

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Název společnosti: **Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace**
IČ: 00090638
DIČ: CZ00090638
Sídlo:
zastoupena:
společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1472

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název společnosti: **+pharma Česká republika s.r.o.**
IČ: 28469780
DIČ: CZ28469780
Sídlo: Praha 7 - Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 17000
zastoupena: [redacted] jednatelem
společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 143883
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem prostoru, popř. nájemcem nacházejícího se na adrese Vrchlického 59, Jihlava, PSČ 586 01.
2. Pronajímatel tímto nájemci přenechává za úplaty níže specifikovanou plochu na stěnách v prostoru specifikovaném v odst. 1 výše k užívání za účelem umístění materiálů sloužících výlučně k edukaci široké veřejnosti, anebo propagaci osoby nájemce.
3. Konkrétní specifikace pronajímané plochy je následující:
Edukační – informační materiál pro pacienty formát A1: ano / ne
Promo materiál společnosti +pharma ČR s.r.o. A3: ano / ne 2x
Promo materiál společnosti +pharma ČR s.r.o. A4: ano / ne
(dále jen „reklamní plocha“ nebo „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že jeho práva k uzavření této smlouvy a poskytnutí plnění podle této smlouvy nejsou nijak omezena.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za nájem reklamní plochy činí 6000 Kč měsíčně bez DPH. DPH bude k nájemnému připočteno ve výši odpovídající platným právním předpisům.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, vystaveného v posledním měsíci, na který se nájemné vztahuje, se splatností 20 dnů ode dne vystavení. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.
3. V případě, že předmět nájmu nebude využit, je nájemce povinen platit pouze 20 % nájemného. Pronajímatel je i tak povinen mít připraven předmět nájmu k okamžitému umístění propagačních materiálů. V případě, že nebude využita část předmětu nájmu, nebo bude nájem využit pouze po určitou dobu v měsíci, nájemné se poměrně sníží způsobem stanoveným ve větě první tohoto odstavce čl. II této smlouvy.
4. V případě, že předmět nájmu nebude po určitou dobu využit, je pronajímatel povinen podepsat potvrzení, kde toto dosvědčí. Pokud dojde ke snížení nájemného v důsledku skutečností uvedených v tomto článku, je nájemce povinen seznámit pronajímatele s důvodem snížení a jeho výpočtem.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci umístění a výměnu propagačních materiálů. Pokud je k výměně propagačních materiálů třeba součinnosti pronajímatele je tento povinen součinnost poskytnout v předem dohodnutém termínu. Pokud však pronajímatel do 10 dnů od obdržení ústní či písemné výzvy nájemce neposkytne nájemci součinnost potřebnou k výměnu propagačních materiálů, ztrácí za tuto dobu nárok na poměrnou část nájemného ve výši podle čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel tímto dává souhlas k umístění propagačních materiálů na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívat reklamní plochu, a to především neumísťovat na reklamní ploše další reklamní materiály nebo předměty, které by rušily používání reklamní plochy nájemce.
4. Pronajímatel je povinen udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Obsahem propagačních materiálů bude edukace pacientů, případně podpora dobré pověsti společnosti +pharma Česká republika s.r.o.
2. Nájemce se zavazuje ve vztahu k předmětu nájmu a reklamy umístěné na předmětu nájmu k dodržování zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Pokud

by v důsledku nedodržení těchto právních předpisů ve vztahu k předmětu nájmu ze strany nájemce vznikla pronajímateli škoda, zavazuje se nájemce k její náhradě.

3. Pronajímatel tímto dává souhlas k tomu, aby nájemce předmět pronájmu dále pronajímal.

V.

Trvání nájmu, zánik nájmu

1. Nájem se sjednává ode dne 1.1.2025 na dobu určitou, a to do 31.3.2025.
2. Nájem jsou obě strany oprávněny vypovědět i bez uvedení důvodu, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě s tím, že výpověď začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě nájmu kratšího než 1 měsíc skončí smlouva ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení povinností ze strany pronajímatele je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení. Dojde-li ke skončení nájmu na základě odstoupení od smlouvy, je nájemce povinen uhradit pouze snížení nájemné ve výši podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinnosti pronajímatele podle čl. III odst. 1 této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo nájemce na náhradu škody či jiné újmy.
4. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to do 14 dnů ode dne skončení nájmu.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel, pokud je fyzickou osobou, bere podpisem této smlouvy na vědomí, že nájemce je oprávněn, jakožto správce, zpracovávat za podmínek dle tohoto článku jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě společně s dalšími údaji vztahujícími se k předmětu této smlouvy, a to za účelem plnění této smlouvy a dalších souvisejících zákonných povinností (zejm. vedení účetní evidence) a případně za účelem oprávněných zájmů nájemce či třetích osob (zejm. vypořádání vzájemných nároků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy).
2. Osobní údaje budou nájemcem řádně zabezpečeny po celou dobu jejich zpracování nájemcem, jakož i zpracovateli, kterým mohou být ze strany nájemce zpřístupněny ke zpracování jménem a dle pokynů nájemce, a to především poskytovatelům informačních systémů a účetních služeb.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním osobních údajů dle tohoto souhlasu má za podmínek blíže stanovených zvláštními právní předpisy právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, nebo doplnění nepřesných osobních údajů, právo na výmaz osobních údajů, zejména pokud nebude existovat žádný jiný právní důvod pro jejich zpracování, a dále také právo vznést námitku proti zpracování prováděnému pro účely oprávněného zájmu nájemce, právo na přenesení osobních údajů a také právo podat stížnost u příslušného dozorového úřadu v členském státě

svého obvyklého bydliště, místa výkonu zaměstnání nebo místa, kde došlo k porušení zvláštních právních předpisů o ochraně osobních údajů. Dozorovým úřadem dle předchozí věty je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

4. Pronajímatel může kontaktovat nájemce za účelem uplatnění svých práv, případně dotazy ke zpracování osobních údajů, prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů, a to buď elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo písemně na adrese +pharma ČR s.r.o., HALL Office Park, Building A, U Pergamenky 1522/2, Praha 7, 170 00.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

v hlavě dne 31.12.2024 v Praze dne 2.1.2025

[REDACTED]
Pronajímatel (razítko + podpis)

[REDACTED]
Nájemce
+pharma Česká republika s.r.o.

[REDACTED]
Business Unit Manager