

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „NOZ“)

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupen JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
bankovní spojení – č. účtu: 19-1442991379/0800
(dále též jen jako „Pronajímatel“)

a

IKEA Česká republika, s.r.o.

se sídlem Skandinávská 131/1, 155 00 Praha 5
zastoupená Janem Váchalem a Davidem Michaellem McCabem, jednatelem společnosti
IČ: 27081052
DIČ: CZ27081052
(dále též jen jako „Nájemce“)

společně pak též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek 1

- 1.1 Nájemce je členem skupiny Ingka Group, která provozuje obchody IKEA a zajišťuje online prodeje produktů IKEA v České republice.
- 1.2 Nájemce má zájem poskytovat různorodé možnosti dopravy zboží k zákazníkům a přeje si vytvořit mobilní výdejní místo, kde si budou zákazníci moci vyzvednout zakoupené zboží IKEA.

- 1.3 Pronajímatel je schopný poskytnout přístup pro vozy 3,5 t až 7,5 t na místo, které je vhodné pro ustanovení mobilního výdejního místa a kde může Nájemce nebo jeho určení poskytovatelé dopravy vydávat produkty IKEA svým zákazníkům.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4331/28, o výměře 3330 m² v katastrálním území Veselí-Předměstí obci Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 10001, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- 1.5 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku parc. č. 4331/28, o výměře cca 50 m², v k. ú. Veselí-Předměstí (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání, a to za účelem umístění mobilního výdejního místa vždy ve čtvrtek a neděli v čase od 15.30 do 17.30 hodin, s výdejem zboží od 16.00 do 17.00 hodin.
- 1.6 Předmětem nájmu jsou 4 parkovací místa na parkovišti ul. Rumunská souřadnice GPS 48.9468081N, 17.3785929E zobrazeny na situaci která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V případě, že Předmět nájmu bude obsazený, se pronajímatel zavazujeme zřídit nápravu (řidič výdejního vozidla kontaktuje MěPo), a v těchto případech má nájemce možnost zaparkování a výdeje zboží v blízkosti Předmětu nájmu – např. na vedlejších parkovacích místech.
- 1.7 Nájemce se zavazuje předmět nájmu, mobilní výdejní místo, na své náklady označit, užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit Pronajímateli za toto užívání nájemné.

Článek 2

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2025.**

Článek 3

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 450 Kč bez DPH za každý den pronájmu (výdeje zboží). Nájemné bude hrazeno vždy za příslušný kalendářní měsíc, na základě faktury se splatností 30 dnů. Fakturováno bude nájemné vč. DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2 V případě, že bude nájemní vztah dle této smlouvy ukončen, je nájemce povinen uhradit pouze nájemné za reálnou dobu užívání Předmětu nájmu v daném měsíci, tj. do posledního dne trvání nájemního vztahu.
- 3.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.

- 3.4 Pro případ prodlení s placením nájemného delším jak 30 dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž pro tento případ se sjednává výpovědní doba v délce jednoho měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.5 Nájem založený touto smlouvou zanikne kdykoliv písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo písemnou výpovědí některé ze stran, a to ze zákonných důvodů uvedených zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž pro tento případ se sjednává výpovědní doba v délce tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, nebo také z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 4

- 4.1 Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat ho na vlastní náklady ve stavu způsobilém řádného užívání. Jakékoliv zamýšlené úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn činit pouze se souhlasem pronajímatele.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn na Předmět nájmu vstoupit po předchozím upozornění Nájemce za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu a z jiných důležitých důvodů. Nájemce je povinen mu přístup na Předmět nájmu za tímto účelem umožnit.
- 4.3 Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k Předmětu nájmu jinému jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele /§ 2215 „NOZ“/.
- 4.4 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu. Budování staveb nebo jiných objektů na pozemku je oprávněn uživatel provádět pouze se souhlasem Pronajímatele.
- 4.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být bez souhlasu Pronajímatele převedeny na třetí osobu. Právo užívání pozemku nepřechází na právní nástupce Nájemce.
- 4.6 Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy a normami v oblasti ŽP a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k užívání Předmětu nájmu. Trvalé porosty, pokud se nachází na Předmětu nájmu, nelze bez povolení kácet ani ořezávat.
- 4.7 Jakékoli znehodnocení Předmětu nájmu /poškození, znečištění apod./ je Nájemce povinen bezodkladně odstranit na vlastní náklady a uvést Předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn zajistit provedení příslušných prací na náklady Nájemce.

- 4.8 V případě skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí Předmět nájmu Pronajímateli v takovémto stavu, zavazuje se Nájemce uhradit náhradu škody, která tímto Pronajímateli vznikne, zejména na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu. Tyto další náklady je Nájemce povinen uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.

Článek 5

- 5.1 Ani jedna ze smluvních stran nesmí vyrazit jakékoli informace nebo dokumentaci týkající se druhé strany nebo této Smlouvy či její existence, s výjimkou případů, kdy; (i) bude mít písemný souhlas druhé strany; (ii) je to výslovně dovoleno samotnou Smlouvou; (iii) informace přijímá člen firemního orgánu, zaměstnanec, právní poradce či auditor pracující pro smluvní stranu – či některý z jejích přidružených subjektů; (iv) je nutné v určitém rozsahu informace prozradit v souvislosti se soudním řízením týkajícím se Dohody nebo (v) jsou vyrazované informace již veřejně přístupné; (vi) se informace týkají znění této smlouvy, které bude zveřejněno v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádná další třetí strana nesmí využít svého vztahu s Nájemcem nebo existenci této Smlouvy pro účely marketingu či financování ani jako referenci ve firemních prezentacích či v tiskových prohlášeních ani jakýmkoli jiným způsobem (ani na internetu, ani žádným jiným způsobem sdělovat veřejnosti) využít či zveřejnit jména výrobků či firem, ochranné známky, servisní značky, loga či další rozlišující znaky Ingka či franšízora konceptu IKEA.
- 5.3 Bez ohledu na Ustanovení 5.2 se mohou smluvní strany dohodnout na tom, že existence mobilního výdejního místa IKEA bude komunikována Pronajímatelem v jeho marketingových kanálech, a to jak online, tak i na místě samém či kolem něj. Jakákoli taková komunikace musí být před publikací schválena Nájemcem.

Článek 6

- 6.1 Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemně.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a druhé Pronajímatel.
- 6.3 Záměr města pronajmout Předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17.12.2024 do 06.01.2025.

6.4 Pronájem Předmětu nájmu, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Radou města dne 10.01.2025, usnesením č. 7/59/RMV/2025.

6.5 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění kteroukoliv ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění.

6.6 Po přečtení a seznámení s obsahem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy svůj vlastnoruční podpis.

Příloha č. 1 – Poloha předmětu nájmu

Ve Veselí nad Moravou dne:

Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
Pronajímatel

IKEA Česká republika, s.r.o.
Jan Váchal
Nájemce

IKEA Česká republika, s.r.o.
David Michael McCabe
Nájemce

Příloha č. 1

Poloha Předmětu nájmu:

část pozemku parc. č. 4331/28 – ostatní plocha, o výměře cca 50 m², v k. ú. Veselí-Předměstí – ortofoto
mapa

