## **DODATEK Č. 4**

##

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **AB/2022/685 ze dne 19. 1. 2023**  uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 6. 11. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 30.1.2024

───────────────────────────────────────────────────────────────

Pronajímatel: **STAVHOLD a. s.**

právnická osoba vedená KS Ostrava oddíl B vložka 1329

sídlo: Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I – město

zastoupen: XXXXXXXX na základě plné moci ze dne 6.6.2014

IČ: 651 38 503

ID datové schránky: 337gfx5

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Přerov

číslo účtu: 27–1627210217/0100

(dále jako „pronajímatel“)

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

 zastoupena: Ing. Vlastimilem Přidalem, ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČ: 724 96 991

ID datové schránky: a2azprx

bankovní spojení:ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Olomouci,

 Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se mění shora uvedená smlouva takto:

 **I.**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy, v níž je definován rozsah, cena a účinnost předmětu smlouvy, se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

**2.** Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna.

 **II.**

**1**. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 2. 2025**.

**2**. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

**3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**4**. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních stejné právní síly, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Olomouci dne: 27.1.2025 V Olomouci dne: 27.1.2025

za pronajímatele: za nájemce:

……………………………………. ……..…………….………………………………

 **XXXXXXXXXX** **Ing. Vlastimil Přidal**

STAVHOLD a.s. ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

**Příloha č.1**

STAVHOLD a.s.

KS Ostrava, oddíl B, vložka 1329

IČ/DIČ: 65138503 / CZ44888333

Wilsonova 102/12

750 02 Přerov

na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách

stanovuje

**výměr č. 1/2023**

o ceně pronájmu 1 kanceláře v budově **„AB centrum",** na tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc

**- pro jednu kancelář ve výši:**

 - elektrická energie - 1 544,94 - Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

 - vytápění - 1 573,05 - Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

- vodné – stočné - 309,80 - Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

- ostatní služby - 1 219,60 - Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

 - čistý nájem - 2 983,21 - Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

 (u neplátců DPH je čistý nájem osvobozen od DPH)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **7 630,60 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář**

**Kvalitativní a dodací podmínky:**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti, včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez poplatků za spojové služby, které se účtují samostatně.

**Způsob tvorby cen**: individuální kalkulace

**Účinnost**: **od 1.2.2025**

V Olomouci dne: 27.1.2025 V Olomouci dne: 27.1.2025

……………………………………. ………………………………..

 **XXXXXXXX**  **Ing. Vlastimil Přidal**

**STAVHOLD a.s. ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci**