

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. smlouvy pronajímatele: SML-00871-2024-6
č. smlouvy nájemce: P24-098.Ks02

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDAKCE] Lesního závodu Konopiště
[REDAKCE]

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 285867459/0300

kontaktní adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov
(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

PUDIS a.s.

se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 452 72 891

DIČ: CZ45272891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1458

zastoupená: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Sonda	Katastrální území	LV	Obec
53/41	orná půda	6 762	J 4031	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
53/48	orná půda	12 673	J 4032	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
654/5	orná půda	6 821	PJ 4023 PJ 4024 J 4026	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
654/7	orná půda	12 505	J 4025	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
654/9	orná půda	6 348	J 4021 J 4022	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
654/11	orná půda	10 363	J 4028 J 4029	Chlístov u Benešova	3	Chlístov
4338/3	lesní pozemek	11 582	J 4040	Benešov u Prahy	32	Benešov
Celkem			11			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- Nájemce zajišťuje **geotechnický průzkum** (dále jen „**GTP**“) pro stavbu **D3 0303 Hoštěradice – Václavice: MÚK Chlístov** (dále jen „**stavba**“) z důvodu navržení optimálního technického řešení v rámci projektové přípravy stavby.
- Nájemce prohlašuje, že provádění GTP na lesním pozemku p. č. 4338/3 v katastrálním území Benešov u Prahy bylo předem řádně ohlášeno příslušnému orgánu státní správy lesů I. stupně, jedná se o vrt s plochou nižší než 55 m², k jehož umístění není třeba dočasné odnětí ve smyslu §15 odst. 3 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci GTP – 11 sond na předmětných pozemcích, k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

10. Pozemky p. č. 654/5, 654/7, 654/9 a 654/11 a katastrálním území Chlístov u Benešova jsou pronajaty nájemci - Bio Vavřinec s.r.o, IČO: 261 43 062, se sídlem Benešov, Okrouhlice 27, PSČ 25601, tel.: [REDAKCE]

Pozemky p. č. 53/41 a 53/48 v katastrálním území Chlístov u Benešova, jsou pronajaty panu [REDAKCE]

Konkrétní umístění jednotlivých vrtů, vstup a vjezd na předmětné pozemky bude předem konzultován s panem [REDAKCE]

a v případě orné půdy rovněž s příslušnými nájemci – viz výše uvedené odstavce tohoto bodu. Případně vzniklé škody na předmětných pozemcích je nájemce povinen uhradit!!!

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně za účelem provedení GTP pro stavbu **D3 0303 Hoštěradice – Václavice: MÚK Chlístov** dle podmínek vyjádření č. j. LCR006/011786/2024 ze dne 3. 12. 2024, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **5.000,- Kč bez DPH/sondu/rok**. Celkové roční nájemné tak činí $11 \times 5.000,- \text{ Kč} = 55.000,- \text{ Kč bez DPH}$ (slovy: **padesát pět tisíc korun českých**). K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů ve výši 21 %, tj. 11.550,- Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set padesát korun českých), celkem **66.550,- Kč včetně DPH**.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat bezprostředně po protokolárním předání pozemků po ukončení GTP a datum protokolárního předání je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech a zemědělských plodinách nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy na dobu určitou, **od protokolárního předání předmětu nájmu před zahájením GTP do protokolárního předání předmětu nájmu po provedení GPT, nejpozději však do 31.3.2025.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán **písemný protokol** opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 ve znění pozdějších Dodatků,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. MZE-57984/2022-16221 z 19. 10. 2022.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - zakres umístění jednotlivých sond/vrtů v rámci GTP
Příloha č. 2 - Vyjádření pronajímatele k realizaci GTP

