

# OBJEDNÁVKA č.6V240415

Vystaveno dne: 30.01.2025

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/12/MRA/25

Požadavek č. 6VP240473

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

BARO Invest s.r.o.  
Jarošova 1229/29c,  
736 01 Havířov  
IČO: 07060131  
DIČ: CZ07060131

Cena bez DPH: 350 600 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1577/12**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **0+1 DPS**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 25.03.2025

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 29. 1. 2025

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal:

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## Smluvní podmínky oprav volných bytů

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavírána smlouva o dílo, a to v jejích plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
  - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
  - b) příkazníkem společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správu svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
  - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
  - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
  - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
  - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje technik, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

### II.

#### Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
  - a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
  - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
  - c) tyto Podmínky;
  - d) Závažné pokyny oprav volných bytů;
  - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízeníových předmětů bytu.Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti [www.mra.cz](http://www.mra.cz) v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

### III.

#### Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Prevzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

### IV.

#### Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevztahuje v případě poddodávky, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody

bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závažných pokynech oprav volných bytů.

### V.

#### Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty apod.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Přebral-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců; na části díla spočívající v celoplošném nalepení obkladu nebo dlažeb, provedení štukových nebo sádrových omítek, a na provedení hydroizolace s těsnícími pásy u sprchových nik (tj. zejména na zachování těsnosti sprchové niky) poskytuje dodavatel odběrateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných odběratelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

### VI.

#### Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

### VII.

#### Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
  - a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době poté, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
  - b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
  - c) z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
  - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den prodlení.
- 7) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinností bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

### VIII.

#### Závěrečné ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/ 12 /MRA/25     |
| <b>Obchodní firma:</b>        | BARO Invest, s.r.o. |
| <b>IČ:</b>                    | 7060131             |
| <b>Cena:</b>                  | 350600              |
| <b>Nutno vyplnit!!!</b>       |                     |

**Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu:, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**Termín: 25-3-2025**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |                                         |                                                       |                 |               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Ulice                             | Mládežnická 1577/12                     |                                                       |                 |               |
| Byt číslo                         | 10                                      |                                                       | Havířov-Podlesí |               |
| Velikost bytu                     | 1+0                                     |                                                       | Patro : 2       |               |
| Stavy                             | Teplá užitková voda:                    | 8                                                     |                 |               |
|                                   | Studená voda:                           | 47                                                    |                 |               |
|                                   | Jistič:                                 | dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce |                 | <b>Podpis</b> |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik<br>volných bytů |                                                       |                 |               |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                         | info u bytového technika                              |                 |               |

