



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemce)

DODATEK č. 15
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

Dodatek č. 15

k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Doronem Bashanem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: není plátcem DPH, zastoupená ředitelem Mgr. Karlem Tomášem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB Praha, č.ú. 52626881/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020, dodatku č. 8 ze dne 8.2.2021, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 10 ze dne 18.3.2022, dodatku č. 11 ze dne 25.1.2023, dodatku č. 12 ze dne 8.2.2024, dodatku č. 13 ze dne 21.3.2024 a dodatku č. 14 ze dne 10.6.2024 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:

1. Splátkový kalendář č.11/2024 ze dne 24.5.2024 je od 1.2.2025 nahrazen Splátkovým kalendářem č.02/2025 ze dne 14.1.2025.

2. Platební kalendář č. PLA09/2024 ze dne 24.5.2024 je od 1.2.2025 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA01/2025 ze dne 14.1.2025.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede Nájemce.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA01/2025

Splátkový kalendář č. 02/2025

V Praze dne 27.1. 2025



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Doron Bashan, jednatel

V Praze dne 29.1. 2025



Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. Karel Tomáš, ředitel



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

Platební kalendář číslo: PLA01/2025 - Daňový doklad

Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ:

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 

Datum vystavení: 14.1.2025

V souladu s Nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor 2025 až leden 2026 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 12%	DPH 21%	DPH 12%	částka k úhradě
15.02.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.03.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.04.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.05.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.06.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.07.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.08.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.09.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.10.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.11.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.12.2025	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31
15.01.2026	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	CELKEM	248 011,10	66 075,79	52 082,33	7 929,09	374 098,31

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 012025, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

Splátkový kalendář číslo: 02/2025

Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ:

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 

Datum vystavení: 14.1.2025

V souladu s Nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor 2025 až leden 2026 níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory.

Nájemné za nebytové prostory:

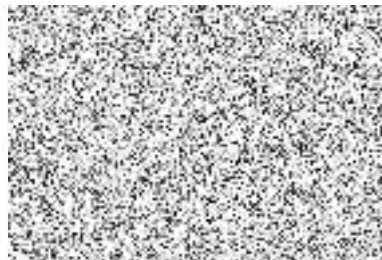
DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snížená sazba	DPH 21%	DPH 12%	částka k úhradě
01.02.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.03.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.04.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.05.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.06.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.07.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.08.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.09.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.10.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.11.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.12.2025	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76
01.01.2026	Nájemné prostor - osvobozeno	551 913,15				551 913,15
	Parking	12 947,46		2 718,97		15 666,42
	Sklady	14 696,02		3 086,16		17 782,18
	CELKEM	579 556,63	0,00	5 805,13	0,00	585 361,76

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 22025, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

.....