V Konopišti dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

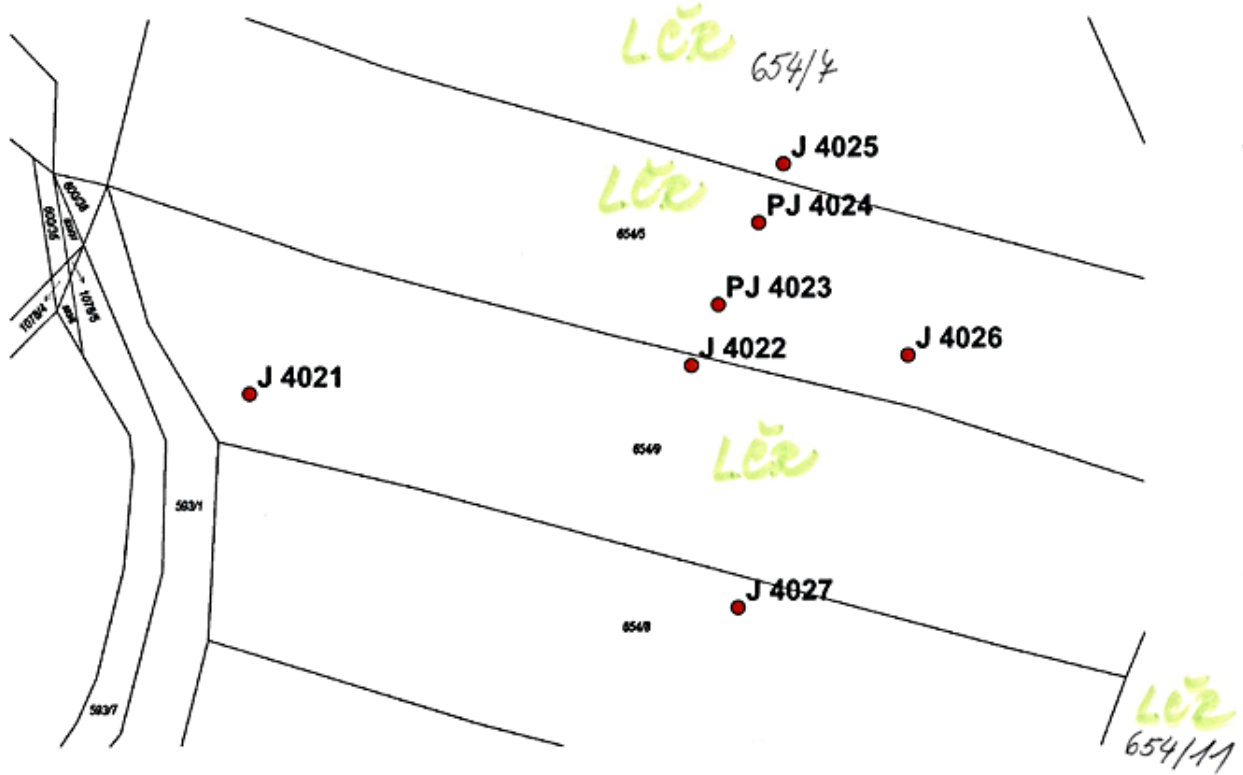
.....
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva
PUDIS a.s.

V dne

.....
Ing. Jan Vlček
místopředseda představenstva
PUDIS a.s.