|   | <b>požadované provedení prací</b> | <b>jednotka</b> | <b>množství</b> | <b>poznámky, dodatečné informace</b> | <b>cena bez DPH</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|
| 4 | elektrický sporák skokeramický    | ks              | 1               | 3 plotýnky 230 V 3,7kW               | 8000                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13 | Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u> | 0+1    | 1   | <b>Domofon</b> - přesun ke vstupním dveřím vlevo. <b>Koupelna</b> - zhotovit zásuvku pro žebříkové topení. <b>Zhotovit zásuvku pro ROUTER nad vstupními dveřmi.</b> Včetně výměny STA zásuvky a zápusné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, dodání ventilátorů v koupelně a na toaletě, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chrániče jističi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!<br><b>POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory!</b> | 30000 |
| 21 | osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kusy   | 1   | Výklopné LED svítidlo s vypínačem 40 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1500  |
| 27 | Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 112 | Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6000  |
| 30 | Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 112 | Celý byt stěny a strop ve dvou vrstvách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30000 |
| 35 | Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2     | 112 | <b>Celý byt včetně bytového jádra z obou stran</b> - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken (mimo SDK stropu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20000 |
| 37 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2     | 10  | celý byt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500   |
| 39 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 1   | příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100   |
| 40 | Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2     | 5,5 | Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1500  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                                                                                                                                                                                                   |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 46 | Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně                                                                                                                                                                                                                                        | kusy | 2    | Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíž včetně zazdění děr, opravy omítek a podlah                                                                                                               | 1000  |
| 54 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy včetně přípravy podkladu, <b>penetrace nebo adhezního můstku</b>                                                                                                                                                                             | m2   | 27,3 | Celý byt mimo koupelny a toalety. Nivelace do tl. 3 cm.                                                                                                                                           | 15000 |
| 57 | podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 27,3 | <b>Celý byt mimo koupelny a toalety</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5 a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry)- <b>nalepit celoplošně!</b>                                                       | 20000 |
| 58 | Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 3,2  | <b>Koupelna, toaleta</b> - včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.                                                                | 3500  |
| 67 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče                                                                                                                                                                         | kusy | 1    | 80 pravé (změna pozice)                                                                                                                                                                           | 6500  |
| 68 | Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>                                                    | kusy | 4    | Vstup-80 pravé. Obývací pokoj/předsíň-80 levé. Koupelna-60 levé. Toaleta-60 pravé. <b>POZNÁMKA:</b> mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi. <b>Úprava stavebních otvorů pro usazení zárubní.</b> | 13000 |
| 70 | Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy | 2    | Koupelna-60 levé. Toaleta-60                                                                                                                                                                      | 5000  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 71 | Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy   | 1   | Obývací pokoj/předsíň-80 levé.                                                                                                                                                                                                                                       | 4000 |
| 74 | Seřízení plastových oken                                                                                                                                                                                                                                                               | kusy   | 3   | dotáhnutí, seřízení, včetně promazání                                                                                                                                                                                                                                | 500  |
| 78 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést                                                                                                                                                                                                                                   | soubor | 1   | Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vpravo co nejblíže k zástěně sprchové NIKY. Vanovou baterii vpravo!</b>                                                                                                                         | 4000 |
| 79 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 1   | Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu.<br><b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!</b>                                         | 4000 |
| 80 | Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)                                                                                                                     | soubor | 1   | <b>Kuchyňský kout - do výklenku pod vestavěnou spíží na zadní stěnu 65cm od finální podlahy!</b><br>Nezapomenout přívod elektřiny pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace! | 1200 |
| 81 | Opláštění bytového jádra sádrokartonovou deskou                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 1,5 | Předsíň - opláštění svodu v předsíni v rohu                                                                                                                                                                                                                          | 1500 |
| 82 | Pracovní deska kuchyňské linky                                                                                                                                                                                                                                                         | bm     | 1,3 | včetně těsnící lišty ve tvaru "L" až po stěnu vpravo v chromu a kovové hrany vedle sporáku                                                                                                                                                                           | 3500 |
| 83 | Dřez - demontáž, napojení na odpad včetně sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)                                                                                                                                                                                                         | kusy   | 1   | výměna dřezu a sifónu                                                                                                                                                                                                                                                | 800  |
| 89 | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                                                 | kusy   | 1   | Kuchyň - stojánková včetně záručního listu                                                                                                                                                                                                                           | 1500 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 90  | demontáž původních obkladů + oprava omítky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2     | 1    | Kuchyň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1200  |
| 91  | nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2     | 3    | dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky včetně boku vpravo. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 0,6 m od zadní stěny!</b>                                                                                                                               | 4000  |
| 93  | Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2     | 3,2  | podlaha v koupelně a na toaletě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1500  |
| 96  | Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2     | 17,5 | <b>Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30000 |
| 103 | Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kusy   | 1    | Koupelna -pevná včetně posuvného držáku, záručního listu                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2000  |
| 106 | Umyvadlová baterie - Výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kusy   | 1    | Koupelna -stojánková, neotočná včetně záručního listu                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1300  |
| 107 | Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kusy   | 1    | obdélníkové 50cm-hloubka 43cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2000  |
| 112 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety | soubor | 1    | včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu posunout co nejvíce dozadu, provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b> | 5500  |
| 115 | Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kusy   | 1    | toaleta - včetně zajištění funkčnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500   |
| 122 | vyzdění YTONG tloušťka 7,5cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 3,5  | <b>Kuchyňský kout</b> - stěna vpravo od kuchyňské linky - výklenek zachovat.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6500  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 123 | vyzdění YTONG tloušťka 10.cm                                                                                                                                                                                                                                                  | m2     | 13 | <b>Kuchyňský kout</b> - dozdit příčku vedle sporáku na 60 cm od zadní stěny. <b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyňský kout, předsíň)</b> - Provést tak, ať je místo pro vaničku 120-130 cm, pro umyvadlo hloubka 45cm. Od stěny za kuchyňskou linkou k protilehlé stěně bude 170 cm. Toaleta bude v šíři 85-90 cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekat drážky)!!! <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b> | 15000 |
| 124 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1    | 1  | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1500  |
| 133 | výměna sedací desky (prkýnka) toaleta                                                                                                                                                                                                                                         | soubor | 1  | výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 300   |
| 150 | jiné                                                                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 1  | demontáž kabelů v bytě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 500   |
| 151 | Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1  | <b>Rozměr - 120-130x90 cm.</b> Osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm                                                                                                                                                                                         | 9000  |
| 153 | Sprchové dveře 2 dílné zalamovací včetně montáže - 120-130x190cm tloušťka skla minimálně 5mm(čiré sklo)                                                                                                                                                                       | soubor | 1  | <b>Pevná část vlevo!</b> Dodát včetně montáže - šíře dveří bude dle šíře vzniklého vstupu po obkladu(120-130cm) - v případě nejasností volat bytového technika                                                                                                                                                                                                                                                        | 7000  |



