

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

### **Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města  
jako budoucí povinný na straně jedné

a

### **Radim Pytela**

Hrnčířská 187/21, 682 01 Vyškov

IC: 10106456

jako budoucí oprávněný na straně druhé

**uzavírají následující smlouvu:**

### **čl. I.**

Město Vyškov je vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p.č. 776/1, 776/2, 798/1, 866/1, 873/1, 878, 880/1, 884/1, 889, 893/6, 3688/7, 3689/1, 3690 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8/2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

### **čl. II.**

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „AC Vyškov, Albrechtova, AC 2021005“ (dále též jen „stavba komunikačního vedení“) na dotčených pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

### **čl. III.**

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 19. 2. 2024, čj. MV 14621/2024 dle schválené projektové dokumentace projektant Zlínprojekt a.s., a za podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa stavby komunikačního vedení je vyznačena ve výkresech, které tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby komunikačního vedení k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný

ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet normu ČSN 73 6005 a technické podmínky TP 146 MD ČR OPK v aktuálním znění. Budoucí oprávněný se zavazuje předládit dotčené chodníky v celé šíři, při kolmém uložení v komunikaci bude povrch obnoven v šíři včetně zazubení.

#### čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu komunikačního vedení dokončit do tří let ode dne právní moci opatření stavebního úřadu.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby komunikačního vedení provádět tak, aby byly dotčené pozemky či případné stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby komunikačního vedení na pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčených pozemcích zajistí vlastním nákladem nezbytná opatření na liniové stavbě, která bude v jeho vlastnictví, zejména provedení přeložky či provedení ochrany vlastní sítě a její následné obnovení po ukončení prací městem, tak aby městu Vyškov nevznikaly z důvodu existence této liniové stavby žádné vícenáklady. Případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu tohoto vedení zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

inženýrské sítě, předložit geometrický plán a znalecký posudek, příp. jiné podklady nezbytné pro přípravu smlouvy a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova v k.ú. Vyškov p.č. 776/1, 776/2, 798/1, 866/1, 873/1, 878, 880/1, 884/1, 889, 893/6, 3688/7, 3689/1, 3690 podzemní komunikační vedení – spočívající v uložení chrániček HDPE pro optický kabel sítě elektronických komunikací, právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění komunikačního vedení.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

## **čl. VI.**

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Smlouva zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

Smlouva zanikne, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu dle čl. II. této smlouvy do dvou let ode dne právní moci opatření stavebního úřadu.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

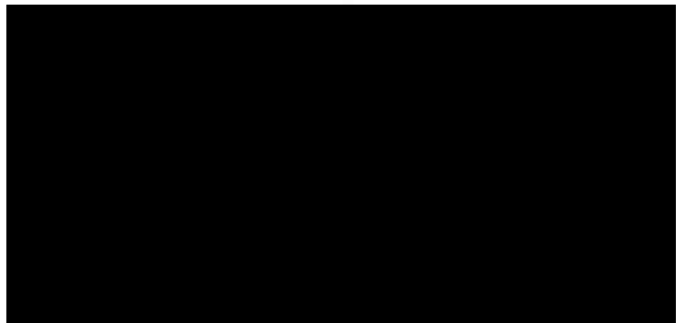
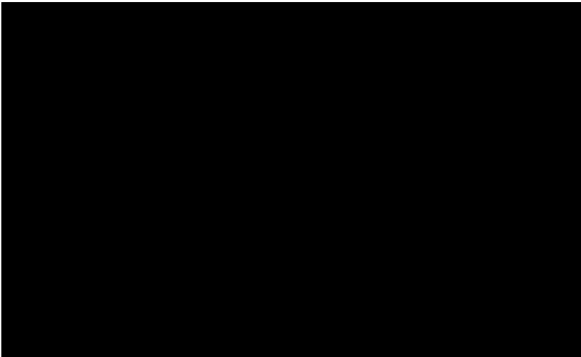
Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

**čl. VII.**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2533 -02 ze dne 16. 10. 2024.

Ve Vyškově dne.....-3. 01. 2025

Ve Vyškově dne.....16. 12. 2024.....



Přílohy: výkresy se zákresem trasy stavby komunikačního vedení