Celkem cena vč. DPH	273 172,67 Kč

Cenová nabídka - elektroinstalace učebna

	jednotky	množství	cena/ks	cena bez DPH
Materiál délkový				
kabel CYKY 3x1,5 C	m	82		
kabel CYKY 3x2,5 C	m	124		
kabel CYKY 5x6 C	m	21		
kabel UTP 6	m	18		
CY zž 6	m	24		
lišta koryto PVC	m	18		
Materiál kusový				
sádra	kg	15		
krabice KO 68	ks	10		
krabice OBO	ks	8		
jističo chránič	ks	2		
vypínač T s rámečkem	ks	3		
svorka wago	ks	44		
dvojrámeček	ks	2		
vrut banks	ks	64		
zásuvka s krabicí	ks	5		
hmoždina sádrokarton	ks	52		
zás data	ks	4		
zásuvka s rámečkem	ks	14		
Svítlidla				
Svítlidlo LED IP 44.	ks	6		
Revizní zpráva	ks	1		
Oprava jištění	ks	1		
Sekací práce	ks	1		
Ekologická likv. Odpadu	ks	1		
Odpojení, montáž, zapoj. + doprava	ks	1		
Celkem cena bez DPH				82 978,80 Kč
DPH 21 %				17 425,55 Kč
Celkem cena včetně DPH				100 404,35 Kč

podpis oprávněné osoby:

dne: