

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
(zák.č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1

IČO: 44992785

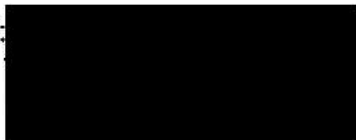
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

(dále jen pronajímatel)

bankovní spojení:

číslo účtu:

VS:



a

Střední zdravotnická škola

Lipová 18, 662 35 Brno

IČO: 00637971

zastoupená ředitelem Mgr. Jindřichem Marešem

(dále jen nájemce)

bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu:



I.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem objektu na ulici Lipová or.č.18, č.pop.232 a pozemků p.č.535, ost.pl., o výměře 621 m², p.č.536, zast.pl., nádvoří o výměře 1.401 m², p.č.538/1, ost.pl., o výměře 1.340 m², p.č.540, ost.pl., (hřiště, stadiony) o výměře 809 m², p.č.541/2, ost.pl., o výměře 964 m² v k.ú. Pisárky, obec Brno.

II.

Účel nájmu

Předmětné nemovitosti jsou pronajímány za účelem provozování školské, výchovně vzdělávací činnosti a s tím související kulturně zájmové činnosti nájemce.



III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.4.2001 do 31.8.2011. V průběhu posledního roku před uplynutím doby nájmu bude z podnětu nájemce řešena otázka případného dalšího užívání pronajatých nemovitostí novou nájemní smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě.

IV. Cena nájmu a způsob její úhrady

1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou na částku celkem 684.371,-Kč ročně (slovy: šest set osmdesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých). Z toho:
 - cena za pronájem budovy činí 655.425,-Kč a odpovídá částce 225,-Kč/m² plochy všech nebytových prostor, jejichž výměra činí 2.913 m²
 - cena za pronájem zastavěného pozemku činí 14.010,-Kč, což při jeho rozloze 1.401 m² odpovídá částce 10,-Kč/m² plochy
 - cena za pronájem nezastavěných pozemků činí 14.936,-Kč, což při jejich celkové rozloze 3.734 m² odpovídá částce 4,-Kč/m² plochy.

Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u [REDACTED]

2. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, je stanovena v souladu s ust. §2 vl. nař. č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku sankce ve výši 2,5 promile z dlužné částky nájemného, nejméně však 25,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. Cena nájmu, stanovená v této smlouvě, může být pronajímatelem zvýšena v poměru odpovídajícímu oficiálně (Českým statistickým úřadem) přiznané míře inflace, a to na následujících 12 měsících od zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce není oprávněn přenechávat nemovitosti a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem zařízení (zejména elektrickou energii, plyn, vytápění, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů), provádět úklid pronajatých nemovitostí a zajišťovat úklid a údržbu k nemovitostem přilehlých chodníků a komunikací ve smyslu vyhlášky č.9/1991 o udržování čistoty v městě Brně a jejího doplnku č.9/1993 a vyhlášky č.16/1998 o schůdnosti místních komunikací.

3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy ve smyslu §5 a §6 vl. nař.258/95 Sb., kterým se provádí občanský zákoník a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku způsobí.
4. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se užívané nemovitosti (elektro, plynu, topidel, hromosvodů, tlakových nádob apod.) bude zajišťovat nájemce s tím, že o potřebě provedení bude předem informovat zástupce pronajímatele. Vynaložené a řádně doložené náklady budou přefakturovány pronajímateli.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy a rekonstrukce budou pronajímatelem zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období.
6. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou. Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady bránící smluvenému užívání předmětu nájmu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něho úhradu účelně vynaložených nákladů.
7. Nájemce se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoli způsobem do stavební konstrukce užívané nemovitosti ani do stavebního uspořádání jednotlivých prostor.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu nájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností nájemce. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.
9. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
10. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele v případě potřeby vstup do pronajaté nemovitosti.
11. Nájemce je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští, oznamující jeho přítomnost v objektu.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zanikne:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu.
 - b) Před uplynutím doby nájmu na základě dohody smluvních stran.

