

6/7025

Smlouva číslo 1/2025 o obsluze tepelného zdroje

Smluvní strany:

Střední průmyslová škola, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

Zengrova 822/1, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 00602141

DIČ: CZ00602141

(dále jen objednatel)

DOTEP - CT, s.r.o.

Žižkova 1164/47

741 01 Nový Jičín

Zastoupené jednatelem společnosti Jakubem Pospíšilem

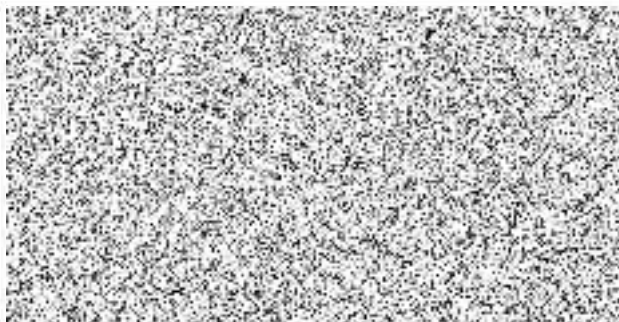
IČ: 6461341 1

DIČ: CZ6461341 1

Bankovní spojení: 255054721/0600

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C., vložka 8931

(dále jen obsluhovatel)



**uzavřely dnešního dne 28.1.2025 podle paragrafu 51 a dalších občanského
zákoníku, tuto smlouvu:**

I. Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedený objednatel prohlašuje, že je vlastníkem tepelného zařízení umístěného v objektu budovy Výstavní 823/122 Ostrava 70300. Seznam technického vybavení a předaných dokladů je uveden v příloze číslo jedna této smlouvy, (dále jen tepelné zařízení).
- 2) Obsluhovatel je odborně způsobilý k zabezpečování výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody a znalý veškerých předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je zajištění obsluhy tepelného zařízení dodávajícího energii pro ústřední topení (dále jen ÚT) v objektu Střední průmyslové školy, Zengrova 822/1 Ostrava – Vítkovice, a to dle požadavků vlastníka.
- 2) Obsluha bude prováděna pracovníkem s patřičným oprávněním a odbornou způsobilostí.
- 3) Jelikož předmětem smlouvy není zajištění a provádění běžných a preventivních oprav a revizí zařízení, bude obsluhovatel informovat objednatele o případných závadách tak, aby byla zajištěna pravidelnost dodávek tepelné energie. Pokud na zařízení nastane taková porucha, která znemožní dodávku tepelné energie, podnikne obsluhovatel

všechny potřebné kroky, aby byla dodávka tepelné energie obnovena v co nejkratším termínu a náklady spojené s tímto zásahem bude objednateli fakturovat samostatně.

III. Práva a povinnosti obsluhovatele

- 1) Obsluhovatel se při provozování tepelného hospodářství řídí veškerými příslušnými zákony, vyhláškami a předpisy platnými pro provozování tepelných zařízení.
- 2) Obsluhovatel se zavazuje, že po celou dobu provozování tepelného zařízení bude plnit povinnosti, které pro obsluhovatele tepelných zařízení vyplývají.
- 3) Obsluhovatel se zavazuje informovat objednatele o stavu tepelného zařízení neprodleně na základě jeho požadavku.
- 4) Obsluhovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli neprodleně odstavení tepelného zdroje, kdy bude omezeno vytápění při poruchách. Pokud vynaloží obsluhovatel finanční náklady na urychlené odstranění poruchy, zavazuje se objednatel na základě faktury uhradit.
- 5) Obsluhovatel má povinnost zajištění všech revizí a kontrol, které jsou nutné pro řádné provozování tepelného zdroje. Faktury a doklady budou vystaveny přímo na objednatele.
- 6) Touto smlouvou se nemění způsob dodávek plynu a elektrické energie do objektu, ani způsob jejich úhrad. Obsluhovatel po podpisu smlouvy ve spolupráci s vlastníkem tepelného zařízení zajistí pouze evidenci spotřeby plynu na měřidle pro účely vyhodnocování.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen udržovat podstatu tepelného zařízení v provozuschopném stavu dostatečnou údržbou a zajištěním všech revizí.
- 2) Objednatel je povinen uhradit dohodnutou cenu za poskytované služby, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3) Objednatel tepelného zařízení je povinen uhradit po písemném odsouhlasení havarijní opravy, nebyly-li tyto způsobeny zaviněním obsluhovatele.
- 4) Objednatel je povinen uhradit revize a kontroly provedené obsluhovatelem, které jsou nutné pro řádné provozování tepelného zdroje.
- 5) Obsluhovatel umožní pověřeným zástupcům objednatele provozní kontrolu tepelného zařízení. O této kontrole se pořídí zápis (do provozního deníku kotelny) ve kterém se uvedou případné zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování tepelného zařízení. Obsluhovatel je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření obsluhovatele bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro obsluhovatele závazný.

V. Cena

- 1) Cena za zabezpečení provozu tepelného zdroje je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7 500 Kč bez DPH měsíčně.
- 2) Náklady na předem odsouhlasené provedené a zabezpečené opravy a revize budou fakturovány samostatně v termínu do 15 dnů po provedení práce.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrady budou prováděny na základě daňových dokladů vystavených obsluhovatelem vždy do 15-ti dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění u zabezpečení provozu tepelného zdroje je považován poslední den v měsíci.
- 2) Vystavené daňové doklady jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou plateb bude hradit obsluhovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že obsluhovatel nebude plnit povinnosti vyplývající z článku II. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení sankční pokuty ve výši Kč 100,- za každý den neplnění.

VIII. Vznik a zánik smluvního vztahu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.2.2025.
- 2) Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
- 3) Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou.
- 4) Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou vznikne druhé smluvní straně.

IX. Jiná ujednání

- 1) Jménem objednatele je oprávněn jednat: 
- 2) Za obsluhovatele bude dohled nad kotelnou provádět proškolený pracovník, se kterým má obsluhovatel uzavřenou pracovní smlouvu.

X. Závěr

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, která jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší a ostatními platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 2) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Novém Jičíně

V Ostravě-Vítkovicích

Za obsluhovatele



Datum: 2025.01.28

Jakub Pospíšil

Za Objednatele



Datum: 2025.01.29

Mgr. Tomáš Řežáb

1. - Právní fáze
předběžné řídicí kontroly
Dne: 29.1.2025



Střední průmyslová škola
OSTRAVA - VÍTKOVICE
Zengrova 1

Seznam jednotlivých zařízení a předané dokumentace

3 ks plynový kotel Wolf MGK-300 SN: 087512921224189422, 087512921244193632, 087512921214184868

3 ks kotlových čerpadel Grundfos Magna1 50-60 F240 SN: 10008295, 10008089, 10003504

Regulace WOLF KM a BM Modul

Nadřazená regulace Crasuss řídí směřované okruhy a spíná hlavice radiátorů

Expanzomat s membránou Variomat VG 800L SN 140071460003

Úpravna vody Aqua product AUV 200 Vyr. Č: 4321/22

4 okruhové čerpadla Grundfos Magna 1 32-60 180 umístěny pod kotelnou

4 směšovací mixy a pohony Esbe ARA661 230V umístěny pod kotelnou

3 okruhové čerpadla Grundfos Magna 1 32-60 180 umístěny v technické místnosti školy

3 směšovací mixy a pohony Esbe ARA661 230V umístěny v technické místnosti školy

Veškerá dokumentace jen elektronicky

2 ks klíčů pro přístup do kotelny

