Smlouva o spolupráci, nájemní smlouva

**a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

1. **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací** (dále jen „**SSOK**“)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech zahájení, ukončení a předání stavby kontaktní údaje SSOK: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXX.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc číslo bankovního účtu: 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný“**

a

1. **Statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

zástupce: Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora

tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

1. **OBJEKT-INVEST, s.r.o.**

se sídlem Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc

IČO 64578291, DIČ CZ64578291

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88878

zastoupená jednateli Ing. Michalem Nečesánkem a Bc. Josefem Slamencem

dále jen „**investor**“

**Článek 1.**

**Úvodní prohlášení**

1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) vlastníkem pozemků parc. č.1026/18 a parc. č. 1026/19, oba v k.ú. Řepčín (společně dále jen „**Pozemky**“), na nichž se nachází pozemní komunikace-silnice č. II/635 (dále jen „**Pozemní komunikace**“).
2. Investor má v souvislosti se svým záměrem výstavby komplexu Green City zájem provést přeložku (Křelovské) svodnice 1248 (dále jen „**svodnice**“), která se dotkne Pozemků a která je blíže popsána v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**přeložka**“).
3. Realizace přeložky byla odsouhlasena budoucím oprávněným, který je vlastníkem svodnice a který má také s ohledem na zvýšení ochrany proti povodním zájem na přeložce.
4. Investor po dohodě s budoucím oprávněným zajistil a i nadále bude zajišťovat zpracování dokumentace přeložky a po povolení přeložky bude financovat a zajistí její výstavbu s tím, že po dokončení přeložky bude přeložka bezúplatně převedena do vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Na základě dokumentace přeložky zpracované pro investora byla podána u Magistrátu města Olomouc, odboru stavebního, žádost o povolení přeložky, která je projednávána pod sp.zn. S-SMOL/283039/2024/OS, přičemž jako žadatel o povolení přeložky je uveden budoucí oprávněný (dále jen „**Řízení o povolení přeložky**“).
6. Vedeni snahou uspořádat a upravit některé své vztahy týkající se přeložky, včetně poskytnutí součinnosti smluvních stran při výstavbě přeložky, udělení souhlasu budoucím povinným s výstavbou přeložky na Pozemcích, přenechání části Pozemků potřebných pro výstavbu přeložky do užívání investora a sjednání závazku ke zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

**Článek 2.**

**Spolupráce na přeložce**

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazují v Řízení o povolení přeložky jednat tak, aby se žadatelem o povolení přeložky stal investor místo budoucího oprávněného, který jako stavebník svým jménem a na svůj náklad bude přeložku realizovat nebo zajistí její realizaci. Nebude-li možné změnit osobu žadatele v Řízení o povolení přeložky, dohodli se investor a budoucí oprávněný, že budoucí oprávněný bude nadále žadatelem a práva z rozhodnutí o povolení přeložky vydaná v Řízení o povolení přeložky po jeho nabytí právní moci postoupí na investora, který jménem budoucího oprávněného na svůj náklad přeložku realizuje nebo zajistí její realizaci.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s přeložkou a souhlasí s tím, aby investor svým jménem nebo jménem budoucího oprávněného provedl přeložku na Pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících ze souhlasů, vyjádření, rozhodnutí či povolení vydaných veřejnoprávními orgány v souvislosti s přeložkou.
3. Budoucí povinný se zavazuje za podmínky plnění povinností vyplývajících ze souhlasů, vyjádření, rozhodnutí či povolení vydaných veřejnoprávními orgány v souvislosti s přeložkou poskytnout investorovi veškerou oprávněně vyžadovanou součinnost v řízení o umístění přeložky, stavebních řízeních nebo společných řízeních týkajících se přeložky nebo jejích částí a dalších řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „**starý stavební zákon**“) nebo v řízení o povolení přeložky nebo jejích částí a dalších řízeních dle zákona č. 283/2021, Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „**nový stavební zákon**“). Budoucí povinný je v rámci poskytnutí součinnosti povinen vystavit ve prospěch investora nebo budoucího oprávněného souhlasy dle § 184a starého stavebního zákona nebo dle § 187 nového stavebního zákona pro účely řízení o umístění přeložky nebo jejích částí, stavebních řízeních nebo společných řízeních týkajících se přeložky nebo jejích částí a dalších řízení dle starého stavebního zákona nebo v řízení o povolení přeložky nebo její části a dalších řízeních dle nového stavebního zákona ve znění požadovaném investorem. Budoucí povinný je povinen za podmínky dodržení všech podmínek vyplývajících ze souhlasů, vyjádření, rozhodnutí či povolení vydaných veřejnoprávními orgány v souvislosti s přeložkou ve všech správních a jiných řízeních týkajících se přeložky jednat takovým způsobem, aby v těchto řízeních nevznikaly z důvodu jednání budoucího povinného průtahy a aby veškerá veřejnoprávní rozhodnutí týkající se přeložky řádně nabyla právní moci (v rozsahu jednání přičitatelných budoucímu povinnému) a nebyly proti nim ze strany budoucího povinného uplatněny žádné opravné prostředky včetně podnětů a návrhů na zahájení přezkumného řízení a návrhů na obnovu řízení.
4. Souhlasy obsažené v ustanovení odst. 3 tohoto článku představují pro účely územního, stavebního nebo společného řízení souhlas dle § 184a starého stavebního zákona a pro účely řízení o povolení záměru dle nového stavebního zákona souhlas dle § 187 nového stavebního zákona a dále také soukromoprávní souhlas dle občanského zákoníku. Budoucí povinný se zavazuje na základě výzvy investora nejpozději do 14 dnů od předložení dokumentace přeložky zpracované pro účely správních řízení popsaných výše vyznačit svůj souhlas s realizací přeložky na Pozemcích na situačním výkresu dokumentace přeložky.
5. Smluvní strany se zavazují, že se budou dle potřeby informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít negativní dopad na realizaci přeložky.
6. Po dokončení a kolaudaci přeložky se budoucí oprávněný zavazuje převzít přeložku od investora do svého vlastnictví a provozování.