- c) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele v případě porušení čl.II., IV.,V. a VI. této smlouvy.
- d) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany nájemce z důvodu organizačních změn (zrušení organizace, apod.).
2. Pro výpověď dle písm.c) a d) platí, že výpověď může být druhé smluvní straně dána k 31.12. daného kalendářního roku a nejpozději k tomuto termínu musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba pak skončí ke konci probíhajícího školního roku (tj.k 31.8.).
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit užívané nemovitosti ve stavu, v jakém jí byly od pronajímatele převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, opravám a úpravám realizovaným v souladu s touto smlouvou.

VII.

Další ustanovení

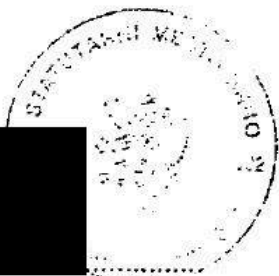
1. V případě změny právních předpisů a obecně závazných norem v oblasti úhrad za užívání nemovitostí si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájmu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna. Smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Doložka:

Záměr pronájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.3.2001 do 30.3.2001.
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R3/113 dne 12. dubna 2001.

V Brně dne 24 -04- 2001.

V Brně dne 17. 04. 2001.



RNDr. Petr Duchoň, primátor
pronajímatel



Mgr. Jindřich Mareš, ředitel
nájemce



opr. kles
74012002

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 66032023 uzavřené v souladu s ust.zák.č.116/90 Sb., ve znění změn a doplňků.

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Richardem Svobodou

IČO : 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. :

dále jen pronajímatel

a

2. Střední zdravotnická škola, Brno, Lipová 18

se sídlem: Lipová 18, Brno

dále jen nájemce

Smluvní strany prohlašují, že na základě usnesení Rady Jihomoravského kraje č.1243/04/Z.27 města dnem 1.7.2005 došlo ke změně v označení nájemce nebytových prostor v objektu Lipová 18 z původního označení **Střední zdravotnická škola Brno, Lipová 18** na

Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola, Brno, Merhautova 15

se sídlem: Merhautova 15, Brno

zastoupená : RNDr. Miladou Odstrčilovou

IČO : 00638005

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R4/117 konané dne 23.9.2005 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 19.10.2005

R4/117 jednání
konané dne
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor správy budov
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
HLEDOVA 3
601 67 BRNO

Nájemce

[REDAKCE]
Střední zdravotnická škola
a
Vyšší zdravotnická škola,
Brno, Merhautova 15

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem **Bc. Romanem Onderkou, MBA**
IČ: 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
dále jen **pronajímatel**

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova 15
se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno
IČ: 00638005
zastoupená: RNDr. Milada Odstrčilová, ředitelka
dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2012.“

čl. IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku celkem Kč 1,207.218,- ročně.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. dni měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele [REDAKCE]. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ : 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova 15
se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno
IČ: 00638005
zastoupená: RNDr.Miladou Odstrčilovou, ředitelkou
dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.**Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2013.“

Čl.IV**Cena nájmu a způsob její úhrady**

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2012 v částce 1 437 518,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/072 konané dne 27.6.2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 27. 06. 2012

Rada města Brna
27. 06. 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Odboru správy majetku
Tento smlouvy

N á j e m c e

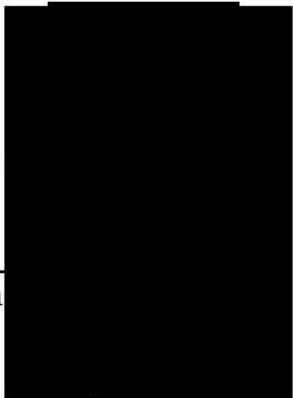
11. 7. 2012
Vyšší odborná škola zdravotnická,
Brno, Merhautova 15

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R6/2011 konané dne ~~8. 06. 2011~~ a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne ~~13. 07. 2011~~

