

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 111 000008

(dále jen „**Dodatek č. 1**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 20. července 2023.

Tento Dodatek č. 1 společně uzavírají:

společnost **LANIK Estate s.r.o.**

se sídlem Chrudichromská 2376/17, 680 01 Boskovice

IČO: 117 77 257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124747

zastoupená

(dále jen „**Pronajímatel**“),

a

společnost **STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zastoupená

podpisem Dodatku č.1 je pověřen

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou v tomto Dodatku č. 1 dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. července 2023 Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy Pronajímatel přenechal za sjednané nájemné a ostatní poplatky Nájemci na dobu neurčitou do nájmu:

- nebytové prostory o celkové výměře 144 m² situované v přízemí (1. nadzemním podlaží) Budovy bez čísla popisného a vyznačené v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, číslem 132 (dále jen „**Prostory**“),
- jedno (1) parkovací místo č. 13 nacházející se na Pozemku, které je blíže specifikováno v Příloze č. 2 této Smlouvy (společně dále jen „**Parkovací místo**“)

ke skladování zejména tělovýchovných a sportovních potřeb sloužících k provádění podnikatelské činnosti Nájemce v souladu s jeho předmětem podnikání.

Na Prostory a Parkovací místa je dále společně odkazováno jako na „**Předmět nájmu**“.

1.2. Pojmy použité v Dodatku č. 1, které začínají velkými písmeny a nejsou v Dodatku č. 1 definované, mají stejný význam, jaký je uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- (i) **Nájemné a další platby:** Nájemce se zavazuje počínaje dnem 1. února 2025 platit Pronajímateli nájemné a další platby v následující výši:
- (ii) **nájemné** za užívání **Prostor** a za užívání **Parkovacího místa** ve výši **32.148 Kč** (slovy: třicet dva tisíc sto čtyřicet osm korun českých) měsíčně plus zákonná DPH
- (iii) **pašální částka na služby spojené s nájmem** ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) měsíčně plus zákonná DPH

Celkové nájemné a další platby za užívání Předmětu nájmu tak činí **34.148 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc sto čtyřicet osm korun českých) měsíčně plus zákonná DPH.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. února 2025.
- 3.3. V případě, že jakékoli ujednání v tomto Dodatku č. 1 je či se stane neplatným, nicotným či nevymahatelným, dohodly se Smluvní strany na tom, že tato skutečnost nebude mít vliv na platnost Dodatku č. 1 jako celku. Smluvní strany se zavazují veškerá takto neplatná či nevymahatelná ujednání na výzvu jiné Smluvní strany nahradit ujednáním platným a vymahatelným, které se svojí povahou a ekonomickými důsledky bude co nejvíce blížit účelu sledovanému neplatným či nevymahatelným ujednáním.
- 3.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 3.5. Každá Smluvní strana výslovně prohlašuje, že Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 1 rozhodující.

V Boskovicích dne:

V Brně dne:

Za LANIK Estate s.r.o.

Za STAREZ – SPORT, a.s.

