**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

zastoupený: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem UPS v Kroměříži,

se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx,

zástupce objednatele, technik bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxxx,

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Technika požární ochrany s.r.o.,**

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně C 117376

IČO: 9121129, DIČ: CZ 9121129

se sídlem: Sokolská 700, Morkovice, 76833 Morkovice - Slížany

zastoupen: xxxxxxxxxxxx, jednatel, email: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“) s názvem: ***„SZ Valtice dokumentace zdolávání požáru“***, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem NEN ***N006/25/V00000114*** (dále jen „veřejná zakázka“).

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: ***„SZ Valtice dokumentace zdolávání požáru“;*** dílo je specifikované také v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze 1 – cenová nabídka ze dne **14.1. 2025** (dále jen „Dílo“).
   2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
   3. Předmětem díla je zpracování dokumentace zdolávání požáru dále jako DZP SZ Valtice dle aktuálně platné legislativy. DZP bude zpracováno formou operativního plánu, který bude začleňovat jednotlivé objekty v areálu SZ Valtice vyjma objektů, které jsou v době uzavření smlouvy v pronájmu a nejsou užívány objednatelem. Zámek a přilehlé budovy budou zpracovány formou Operativních karet, další objekty areálu formou přehledového plánu.
   4. Předmětem zpracování dokumentace DZP je areál SZ Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice, p.č. 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 2607, 3160, 3161, 3162, 1093, 1094, 1095, 1097, katastrální území Valtice (dále jen „objekt“).
   5. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
   6. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů kastelána objektu, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
   8. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
2. **Podmínky provádění Díla** 
   1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
   2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
   5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
   6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   7. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den").
   8. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z právních předpisů; zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru provádění díla a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů.
3. **Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
      1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
      2. Dokončení a předání díla: zaslání díla k připomínkovému řízení na příslušné HZS do **31.3.2025.**
      3. Po vypořádání připomínek příslušného HZS k zaslanému dílu (DZP areálu SZ Valtice), předá DZP areálu SZ Valtice do správního řízení. K tomuto účelu vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc k zastupování. Po vydání kladného stanoviska správního orgánu zhotovitel předá DZP – 2 x v tištěné podobě a elektronicky, včetně kladného vyjádření příslušnému HZS.
   2. O dokončení a předání díla sepíšou smluvní strany předávací protokol.
   3. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.
4. **Smluvní cena a platební podmínky**
   1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze: Rozpočet:

v celkové výši **156 000,- Kč** („Smluvní cena“); Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) sazba DPH ve výši 21 % což činí **32 760 ,- Kč** v celkové výši **188 760,- Kč.**

* 1. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
  2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
  3. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  4. Zhotovitel má nárok na úhradu platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.
  5. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
  6. Fakturu (daňový doklad) k platbě lze vystavit až po vydání kladného vyjádření příslušného HZS ke zpracované dokumentaci DZP (předmět díla) a řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla, o čemž bude sepsán předávací protokol. Faktura bude vystavena se splatností 21 dnů od data vystavení.
  7. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  8. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
  9. Zhotovitel doručí fakturu v elektronické podobě na e-mailovou adresu:**xxxxxxxxxxxxx.**
  10. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  11. *Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.*
  12. *Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.*

1. **Vady díla a záruka** 
   1. Zhotovitel vypořádá případné připomínky plynoucí z připomínkového řízení příslušné HZS v přiměřené lhůtě.
   2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
2. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
   2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla dle bodu 3.1.2 této smlouvy má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za Dílo včetně DPH (resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byť započatý den prodlení.
   3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
   4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
   5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
   6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.
3. **Trvání Smlouvy**
   1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
4. bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla ( viz bod 3.1.2 této smlouvy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
5. pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
   1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
   2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem**:**
6. Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
7. Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
   1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**
   1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
   2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.

Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky Státního zámku Valtice respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
   2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
   4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
   6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
   8. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
   9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
   10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
   12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
   13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži, dne 23.1.2025  …………………………………………..  Ing. Petr Šubík  ředitel NPÚ ÚPS v Kroměříži | V Morkovicích, dne 23.1.2025  …………………………………………..  xxxxxxxxxxxxx  jednatel |