

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/39
ze dne 18. 11. 2021**

VZOR-D-06

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2216/RMOb2226/46/24
ze dne 2. 12. 2024

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 1935104006

dále jen pronajímatel

a

COPY Ostrava s.r.o.

Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené Pavlem Hojkou, jednatelem

IČ: 17865247
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 18. 11. 2021 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/39, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1935 ul. Jurečkova č. or. 12 v podlaží 1. nadzemním v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1935/903 o vým. 139,75 m²) dále jen „prostor“ pro účely kopírovací centrum, tiskárna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu sanace a celkové rekonstrukce budovy v letech 2024 - 2025 se měsíční nájemné za užívání výše uvedeného prostoru snižuje na dobu od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026 o 10 % současného měsíčního nájemného (tj. o 1 984 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku ke smlouvě provede pronajímatel.

čl. IV.

Záměr o poskytnutí slevy z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2216/RMOB2226/46/24 ze dne 2. 12. 2024.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodl Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor správy domovního fondu na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2216/RMOB2226/46/24 ze dne 2. 12. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 28.01.2025

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Za nájemce

Datum: 28.01.2025

Místo: Ostrava

Pavel Hojka
jednatel