**Článek 3.**

**Nájemní smlouva**

1. **Základní ustanovení**
	1. Pronajímatel je vlastníkem Pozemků.
	2. Investor bude provádět na části Pozemků stavbu přeložky.
	3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá investorovi části Pozemků v rozsahu vyznačeném na situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
	4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem zahájení stavby přeložky uvedeným v protokolu o předání a zahájení stavby. Doba nájmu se sjednává na dobu delší než 48 hodin, pokud nebude uvedeno jinak.
	5. Nájem skončí nejpozději uplynutím jednoho roku ode dne zahájení stavby přeložky. Investor je povinen po dokončení stavby přeložky, nejpozději však do 14 dnů od jejího dokončení, písemně informovat zástupce SSOK o ukončené stavbě (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy).
2. **Povinnosti investora**
	1. Investor je povinen šetřit majetek pronajímatele.
	2. Investor je povinen při realizaci stavby přeložky dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a povinnosti uložené mu silničním správním úřad.
	3. Investor plně odpovídá z hlediska silničního provozu za dopravní značení na Pozemní komunikaci v rozsahu dotčeném stavbou přeložky.
	4. V případě zásahu do vozovky Pozemní komunikace je investor povinen zabezpečit před ukončením stavby přeložky svým nákladem provedení obnovy dotčené části vozovky Pozemní komunikace, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby přeložky.
	5. Investor je povinen oznámit SSOK písemně předem jakoukoliv potřebu opravy přeložky nebo jiné inženýrské sítě umístění v Předmětu nájmu, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav Pozemní komunikace.
	6. Investor je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od SSOK provést vytýčení přeložky umístěné v Pozemní komunikaci v části dotčené přeložkou.
	7. Investor je povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni ukončení prací.
	8. Investor je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu, a to zejména v osobě nájemce Předmětu nájmu apod.
3. **Nájemné**
	1. Pronajímatel a investor se dohodli, že za užívání Předmětu nájmu zaplatí investor pronajímateli k rukám SSOK nájemné, a to předem za celé období nájmu. Výše nájemného je stanovena v souladu se směrnicí SSOK č. 66-2023 a to následovně:

|  |
| --- |
| **Výpočet náhrady za omezené užívání nemovitosti** |
| **Specifikace stavby** | **Číslo silnice** | **Počet****případů** | **Kč / případ** | **Náhrada v Kč** |
| Protlak  | II/635 | 1 | 1X3000,- | 3000,- |
| Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice, středového dělícího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu – délka stavby 150 metrů | II/635 | 5000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky \*) | 2\* 5.000,- | 10 000,- |
| Cena celkem |  |  |  | 13 000,- |

Takto stanovená výše nájemného je bez DPH. Ke stanovené náhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

* 1. Investor je povinen před zahájením stavby přeložky informovat zástupce SSOK (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy), který vyhotoví protokol o předání a zahájení stavby včetně vyčíslené úhrady nájemného (podklad k fakturaci). Bez vyhotoveného a podepsaného protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla stavba přeložky realizována.
	2. Pokud investor zahájí stavbu přeložky bez vyhotoveného protokolu o předání a zahájení stavby dle odst. 3.2 výše, má pronajímatel právo účtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty investorovi.
	3. Protokol o předání a zahájení stavby (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu tohoto protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.
	4. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a zaslán investorovi do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a zahájení stavby. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
	5. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí investor úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
1. **Ukončení nájmu**
	1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit:
		1. písemnou dohodou pronajímatele a investora s uvedením data, ke kterému nájem skončí;
		2. písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ustanovením § 2232 občanského zákoníku;
		3. okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy.
	2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby přeložky, že Předmět nájmu nebude dotčen, zavazují se pronajímatel a investor uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení nájmu.