|     |                                                                                                                                                      |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 154 | Podlahy - demontáže                                                                                                                                  | soubor | 1    | <b>PODLAHY - Celý byt (30,5 m2) - demontáž PVC. Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta (10,7 m2) - demontáž betonového potěru cca 5-6cm. Obývací pokoj (19,8 m2) - demontáž parket, hobry, podsep. Srovnání a vyčištění podkladu.</b>                                                                         | 20000 |
| 155 | Dvousložková penetrace pod provedení samonivelačních litých podlah (anhydrit)                                                                        | soubor | 10,7 | Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta                                                                                                                                                                                                                                                                        | 800   |
| 156 | Instalace separační fólie                                                                                                                            | m2     | 19,8 | Obývací pokoj                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1900  |
| 157 | Instalace podlahového polystyrénu EPS 150                                                                                                            | m2     | 19,8 | Obývací pokoj - tloušťka v 50-70 mm                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6000  |
| 158 | Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů                                                                               | soubor | 30,5 | <b>Celý byt - tloušťka do 5 cm. POZNÁMKA: koupelnu a toaletu provést zvlášť, tak ať jsou finální podlahy po položení dlažby a PVC ve vodorovné jednodolitě rovině v celém bytě! V případě většího výškového rozdílu podlah možno provedení nivelace ve dvou vrstvách o tloušťce jedné vrstvy do 3 cm.</b> | 26500 |
| 159 | SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádkartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádkartónovou desku | m2     | 3,2  | Koupelna, toaleta                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5000  |
| 160 | Demontáž bytového jádra                                                                                                                              | soubor | 1    | Koupelna, toaleta, předsíň, kuchyň 23 m2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2500  |
| 161 | jiné                                                                                                                                                 | soubor | 1    | <b>Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.</b>                                                                                                                                                                                           | 1500  |
| 163 | jiné                                                                                                                                                 | soubor | 1    | <b>Stěny a strop - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě - (rovinatost stěn a stropu). Oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě - 10 m2</b>                                                                                                                                          | 8000  |

|     |      |        |   |                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|-----|------|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 166 | jiné | soubor | 1 | <b>Kuchyňská linka</b> - demontáž a zpětná montáž dle standardu MRA, seřízení dvířek a šuplíků, dotáhnout úchytky, dolištovat horní část ke stěně vpravo, odstranění polepů na prosklené části. <b>Digestoř</b> - výměna filtru. | 6000 |
| 167 | jiné | soubor | 1 | <b>Kuchyňský kout</b> - demontáž stěny 3,5 m2 vpravo od kuchyňské linky.                                                                                                                                                         | 2000 |

cena celkem bez DPH

350600

| KOMISE          |            |       |        |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|                 | ANO/NE     |       |        |
|                 | ANO/NE     |       |        |

|   | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.                                   |
| 7 | <b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                           |                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>            |                       |  |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH                                                                        | 350600                |  |
| Cena celkových méně prací bez DPH,<br>"Protokol o předání stavby"                                         |                       |  |
| Cena schválených dodatečných prací<br>bez DPH, přiložený "Schvalovací<br>protokol"                        |                       |  |
| Celková cena díla bez DPH                                                                                 |                       |  |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a<br/>"Protokolu o předání stavby" dle<br/>přílohy převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |  |
| Jméno:                                                                                                    |                       |  |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....  
Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa  
865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....  
Přebírající (zástupce firmy):.....  
Předány klíče (ks):.....čip ks.....  
Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....  
V Havířově dne:.....

Podpisy :    za objednatele MRA: .....    za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.)    NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy :    za objednatele MRA: .....    za dodavatele.....