Příloha č. 1: zakres umístění jednotlivých sond/vrtů v rámci GTP

654/9, 654/5, 654/7, *l. u. Chléstov u Benicova*



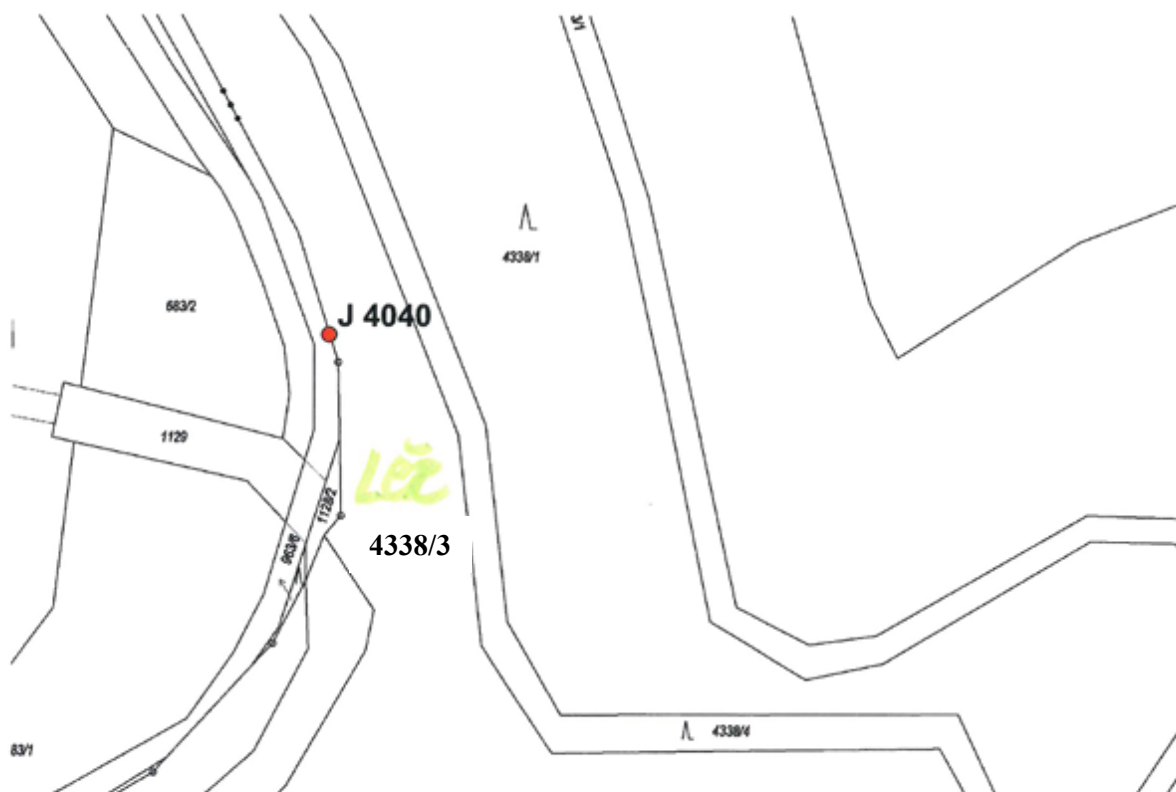
654/11, *l. u. Chléstov u Benicova*



53/41, 53/48 , k. u. Chléstov u Benicova



4338/3 , k. u. Benicova u Prahy



Příloha č. 2: Vyjádření pronajímatele k realizaci GTP



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LZ Konopiště
Konopiště 12, Benešov 256 01, tel. +420317722491, lz6@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

Pudis a.s.

Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6
IDDS: hd4fwa5



VÁŠ DOPIS ZH. P24-098/StStr/24/14	ČÍSLO JEDNACÍ LCR006/011786/2024	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0001173/2024	DATUM 03.12.2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL

Doplňující geotechnický průzkum D3 0303 Hoštěradice – Václavice: MÚK Chlístov
– žádost o povolení vstupu na pozemky a provedení průzkumných prací

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště (dále jen „LČR“), obdržely Vaši žádost o povolení vstupu na pozemky za účelem realizace doplňujícího geotechnického průzkumu (dále jen „GTP“) pro stavbu: **D3 0303 Hoštěradice – Václavice: MÚK Chlístov** (dále jen „stavba“) z důvodu zajištění podkladů k navržení optimálního technického řešení v rámci projektové přípravy stavby ve stupni DSP. Součástí průzkumu budou sondy č. J4001-J4040. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390 se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč (dále jen „ŘSD“).

Rozmístění průzkumných prací (vrtů) je plánováno na níže uvedených pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR:

- orné půdy p. č. 654/5, 654/7 654/9 a 654/11, k. ú. Chlístov u Benešova, nájemce: Bio Vavřinec s.r.o., IČ: 261 43 062, se sídlem Okrouhlice 27, 256 01 Benešov, kontakt: [redacted] tel. [redacted]



- orné půdy p. č. 53/41 a 53/48, k. ú. Chlístov u Benešova, nájemce: [redacted] kontakt: [redacted]

- na lesním pozemku p. č. 4338/3, k. ú. Benešov u Prahy,

(všechny uvedené pozemky společně dále jen jako „dotčené pozemky“).

LČR jako subjekt hospodařící s dotčenými pozemky ve vlastnictví státu a odborný lesní hospodář s realizací GTP pro výše uvedenou stavbu souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- při provádění geotechnického průzkumu na lesním pozemku p. č. 4338/3, k. ú. Benešov u Prahy, je investor prací povinen dodržovat ustanovení odstavců 2 a 3 § 13 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), dle odstavce 4 téhož ustanovení bude tato činnost předem oznámena příslušnému orgánu státní správy lesů (OŽP MěÚ Benešov) spolu s písemným souhlasem vlastníka lesa (LČR),

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesu, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu podnikání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit www.lesy-cr.cz/ccp.



- **konkrétní umístění jednotlivých vrtů a vjezd na dotčené pozemky bude předem konzultován** [redacted] **a v případě**
zemědělských pozemků rovněž s příslušnými nájemci – [redacted]
Svobodou, kontakty viz výše,

- před zahájením vlastních prací na GTP musí být mezi zhotovitelem geologických prací, jako nájemcem, a LČR, jako pronajímatelem, uzavřena **nájemní smlouva**, resp. Dohoda o provádění geologických prací, na jejímž základě bude zhotoviteli umožněno realizovat průzkumné práce včetně vjezdu motorových vozidel a pojízdne vrtné soupravy na pásovém podvozku,
- v rámci GTP na lesním pozemku p. č. 4338/3, k. ú. Benešov u Prahy nesmí být odstraňovány žádné stromy či keřové porosty, zemní práce musí být provedeny šetrně a opatrně tak, aby nedošlo k poškození lesního porostu jak v nadzemní, tak i v kořenové části, pokud se tak přesto stane, bude poškozený lesní porost odborně ošetřen způsobilou osobou,
- po realizaci GTP budou vrty zlikvidovány hutněným záhozem a okolní terén bude upraven do podoby blízké původní,
- případné škody na dotčených pozemcích a úrodě hradí investor / zhotovitel stavby (na zemědělských plodinách nájemci, na lesním porostu LČR aj.).

Písemný souhlas LČR s provedením GTP je vydáván pro potřeby investora stavby, tj. ŘSD, související s projednáním této akce s příslušnými orgány státní správy, nenahrazuje rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani vyjádření vlastníků ostatních dotčených či sousedících pozemků.

S pozdravem

Co: Polesí Šiberna, [redacted]