**Článek 4.**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

1. **Základní ustanovení**
	1. Budoucí povinný je vlastníkem Pozemků.
	2. Investor bude na částech Pozemků vyznačených na situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, realizovat stavbu přeložky.
	3. Přeložka bude po jejím dokončení a kolaudaci a po zřízení služebnosti dle odstavce 3 tohoto článku předána do vlastnictví a provozování budoucímu oprávněnému.
2. **Budoucí služebnost**
	1. Investor se zavazuje, že do šesti měsíců ode dne dokončení stavby přeložky a před jejím předáním do vlastnictví budoucího oprávněného zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému doporučeným dopisem, případně emailem, žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny níže, a která bude mít následující přílohy:
		1. návrh Smlouvy o zřízení služebnosti;
		2. geometrický plán obsahující vyznačení rozsahu služebnosti na Pozemcích odpovídající umístění přeložky na Pozemcích (dále jen „**Geometrický plán**“);
		3. znalecký posudek stanovící úplatu za zřízení služebnosti;
		4. protokol o předání a zahájení stavby přeložky;
		5. podklad o ukončení stavby přeložky a předání Předmětu pronájmu zpět SSOK (a to bez závad), stvrzený souhlasem ze strany SSOK

a současně vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

* 1. Investor v rámci výzvy dle odst. 2.1 vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti tak, že povinným bude budoucí povinný a oprávněným bude budoucí oprávněný.
	2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít mezi sebou Smlouvu o zřízení služebnosti do šesti měsíců od doručení návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle odst. 2.1 výše.
	3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení služebnosti, pokud investor řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy.
	4. V případě, že investor nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 4 odst. 2.1 této smlouvy či jakýmkoli jiným způsobem zmaří uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a takové porušení neodstraní ani v dodateční lhůtě v délce 40 dnů, je povinen budoucímu oprávněnému nahradit veškerou škodu tímto jeho postupem vzniklou, a to včetně náhrady nákladů spojených s uplatněním jeho práva u soudu ve smyslu § 1787 občanského zákoníku.
1. **Obecné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti**
	1. Budoucí povinný zřídí Smlouvou o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného a k tíži Pozemků osobní služebnost spočívající v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat na Pozemcích v rozsahu dle Geometrického plánu přeložku zahrnující dešťovou kanalizaci (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost bude dále zahrnovat právo budoucího oprávněného vstupovat na Pozemky za účelem veškerých oprav a údržby dešťové kanalizace.
	2. Budoucí oprávněný ve Smlouvě o zřízení služebnosti Služebnost přijme a budoucí povinný se zaváže Služebnost strpět a respektovat.
	3. Budoucí oprávněný se ve Smlouvě o zřízení služebnosti zaváže před prováděním oprav a údržby přeložky toto oznámit budoucímu povinnému.
	4. Budoucí oprávněný a všechny osoby jím pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovaly budoucího povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
	5. V případě, že budoucí oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem Služebnosti, tj. opravami nebo provozem přeložky, budoucímu povinnému škodu na majetku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit, je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
	6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
	7. Budoucí oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením Služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem Smlouvy o zřízení služebnosti, zpracováním znaleckého posudku, vyhotovením Geometrického plánu, podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku apod., se zavazuje nést investor.
	8. Náklady vznikající v souvislosti s údržbou a opravami přeložky bude povinen hradit budoucí oprávněný.

1. **Úplata za zřízení Služebnosti**
	1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost bude zřízena za úplatu, a to formou jednorázové úplaty. Výše jednorázové úplaty bude stanovena na základě znaleckého posudku.
	2. Úplatu za zřízení Služebnosti se zavazuje uhradit investor.
	3. Nedosáhne-li částka úplaty stanovená znaleckým posudkem výše 2.000,- Kč bez DPH, stanovuje se úplata za zřízení Služebnosti v minimální výši 2.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán investorovi do 15 dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti poslední smluvní stranou. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený ve Smlouvě o zřízení služebnosti.

**Článek 5.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Investor se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc, ze dne 24.7.2024 č.j. SSOK-OL-19832/2024/HH, SSOK-OL- 21590/2024/HH. Investor prohlašuje, že se s výše uvedeným vyjádřením seznámil a zavazuje se ho dodržet. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. Opravu závad nebo skrytých vad Pozemní komunikace v rozsahu Předmětu nájmu obnovených dle čl. 3 odst. 2.4 této smlouvy zjištěných během záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli, je investor povinen zajistit na svůj náklad (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.
3. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že přeložka nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku. Poté se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč bez DPH před podpisem dohody o zrušení této smlouvy.
4. Pokud realizace přeložky dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření této smlouvy a nájemce nesplní oznamovací povinnost dle odst. 3 tohoto článku, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti všech smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Statutární město Olomouc.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo ujednání odst. 4 tohoto článku 5, kdy smlouva automaticky zaniká.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a
svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Olomouc podpisem potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2024 usnesením č. 7.

V Olomouci dne

Příloha č. 1: Situace v katastrální mapě

Příloha č. 2: Souhlas vlastníka pozemku

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.**Ing. Ivo Černý, ředitel | **Statutární město Olomouc**Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **OBJEKT-INVEST, s.r.o.**Ing. Michal Nečesánek, jednatel | **OBJEKT-INVEST, s.r.o.**Bc. Josef Slamenec, jednatel |