



3577/HUO/2016-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/4668/2016-HUOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**SALUBRA servis s.r.o.**

se sídlem Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
zastoupená MUDr. Martinem Dršatou, jednatelem

IČ: 29053234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163144

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLUVU**

**č. UZSVM/HUO/4668/2016-HUOM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemky:**

- pozemek stavební parcela číslo 614, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 69, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek stavební parcela číslo 615, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 70, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek stavební parcela číslo 616, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 71, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek stavební parcela číslo 617, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 72, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek stavební parcela číslo 618, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 73, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka

- pozemek stavební parcela číslo 619, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 74, rod. rekr., LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3222, druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 11, rod. rekr. LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, pozemek určený k plnění funkce lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3359, druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 61, rod. rekr. LV 484, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, pozemek určený k plnění funkce lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3440, druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 64, rod. rekr. LV 484, pozemek určený k plnění funkce lesa
- pozemek pozemková parcela číslo 3757, druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, na pozemku stojí stavba Klášterec nad Orlicí, č. e. 63, rod. rekr. LV 484, pozemek určený k plnění funkce lesa
- pozemek pozemková parcela číslo 3942, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela číslo 3945, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3946, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek pozemková parcela číslo 3958, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3959, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3960, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3961, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3962, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3963, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3965, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3966, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka

- pozemek pozemková parcela číslo 3967, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3968, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3969, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3970, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3971, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3972, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3973, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3974, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3975, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3976, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3977, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3978, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek pozemková parcela číslo 3979, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Klášterec nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí pod č. j. ROZ 6300/076/03/10 dne 28. 4. 2010, právní moc ze dne 19. 5. 201, příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 910.000,00 Kč (slovy: devět set deset tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol 5131600238, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem životního prostředí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností uvedených v odst. 2 a v odst. 3 tohoto článku.
2. Kupující je seznámen s tím, že na pozemcích p. p. č. 3945 a 3975, vše v k.ú. Klášterec nad Orlicí je uloženo vedení metalického kabelu a vedení neprovozované sítě ve vlastnictví obch. spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí a na listu vlastnictví k předmětným pozemkům.
3. Kupující je seznámen s tím, že na pozemcích p. p. č. 3359, p. p. č. 3222 a p. p. č. 3945, vše v k. ú. Klášterec nad Orlicí je uloženo nadzemní optické vedení ve vlastnictví obch. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí a na listu vlastnictví k předmětným pozemkům.

## Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

## ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## ČI. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

## ČI. VIII

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutuna účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost kromě smluvní pokuty uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**SALUBRA servis s.r.o.**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka

.....  
MUDr. Martin Dršata  
jednatel

Územního pracoviště Hradec Králové