Pronajímatel



26/10/2011
jedenácté zasedání Rady města Brna
konané dne - 8. 06. 2011
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Nájemce

Střední zdravotnická škola
a
Vyšší odborná škola zdravotnická,
Brno, Merhautova 15
613 00 Brno 2



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007-

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení:

č.ú. :

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova 15

se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

zastoupená: RNDr.Miladou Odstrčilovou, ředitelkou

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

Předmět nájmu

-text článku se ruší a nově zní takto:

„Pronajímatel je vlastníkem

- budovy Lipová 18, č.p. 232 na pozemku p.č. 536
- pozemků p.č. 535 -ost.plocha o výměře 624 m2, p.č. 536 - zast.plocha a nádvoří o výměře 1377 m2, p.č. 538/1 - ostatní plocha o výměře 1249 m2, p.č. 540 - ostatní plocha o výměře 810 m2, p.č.541/2 - ostatní plocha o výměře 951 m2,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Předmět pronájmu jsou budova Lipová 18, č.p. 232 na pozemku p.č. 536 a pozemky p.č. 535 -ost.plocha o výměře 624 m2, p.č. 536 - zast.plocha a nádvoří o výměře 1377 m2, p.č. 538/1 - ostatní plocha o výměře 1249 m2, p.č. 540 - ostatní plocha o výměře 810 m2, p.č.541/2 - ostatní plocha o výměře 951 m2, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pronajímatel výše uvedené nemovitosti nájemci pronajímá a nájemce je do užívání přijímá.“

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2014.“

Čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje takto:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2013 v částce

- 1 747 800,-Kč za rok za budovu
- 19 278,-Kč za rok za pozemek p.č. 536 k.ú.Pisárky
- 21 804,- Kč za rok za pozemky p.č. 535, 538/1, 540, 541/2, vše v k.ú. Pisárky

Celková výše nájemného činí 1 788 882,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 24. 5. 2013.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/107 konané dne 12. 6. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne - 4. 07. 2013

Pronajímatel

Nájemce

R6/107 jednání Rady města Brna
konané dne 12. 6. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. : [REDAKCE]

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova 15

se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

zastoupená: RNDr.Miladou Odstrčilovou, ředitelkou

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2015.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 6. 2014.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/144 konané dne 16. 7. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 17. 07. 2014

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e

26/144 jednání Rady města Brna

konané dne 16. 7. 2014

p o v ě ř i l o

vedoucího Odboru správy maj
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
BRNA
etku
Brno

[REDAKCE]
Střední zdravotnická škola

a

Vyšší odborná škola zdravotnická,
Brno, Merhautova 15
613 00 Brno 2

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova 15

se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

zastoupená: RNDr. Miladou Odstrčilovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2016.“

čl. IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2015 se výše nájemného sjednává v částce 1,796.028,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 29. 5. 2015.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/026 konané dne 16. 6. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Střední zdravotnická škola

a

Vyšší odborná škola zdravotnická,
Brno, Merhautova 15
613 00 Brno

2

V Brně dne

[REDAKCE]
226 jednání Rady města Brna
[REDAKCE]
konané dne 16. 6. 2015
[REDAKCE]
ověřilo

[REDAKCE]
Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 74012002 uzavřené dne 24. 4. 2001 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.:

dále jen pronajímatel

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace

se sídlem: Merhautova 15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

zastoupená: RNDr. Miladou Odstrčilovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2017.“

čl. IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2016 se výše nájemného sjednává v částce 1,801.416,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 5. 2016

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/070, konané dne 28. 6. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne [REDAKCE] 30. 06. 2016

[REDAKCE] a j í m a t e l

67/070) jednání Rady města Brna
konané dne 28. 6. 2016
p o v ě ř i l o

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

30. 06. 2016

N á j e m c e

[REDAKCE]
Střední zdravotnická škola a
Vyšší odborná škola zdravotnická
Brno, Merhautova,
příspěvková organizace
Merhautova 15, 613 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007